Azienda Servizi Municipalizzati
TAORMINA

DETERMINA
N. 120/24 DEL 16.02.2024

OGGETTO: Avvio procedura a evidenza pubblica per la concessione degli spazi espositivi del parcheggio Lumbi per la realizzazione di fiere ed eventi.

IL DIRETTORE GENERALE f.f.

PREMESSO

Che con delibera del CdA n. 099 del 14.11.2022 è stata formalizzata la nomina del sottoscritto Direttore Generale f.f.

Vista la proposta del RUTC responsabile unico del progetto, Carmelo Portogallo relativa all'oggetto.

Visto lo statuto di ASM

Tutto ciò premesso
Determina di

Approvare la proposta di determina allegata avente a oggetto l'avvio della procedura a evidenza pubblica per la concessione degli spazi espositivi del parcheggio Lumbi per la realizzazione di fiere ed eventi.

Il Direttore Generale f.f.
Dott. Giuseppe Bartorilla

AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATI • TAORMINA •

Azienda Servizi Municipalizzati
TAORMINA

PROPOSTA DI DETERMINA

OGGETTO: Avvio procedura a evidenza pubblica per la concessione degli spazi espositivi del parcheggio Lumbi per la realizzazione di fiere ed eventi.

Il RUTC

PREMESSO

Che ASM ormai da oltre un ventennio ha sfruttato alcuni spazi del parcheggio Lumbi per la realizzazione di manifestazioni fieristico/espositive di vario genere (Tour del Gioiello, Expottica, Trinacria Oro, Pharmaevolution e molte altre).

Che è intento di ASM avviare una procedura a evidenza pubblica rivolta agli operatori economici del settore fieristico/espositivo per la concessione degli spazi dedicati del parcheggio Lumbi per la realizzazione di fiere ed eventi.

Che la concessione verrà effettuata con apposito contratto applicando le tariffe stabilite, per la tipologia di servizio in oggetto, dal Consiglio Comunale di Taormina e secondo le modalità specificate nell'allegato avviso.

Visto lo Statuto di ASM

Visto l'O.EE.LL. vigente in Sicilia

Tutto ciò premesso
Propone di determinare
di

1) Avviare procedura a evidenza pubblica per la concessione degli spazi dedicati del parcheggio Lumbi per la realizzazione di fiere ed eventi.
2) Pubblicare la presente determinazione sul sito aziendale.

AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATI - TAORMINA

Il RUTC
Sig. Carmelo Portogallo

Part. I.V.A. 01982940833
Azienda Servizi Municipalizzati Taormina

AVVISO AVVIO PROCEDURA A EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DEGLI SPAZI ESPOSITIVI DEL PARCHEGGIO LUMBI - CAPITOLATO

Questa Amministrazione, mediante la pubblicazione del presente avviso, intende espletare una procedura a evidenza pubblica finalizzata alla concessione degli spazi espositivi del parcheggio Lumbi, per la realizzazione di fiere ed eventi, per la durata di un anno dalla data della stipula del contratto di concessione.

1. OGGETTO

ASM gestisce il parcheggio Lumbi posizionato nei pressi del centro del comune di Taormina.

Il parcheggio Lumbi, da oltre un ventennio, ospita, nel piano bus e nel primo piano f.t. diverse manifestazioni fieristiche di vario genere (gioielli, farmaceutica, ottica, articoli da regalo, ecc).

È intenzione di ASM dare in concessione gli spazi di cui alle allegate planimetrie a un operatore economico esterno per l'organizzazione di fiere/manifestazioni/eventi, che gestisca tutta l'attività amministrativa relativa, inclusa quella per ottenere ogni necessaria autorizzazione e/o nullaosta - che dovranno essere presentate ad ASM prima dell'inizio delle fiere e/o eventi - da parte delle Autorità competenti.

