



Part. I.V.A. 01982940833

DETERMINA n. 395 del 18/6/2024

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs.36/23 per l'affidamento del servizio di pulizia delle strutture aziendali e dei bagni pubblici di piazza IX aprile per due anni rinnovabili.
Determina a Contrarre

Il Direttore Generale f.f.

Visti:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e ss.mm.ii.;
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Considerato:

- che è necessario per ASM garantire il servizio di pulizia giornaliera e periodica dei locali ASM siti in Taormina (Messina) compresa la fornitura di prodotti igienici e di tutto il necessario all'espletamento del servizio;
- che la Direzione Generale ha predisposto i seguenti elaborati:
 1. Capitolato Tecnico Prestazionale;
 2. Schema di Contratto;
 3. DUVRI;
- Che l'importo complessivo dell'appalto è pari a € 2.257.840,59 di cui € 904.576,14 per importo a base di gara, e ulteriori € 1.353.228,45 per somme a disposizione della Stazione Appaltante secondo il Quadro Economico di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A	SOMME A BASE D'ASTA	
A1	Servizio di pulizia	€ 878 229,26
A2	Costi della sicurezza non ribassabili	€ 26 346,88
TOTALE A		€ 904 576,14
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B1	IVA 22%	€ 199 006,75
B2	Contributo ANAC	€ 410,00
B3	Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 del D. Lgs. 36/2023)	€ 18 091,52
B4	Oneri per la Commissione Giudicatrice	€ 5 000,00
B5	Opzioni di rinnovo per n. 2 anni	€ 904 576,14
B6	Opzioni di proroga per n. 6 mesi	€ 226 144,04
TOTALE B		€ 1 353 228,45
TOTALE PROGETTO		€ 2 257 804,59

- Che stante la natura degli interventi, gli stessi non necessitano di alcuna approvazione preventiva da parte di Enti Terzi;
- Che la Direzione Generale ha redatto lo schema il Capitolato Speciale Prestazionale, il DUVRI e lo Schema di Contratto per l'esperimento della gara secondo procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice, stante l'importo dell'appalto e ss.mm.ii.;
- Che il 31/01/2024 ASM ha stipulato con ATM S.p.A., Stazione Appaltante Qualificata, una convenzione per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;



Part. I.V.A. 01982940833

- Che resta in capo ad ATM S.p.A. la redazione e l'approvazione con proprio provvedimento di indizione, dei seguenti documenti:
 - ✓ Bando di Gara;
 - ✓ Disciplinare di Gara;
 - ✓ Modulistica necessaria;

Ritenuto:

- Che in relazione ai contenuti del suddetto decreto, sono rispettati i principi di massima partecipazione e *par condicio* tra i concorrenti, oltre che di efficacia, economicità e trasparenza, atteso che:
 - ✓ la procedura si svolge in modalità telematica tramite la piattaforma telematica di e-procurement <https://appalti-partecipate.comune.messina.it> sulla quale sono liberamente disponibili gli elaborati di gara;
 - ✓ si darà corso alla procedura di scelta del contraente tramite procedura aperta per favorire la più ampia partecipazione;
- Che è necessario altresì procedere all'approvazione del schema di Bando di Gara, del Disciplinare di gara e della relativa modulistica;

Riconosciuta l'esigenza di procedere con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice e ss.mm.ii.;

Precisato, pertanto ai sensi dell'art. 17 comma 1 del Codice, che:

- l'oggetto della procedura è l' "*Servizio di pulizia delle strutture aziendali e dei bagni pubblici di piazza IX aprile per due anni rinnovabili*";
- l'importo complessivo dell'appalto è pari a € 2.257.840,59 di cui € 904.576,14 per importo a base di gara, e ulteriori € 1.353.228,45 per somme a disposizione della Stazione Appaltante secondo il Quadro Economico sopra riportato;
- l'importo a base di gara fa capo ad un unico lotto perché sarebbe sconveniente e difficoltoso ripartire in più lotti il servizio in oggetto;
- che la durata del contratto è pari a n. 24 mesi, con possibilità di rinnovo per ulteriori n. 24 mesi, oltre eventuale proroga tecnica di n. 6 mesi;
- che il servizio deve rispondere ai criteri ambientali minimi (C.A.M.) previsti dal Decreto del Ministero della Transizione Ecologica del 23/06/2022;
- la *scelta del contraente* avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice tramite Piattaforma Telematica di e-procurement come previsto dall'art. 25 del Codice;
- si provvederà ad *aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa*;