Il concessionario avrà l'onere di pagare per gli eventi fieristici che intende organizzare, per i giorni di svolgimento delle fiere, inclusi i giorni per il montaggio e lo smontaggio, secondo l'applicazione delle seguenti tariffe aziendali approvate con Delibera del Consiglio Comunale:

TARIFFE BASSA STAGIONE DAL 1 NOVEMBRE AL 31 MARZO

Per ogni giorno al piano terra	€ 1.000,00
Per ogni giorno al piano terra montaggio/smontaggio stand	€ 500,00
Per ogni giorno al primo piano	€ 800,00
Per ogni giorno al primo piano montaggio/smontaggio stand	€ 500,00

TARIFFE ALTA STAGIONE DAL 1 APRILE AL 31 OTTOBRE – MESE DI GIUGNO

Per ogni giorno al piano terra	€ 6.000,00
Per ogni giorno al piano terra montaggio/smontaggio stand	€ 2.500,00
Per ogni giorno al primo piano	€ 4.300,00
Per ogni giorno al primo piano montaggio/smontaggio stand	€ 1.500,00

Le operazioni di montaggio e smontaggio dovranno essere effettuate esclusivamente durante le ore notturne, dalle 20:00 alle 07:30.

Tutte le spese inerenti agli allestimenti saranno a carico del concessionario.

Al termine degli eventi il concessionario dovrà garantire il ripristino dei luoghi e sarà obbligato a risarcire ogni eventuale danno causato alle strutture.

ASM non risponderà di nessun contenzioso con terzi, inclusi gli espositori, per danni a persone o cose nascenti da responsabilità del concessionario.

ASM si riserva il diritto di sospendere temporaneamente o definitivamente il contratto per inadempimento del concessionario o per decisioni delle pubbliche autorità competenti in materia di sicurezza o igiene pubblica.

DURANTE LE FESTIVITA' NATALIZIE E PASQUALI, PER I MESI DAL 01 APRILE AL 31 OTTOBRE - CON ECCEZIONE DEL MESE DI GIUGNO - NON SI EFFETTUERANNO EVENTI FIERISTICI.

La concessione avrà la durata di un anno a partire dalla stipula.

2. REQUISITI

Gli operatori economici interessati devono avere i seguenti requisiti minimi:

1. Iscrizione alla CCIA per il servizio in questione o iscrizione ad altri Albi e/o registri.
2. aver effettuato nell'ultimo biennio fiere ed eventi in numero non inferiore a sei.
3. Non aver commesso gravi inadempimenti contrattuali e/o di obbligazioni verso pubbliche amministrazioni.
4. non essersi resi colpevoli di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia l'integrità o l'affidabilità.
5. non aver commesso carenze nell'esecuzione di un precedente contratto d'appalto che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili.
6. Inesistenza delle cause di esclusione contemplate dagli artt. 94-98 D.Lgs. 36/2023;
7. essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione vigente;
8. aver adempiuto all'interno dell'azienda agli obblighi di sicurezza previsti dalla legislazione vigente;
9. essere in regola con la normativa che disciplina il diritto al lavoro dei disabili, ove previsto.
10. essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni e i conseguenti adempimenti in materia di contributi sociali, di imposte e tasse e di non aver reso false dichiarazioni in merito

ai requisiti e alle condizioni per concorrere alla gara; all'uopo dovrà essere presentato il certificato unico di regolarità contributiva DURC valida e regolare alla data di spedizione e/o consegna dell'offerta.

11. essere in regola con la normativa vigente relativa al possesso delle autorizzazioni di legge e dei requisiti professionali e morali previste per lo svolgimento dell'attività oggetto della presente procedura.
12. essere in regola con il pagamento dei tributi verso il Comune di Taormina o non essere soggetto al pagamento dei tributi verso il Comune di Taormina.

I soggetti interessati dovranno far pervenire **a mezzo pec all'indirizzo asmtaormina@gigapec.it** la propria offerta per ottenere la concessione, secondo le modalità specificate nell'allegato disciplinare.

L'offerta deve essere accompagnata dalla documentazione ove venga data l'indicazione specifica, con illustrazione delle singole fiere, il loro oggetto, e ogni ulteriore utile informazione sul loro svolgimento, il calendario delle manifestazioni che progetta di svolgere, con indicazione del numero di giorni di svolgimento e quelli necessari per il montaggio/allestimento e per lo smontaggio/disallestimento. La documentazione deve essere accompagnata da dichiarazione, resa e sottoscritta dal legale rappresentante, da redigersi su carta semplice, con allegata fotocopia del documento d'identità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000.

I partecipanti devono presentare una illustrazione dettagliata dell'oggetto delle fiere e le modalità del loro svolgimento.

3. CRITERIO DI AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE E OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

ASM concederà gli spazi espositivi al soggetto economico che proporrà il maggiore numero di fiere ed eventi da svolgere nel corso dell'anno, indipendentemente dalla stagionalità dei singoli eventi.

ASM procederà al calcolo del costo complessivo, sulla base del numero di giorni nei quali le fiere e gli eventi proposti occuperanno il PalaLumbi, inclusi i giorni indicati dall'operatore economico per il montaggio e lo smontaggio, mediante l'applicazione delle tariffe aziendali precedentemente indicate.

Il concessionario dovrà sottoscrivere apposito contratto per lo svolgimento degli eventi indicati nell'offerta e contestualmente dovrà versare l'importo pari al 30% del costo complessivo calcolato secondo le tariffe ASM e presentare apposita polizza fideiussoria a garanzia dell'intero importo calcolato per le fiere da svolgere.

I pagamenti relativi a ciascuna fiera dovranno essere effettuati per il 100% dell'importo calcolato per la singola fiera entro cinque giorni dalla conclusione dello smontaggio della fiera stessa, altrimenti ASM procederà all'escussione della polizza fidejussoria.

Nel caso di offerte che presentino il medesimo numero di fiere, ASM si riserva la facoltà di sottoscrivere appositi contratti con diversi operatori, alle medesime condizioni, per l'organizzazione di fiere ed eventi in periodi distinti.

Nel caso di offerte che siano presentate per gli stessi periodi e per lo stesso numero di eventi, ASM si riserva di scegliere o di chiedere, mediante concertazione con gli operatori coinvolti, uno spostamento dei periodi di programmazione.

In ogni caso, ASM si riserva di scegliere di concedere gli spazi anche a differenti operatori che offrano di svolgere un numero inferiore di fiere in periodi diversi da quelli indicati dal concessionario principale.

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza.

Per ogni ulteriore informazione e chiarimento nonché per visionare i luoghi è possibile contattare il settore amministrativo - Tel. 0942 683800, dalle ore 08:30 alle ore 12:00 dei giorni feriali, escluso il sabato.

Il responsabile unico del progetto è il Direttore Generale ff, dott. Giuseppe Bartorilla.

Taormina,

Il Direttore Generale ff
Dott. Giuseppe Bartorilla

Part. I.V.A. 01982940833
Azienda Servizi Municipalizzati Taormina

DISCIPLINARE DI GARA PER LA PROCEDURA A EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DEGLI SPAZI ESPOSITIVI DEL PARCHEGGIO LUMBI.

Il presente disciplinare di gara è diretto all'espletamento della procedura aperta per l'affidamento della concessione degli spazi espositivi del parcheggio Lumbi per lo svolgimento di fiere ed eventi per un anno dal momento della stipula, secondo quanto indicato nell'allegato capitolato che si esperirà, in seduta pubblica, in data _____, **h 10,00,** presso gli uffici amministrativi aziendali siti in Taormina, in contrada Lumbi presso il parcheggio omonimo.

La gestione avrà inizio dal momento della stipula del contratto per la durata di un anno

I partecipanti dovranno fare pervenire tramite PEC all'indirizzo asmtaormina@gigapec.it i documenti indicati ai successivi punti a. e b., entro e non oltre le **ore 12:00 del _____.**

Le offerte che giungeranno successivamente a detto termine non saranno prese in considerazione.