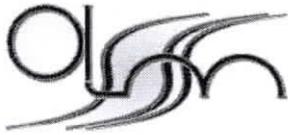
Dato Atto che la somma complessiva di € 2.257.804,59 grava su fondi aziendali;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa che si intendono integralmente richiamati di:

1. **APPROVARE** gli elaborati tecnici ed amministrativi per il "*Servizio di pulizia delle strutture aziendali e dei bagni pubblici di piazza IX aprile per due anni rinnovabili*" per l'importo complessivo dell'appalto che è pari a € 2.257.840,59 di cui € 904.576,14 per importo a base di gara, e ulteriori € 1.353.228,45 per somme a disposizione della Stazione Appaltante secondo il Quadro Economico di seguito riportato:





Part. I.V.A. 01982940833

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A	SOMME A BASE D'ASTA	
A1	Servizio di pulizia	€ 878 229,26
A2	Costi della sicurezza non ribassabili	€ 26 346,88
TOTALE A		€ 904 576,14
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B1	IVA 22%	€ 199 006,75
B2	Contributo ANAC	€ 410,00
B3	Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 del D. Lgs. 36/2023)	€ 18 091,52
B4	Oneri per la Commissione Giudicatrice	€ 5 000,00
B5	Opzioni di rinnovo per n. 2 anni	€ 904 576,14
B6	Opzioni di proroga per n. 6 mesi	€ 226 144,04
TOTALE B		€ 1 353 228,45
TOTALE PROGETTO		€ 2 257 804,59

2. **DETERMINARE** il valore complessivo dell'appalto pari a € 2.035.296,32;
3. **DARE ATTO** che le somme necessarie all'appalto trovano copertura nel budget 2024-2026 e nel bilancio di previsione approvato dal CdA di ASM con deliberazione n. 39 del 24.11.2023 e con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 14.12.2023.
4. **APPROVARE e TRASMETTERE ad ATM S.p.A.** il Capitolato Tecnico Prestazionale, il DUVRI e lo Schema di Contratto per lo svolgimento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice con aggiudicazione tramite criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
5. **DARE ATTO** che la procedura si svolgerà in modalità telematica ai sensi dell'art. 25 del Codice dei Contratti attraverso l'uso della Piattaforma Telematica di e-procurement "Appalti&Contratti" raggiungibile all'indirizzo <https://appalti-partecipate.comune.messina.it/>;
6. **DARE ATTO** che:
 - il Responsabile Unico del Progetto, il dott. Giuseppe Bartorilla n.q. di Direttore Generale f.f., ha dichiarato l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Il Direttore Generale f.f.
Dott. Giuseppe BARTORILLA



Avverso il presente provvedimento è ammesso:

ricorso alla stessa Autorità che ha emanato il provvedimento, per l'eventuale auto-annullamento nell'esercizio dei poteri di autotutela;

- ricorso giurisdizionale presso il TARS di Catania, ai sensi degli artt. 29, 41 e 119 del D. Lgs. n.104/2010, entro 60 giorni dalla notifica o dalla pubblicazione dell'atto;
- ricorso giurisdizionale presso il TARS di Catania, ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D. Lgs. n.104/2010, entro 30 giorni, nel caso di procedure di affidamento, ivi comprese quelle di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture;
- ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, per i motivi di legittimità rientranti nella giurisdizione del giudice amministrativo, entro 120 giorni dalla notificazione o dalla piena conoscenza del provvedimento, ai sensi degli artt. 8 e 9 del D.P.R. 1199/71.

AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATI DI TAORMINA

sede legale e operativa: Via Mario e Nicolò Garipoli - 98039 Taormina

Cod. Fisc./P.IVA 01982940833

www.taorminaservizipubblici.it - PEC asmtaormina@gigapec.it



CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs.36/23 per l'affidamento del servizio di pulizia delle strutture aziendali e dei bagni pubblici di piazza IX aprile per due anni rinnovabili.