Punto 1 – MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

La concessione verrà aggiudicata all'operatore economico che offrirà di effettuare il numero maggiore di fiere ed eventi durante l'anno, indipendentemente dalla stagionalità dei singoli eventi.
Nel caso di offerte che presentino il medesimo numero di fiere, ASM si riserva la facoltà di sottoscrivere appositi contratti con diversi operatori, alle medesime condizioni, per l'organizzazione di fiere ed eventi in periodi distinti.
Nel caso di offerte che siano presentate per gli stessi periodi e per lo stesso numero di eventi, ASM si riserva di scegliere o di chiedere, mediante concertazione con gli operatori coinvolti, uno spostamento dei periodi di programmazione.
In ogni caso, ASM si riserva di scegliere di concedere gli spazi anche a differenti operatori che offrano di svolgere un numero inferiore di fiere in periodi diversi da quelli indicati dal concessionario principale.
Chiunque avendone i requisiti e le capacità tecniche potrà partecipare alla presente selezione - e a tal fine il presente bando verrà pubblicato sul sito di ASM www.taorminaservizipubblici.it .

Si precisa che la pec dovrà avere come oggetto la seguente dicitura: **"OFFERTA SVOLGIMENTO FIERE ED EVENTI NEL PARCHEGGIO LUMBI".**

Alla pec dovranno essere allegati:

- a. Il modello A, con i relativi allegati, debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante accompagnato dal documento di identità dello stesso in corso di validità.
- b. Dettagliata documentazione e illustrazione e calendario delle fiere e degli eventi che l'offerente si impegna a svolgere nel parcheggio Lumbi, con indicazione specifica e completa dei periodi e dei giorni per lo svolgimento effettivo delle fiere e degli eventi – indicando specificamente quelli necessari per il montaggio/allestimento e smontaggio/disallestimento della fiera – nei quali il PalaLumbi sarà impegnato.

L'Azienda Servizi Municipalizzati di Taormina raccomanda la presentazione completa e regolare della documentazione richiesta riservandosi, in caso contrario, di escludere dalla procedura di aggiudicazione la ditta che non ne fosse provvista.

AVVERTENZE

A.S.M. procederà a idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese ed ove fosse riscontrata la non veridicità delle stesse A.S.M. si riserva di procedere alla revoca dell'aggiudicazione.

Per quanto concerne l'IVA valgono le norme vigenti in materia.

L'impresa aggiudicataria resterà vincolata all'osservanza delle condizioni stabilite nell'allegato avviso.
Le spese contrattuali e di segreteria tutte comprese sono a carico della ditta aggiudicataria.

La partecipazione alla procedura di cui al presente invito comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le superiori condizioni e/o disposizioni.
Per ogni ulteriore informazione rivolgersi agli uffici amministrativi, numero telefonico 0942 683800.

Il responsabile unico del progetto è il Direttore Generale ff, dott. Giuseppe Bartorilla.

Il DIRETTORE GENERALE FF DI ASM
DOTT. GIUSEPPE BARTORILLA

Part. I.V.A. 01982940833
Azienda Servizi Municipalizzati Taormina

Spett.le ASM

asmtaormina@gigapec.it

MODELLO A

DA COMPILARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA A EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI SPAZI NEL PARCHEGGIO LUMBI PER MANIFESTAZIONI/FIERE/EVENTI ANNO 2024/2025.

Oggetto: dichiarazione del possesso dei requisiti.

Io sottoscritto _____, nella qualità di _____-_____dell'impresa denominata_____con sede in_____, codice fiscale _____, partita IVA _____ consapevole delle conseguenze di legge, in caso di dichiarazioni mendaci

DICHIARO

1. di voler partecipare alla procedura in oggetto.
2. Iscrizione alla CCIA per il servizio in questione o iscrizione ad altri Albi e/o registri.
3. Di aver effettuato nell'ultimo biennio allestimenti di fiere ed eventi in numero complessivo non inferiore a sei.
4. dichiaro di non avere mai commesso gravi inadempimenti contrattuali e/o di obbligazioni verso pubbliche amministrazioni.
5. Dichiaro di non essermi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia l'integrità o l'affidabilità.
6. Dichiaro di non aver commesso carenze nell'esecuzione di un precedente contratto d'appalto che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili.
7. Che non ricorrono le cause di esclusione contemplate dagli artt. 94-98 D. Lgs. 36/2023;
8. di aver preso visione della documentazione della procedura e di avere esatta conoscenza di tutte le modalità di svolgimento della concessione.
9. Di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione vigente;
10. Di aver adempiuto all'interno dell'azienda agli obblighi di sicurezza previsti dalla legislazione vigente;
11. Di essere in regola con la normativa che disciplina il diritto al lavoro dei disabili, ove previsto.
12. Di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni e i conseguenti adempimenti in materia di contributi sociali, di imposte e tasse e di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni per concorrere alla gara; all'uopo dovrà essere presentato il certificato unico di regolarità contributiva DURC valida e regolare alla data di spedizione e/o consegna dell'offerta.

13. Di essere in regola con la normativa vigente relativa al possesso delle autorizzazioni di legge e dei requisiti professionali e morali previste per lo svolgimento dell'attività oggetto della presente procedura.
14. *□di essere in regola con il pagamento dei tributi verso il Comune di Taormina.
15. *□di non essere soggetto al pagamento dei tributi verso il Comune di Taormina.
16. Si allega copia di valido documento di identità del sottoscritto titolare/legale rappresentante.
17. **_____

_____

_____

_____

_____

_____

*SBARRARE IL QUADRATINO DI INTERESSE

** SPAZIO PER EVENTUALI NOTE AGGIUNTIVE CONSIDERATE RILEVANTI AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE, NEI LIMITI DELLE PREVISIONI DEL BANDO, DEL CAPITOLATO E DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

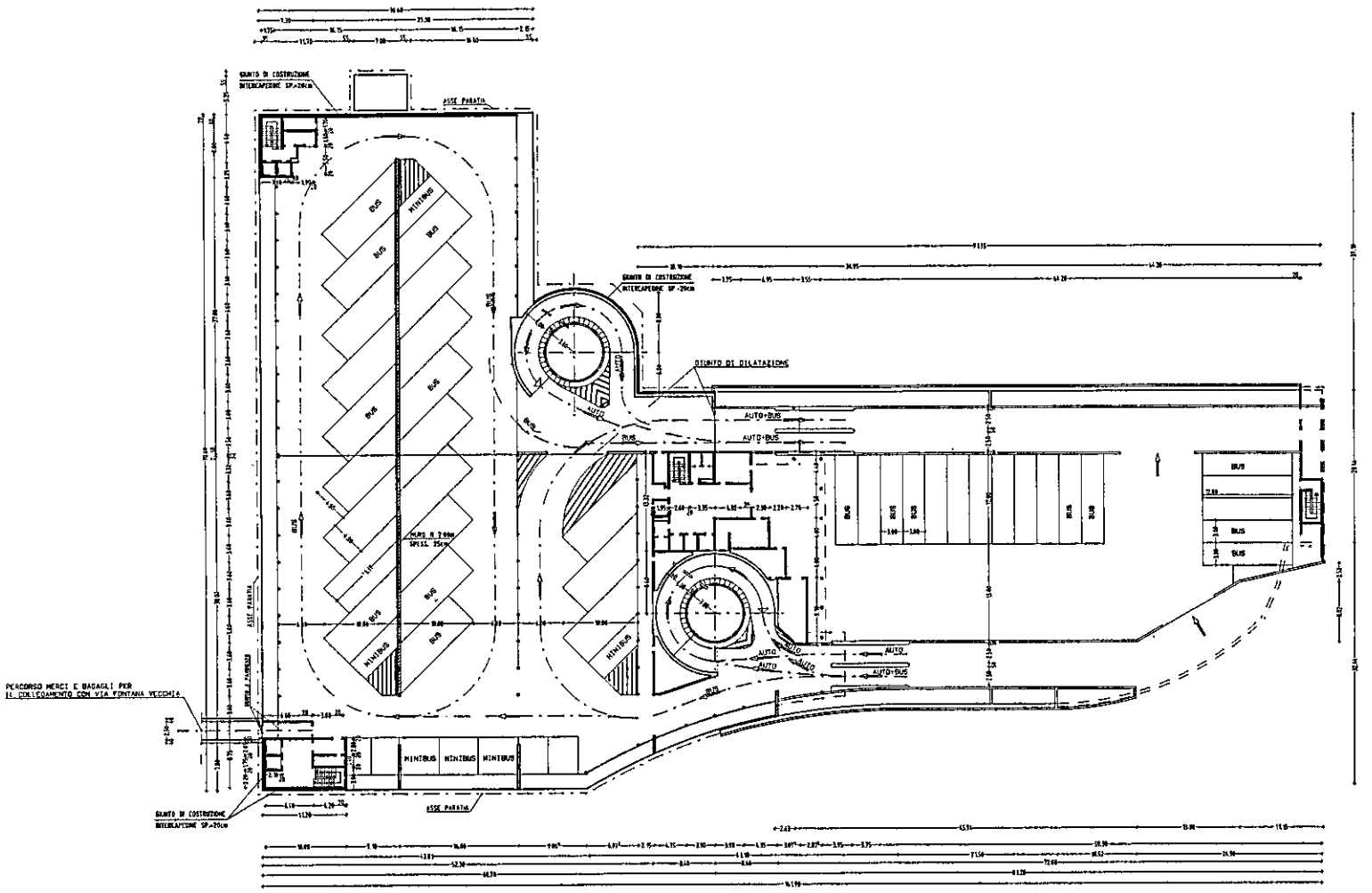
_____
(luogo e data)