CIG _____

Il Responsabile Unico di Progetto





AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATI
DI TAORMINA



CITTA' DI TAORMINA

Part. I.V.A. 01982940833



Part. I.V.A. 01982940833

Sommario

Art. 1 -	OGGETTO DELL'APPALTO	5
Art. 2 -	IMPORTO E DURATA DELL'APPALTO	5
Art. 3 -	PROROGA CONTRATTUALE.....	5
Art. 4 -	MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO	6
4.1 -	Dotazione minima degli addetti al servizio	7
4.2 -	Ciascun addetto al servizio deve essere quantomeno dotato della seguente attrezzatura:.....	7
4.3 -	Orari di esecuzione dei servizi	7
4.4 -	Rischi da interferenza.....	8
Art. 5 -	STIMA DEI COSTI	8
Art. 6 -	DETERMINAZIONE DELLA SPESA PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO.....	10
Art. 7 -	CONSEGNA DEL SERVIZIO	10
Art. 8 -	DIREZIONE DELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO E DIREZIONE OPERATIVA.....	10
Art. 9 -	OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI E DEL CAPITOLATO GENERALE D'APPALTO	10
Art. 10 -	AUTORIZZAZIONI	11
Art. 11 -	PRIORITA' FRA DOCUMENTI CONTRATTUALI - DISCORDANZE E INTERPRETAZIONI	11
Art. 12 -	CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEL SERVIZIO ED EVENTUALI MODALITA' OPERATIVE.....	11
Art. 13 -	DOMICILIO E RAPPRESENTANZA DELL'AGGIUDICATARIO.....	11
Art. 14 -	PERSONALE ED AUTOMEZZI	12
Art. 15 -	DOCUMENTAZIONE PRODOTTA DALL'AGGIUDICATARIO.....	12
Art. 16 -	DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA.....	12
Art. 17 -	LA SOSPENSIONE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO	13
Art. 18 -	PENALITA' E SANZIONI.....	13
Art. 19 -	RISOLUZIONE	14
Art. 20 -	RECESSO	15
Art. 21 -	COMPLETAMENTO PRESTAZIONI IN CASO DI INSOLVENZA O IMPEDIMENTO ALLA	15
Art. 22 -	POLIZZA DI ASSICURAZIONE	15
Art. 23 -	GARANZIA DEFINITIVA	16
Art. 24 -	REVISIONE DEI PREZZI.....	17
Art. 25 -	NUOVE CONVENZIONI CONSIP	17
Art. 26 -	ULTIMAZIONE DELLA PRESTAZIONE.....	17
Art. 27 -	CONTABILITA' E PAGAMENTI.....	18
Art. 28 -	ANTICIPAZIONE DEL PREZZO SUL VALORE DELL'APPALTO.....	18
Art. 29 -	RITENUTE FISCALI OPERATE AI DIPENDENTI NELLA FILIERA DEGLI APPALTI E SUBAPPALTI.....	19
Art. 30 -	MODIFICA DEI CONTRATTI IN CORSO DI ESECUZIONE (VARIANTI).....	20
Art. 31 -	DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO - SUBAPPALTO.....	21
Art. 32 -	RISERVATEZZA	21
Art. 33 -	SPESE CONTRATTUALI	21
Art. 34 -	PRIVACY	22
Art. 35 -	NORME FINALI	22



AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATI
DI TAORMINA



CITTA' DI TAORMINA

Part. I.V.A. 01982940833

Art. 36 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.....22



Part. I.V.A. 01982940833

Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia giornaliera e periodica dei locali ASM siti in Taormina (Messina) compresa la fornitura di prodotti igienici e di tutto il necessario all'espletamento del servizio.

Nell'appalto sono compresi gli oneri esplicitamente previsti a carico dell'aggiudicatario e i costi della sicurezza e tutela del lavoratore previsti dal D. Lgs. n°81/2008 e ss.mm.ii.

L'aggiudicatario, inoltre, dovrà raccogliere tutte le informazioni utili e necessarie che potranno essere determinanti nella realizzazione del servizio, senza per questo avere diritto a compensi aggiuntivi del prezzo di contratto.

Pertanto, prima di inoltrare l'offerta, l'aggiudicatario ha l'obbligo di esaminare tutti gli elaborati allegati al contratto e di valutare: le quantità e la qualità del servizio da eseguire, le difficoltà relative all'esecuzione del servizio, la specializzazione del proprio personale e la disponibilità delle risorse tecniche necessarie.

In conformità con quanto stabilito dall'art. 57, comma 2 del d.lgs. 36/2023 in materia di Green Public Procurement, il servizio deve rispondere ai criteri ambientali minimi (C.A.M.) previsti dal Decreto del Ministero della Transizione Ecologica del 23/06/2022.

Art. 2 - IMPORTO E DURATA DELL'APPALTO

Servizio di pulizia giornaliera e periodica dei locali ASM siti in Taormina (Messina) compresa la fornitura di prodotti igienici e di quant'altro necessario all'espletamento del servizio.

CPV prevalente 90900000-6- Servizi di pulizia e disinfestazione.