Il dichiarante

_____
(sottoscrizione)

Si allega copia del seguente documento di riconoscimento _____

_____



N.21 POSTI BUS ALL'INTERNO
N.10 POSTI MINIBUS/FURGONI
N.18 POSTI BUS ALL'ESTERNO

Regione Siciliana

COMUNE DI TAORMINA

Collegamento sotterraneo tra i versanti Nord e Sud del centro storico di Taormina e parcheggi sotterranei

PERIZIA GENERALE DI VARIANTE E SUPPLETIVA

PARCHEGGIO LUMBI
PIANTA PIANO TERRA
(q.ta 153.90)

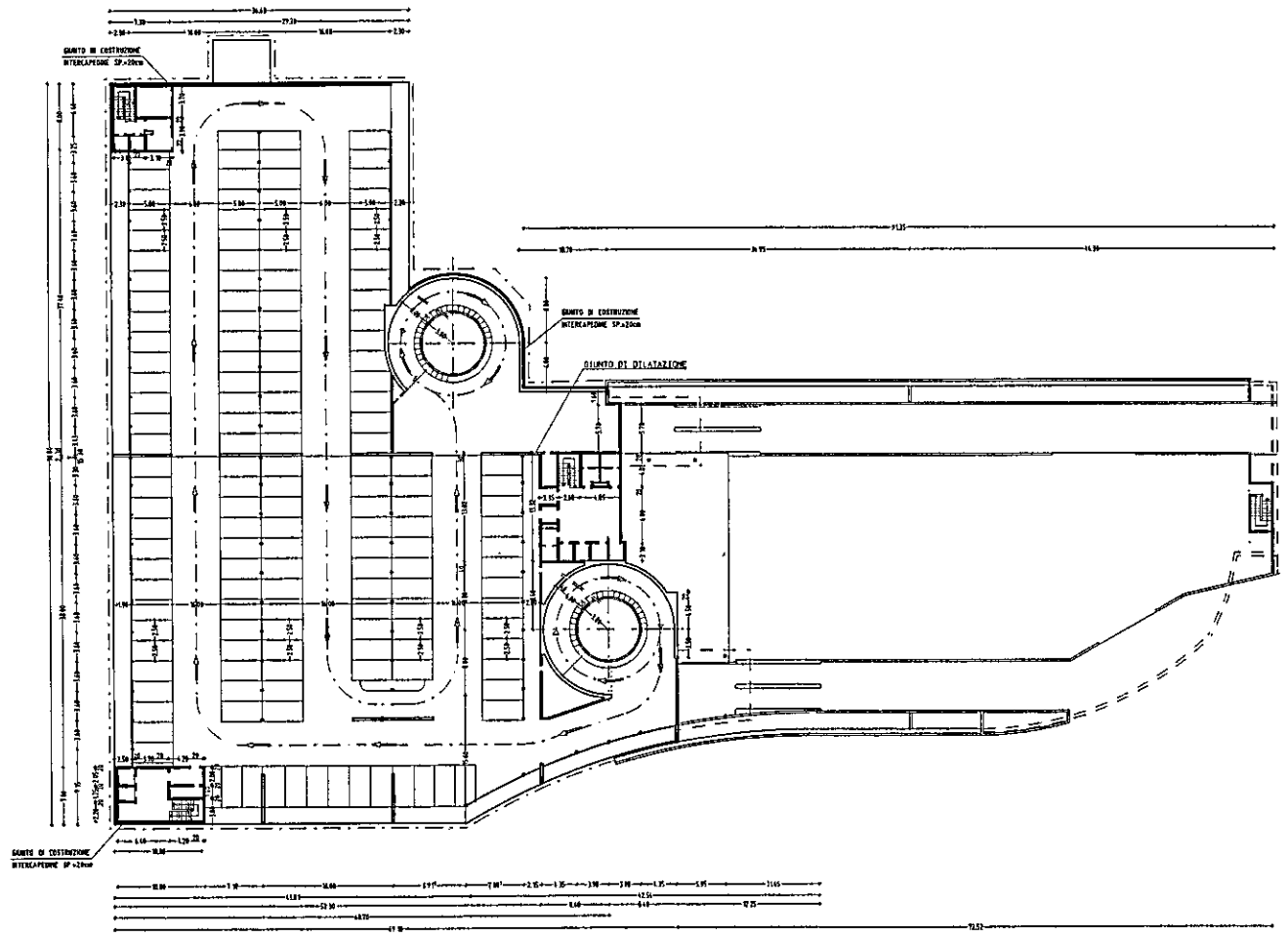
Tav. n. G 3.3.1
Scala 1:200
Data Marzo 1992

PROGETTO
Dott. Ing. ANTONINO LA SPADA
Dott. Ing. ANTONIO PIVETTA

CONSULENZE
Urbanistica — Dott. Arch. ELENA LA SPADA
Geologia — Dott. ALESSANDRO REICHATO
Strutture — Dott. Ing. FRANCESCO LA SPADA
Impiantistica — INTERPLAN S.r.l. - Verona

Il Direttore Lavori
Ing. A. LA SPADA - A. PIVETTA

L'Impiegato Civile
Dott. Ing. M. LUPO



Regione Siciliana

COMUNE DI TAORMINA

Collegamento sotterraneo tra i versanti Nord e Sud del centro storico di Taormina e parcheggi sotterranei

PERIZIA GENERALE DI VARIANTE E SUPPLETIVA

PARCHEGGIO LUMBI

PIANTA 1° PIANO FUORI TERRA

lg.to 160 061

Tav. n.	G 3.3.5
Scala	1:200
Data	marzo 1992

PROGETTO

Dott. Ing. ANTONINO LA SPADA

Dott. Ing. ANTONIO PIVETTA

CONSULENZE

Urbanistica Dott. Arch. ELENA LA SPADA

Geologia Dott. ALESSANDRO REDONATO

Strutture Dott. Ing. FRANCESCO LA SPADA

Topografia INTERPLAN S.r.l. -Verona

Ing. A. LA SPADA - A. PIVETTA

L'Ingegnere Capo

Dott. Ing. U. LUPO