Il valore stimato complessivo dell'appalto, comprensivo dell'eventuale opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi nonché dell'eventuale proroga tecnica, è pari a € 2.035.296,32, comprensivi di € 59.280,48 quali costi di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il valore dell'appalto è stato determinato come di seguito:

- servizio di pulizia biennale pari a € 904.576,14, di cui € 878.229,26 a base di gara, oltre che € 26.346,88 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso;
- eventuale rinnovo biennale € 904.576,14, di cui € 26.346,88 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso;
- eventuale "proroga tecnica" per un massimo di n. 6 mesi pari a € 226.144,04, di cui € 6.586,72 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il contratto che verrà stipulato con la società aggiudicataria avrà la durata di 24 mesi, con previsione di eventuale rinnovo per ulteriori 24 mesi, oltre eventuale proroga tecnica di sei mesi (24+24+6).

La società appaltatrice è obbligata comunque a mantenere le stesse condizioni contrattuali anche oltre il termine di scadenza e in ogni caso fino all'inizio del servizio da parte di una nuova società aggiudicataria.

Art. 3 - PROROGA CONTRATTUALE

Si prevede la possibilità, ai sensi dell'art. 120, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023, di prevedere un'opzione di proroga per n. 6 mesi durante i quali il contraente originario è tenuto a eseguire le prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto o, se previsto nei documenti di gara, alle condizioni di mercato ove più favorevoli per la stazione appaltante".

Si dispone, inoltre, ai sensi dell'art. 120, comma 11 del D.Lgs. n. 36/2023, "in casi eccezionali nei quali risultino oggettivi e insuperabili ritardi nella conclusione della procedura di affidamento del contratto,



Part. I.V.A. 01982940833

è consentito, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura, prorogare il contratto con l'appaltatore uscente qualora l'interruzione delle prestazioni possa determinare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, oppure per l'igiene pubblica, oppure nei casi in cui l'interruzione della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare. In tale ipotesi il contraente originario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto".

La ditta appaltatrice si impegna comunque a mantenere le stesse condizioni contrattuali anche oltre il termine di scadenza e comunque fino all'inizio del servizio da parte della società aggiudicataria della nuova gara di appalto.

Art. 4 - MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio di pulizia deve essere reso presso i seguenti immobili:

1. stazione di monte della funivia Taormina Mazzarò.
2. stazione di valle della funivia Taormina Mazzarò.
3. parcheggio coperto e scoperto Mazzarò
4. parcheggio Lumbi struttura completa e tutti i locali.
5. parcheggio Porta Catania struttura completa e tutti i locali.
6. parcheggio Porta Pasquale struttura completa e tutti i locali.
7. bagni pubblici di piazza IX Aprile.
8. pulizia autoparco aziendale.
9. scerbatura dei piazzali e delle aree esterne di pertinenza di ASM, ivi incluso il sentiero di sicurezza della funivia e i serbatoi dell'acquedotto comunale.
10. disinfestazione delle aree interne ed esterne di pertinenza di ASM.
11. derattizzazione e deblattizzazione periodiche di tutti i siti aziendali.
12. interventi straordinari, inclusa la potatura della vegetazione lungo la strada dai caselli al parcheggio Lumbi e altri punti all'interno del territorio comunale ove ci sia intralcio al transito dei veicoli aziendali.

Le attività di pulizia devono essere effettuate da operatori inquadrati con il CCNL Multiservizi.

Stante la natura omogenea e unitaria del servizio nonché l'uniformità delle modalità esecutive scaturenti dalla situazione materiale e giuridica dei luoghi entro cui operare, non si rileva la necessità di suddividere l'appalto in lotti funzionali, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023: tale suddivisione non risulterebbe funzionale al coordinamento dei servizi e appesantirebbe la gestione delle attività amministrative e di controllo dell'appalto e potrebbe risultare economicamente non conveniente, in quanto un unico affidatario potrebbe conseguire delle economie di scala sui costi generali che porterebbero, indirettamente, un beneficio economico per ASM.

Per la categoria merceologica cui è riconducibile il predetto servizio non sono stati pubblicati dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (di seguito ANAC) i prezzi di riferimento in ambito non sanitario ai sensi dell'art. 9 comma 7 del D.L. 24 aprile 2014, n. 66.

La complessità e la varietà degli interventi di pulizia necessari presso il patrimonio immobiliare gestito da ASM impone una puntuale programmazione che garantisca la tutela degli ambienti di lavoro e dei luoghi di uso pubblico per ottenere un adeguato livello di pulizia e di igiene.

Pertanto, il servizio di pulizia deve:

- consistere in interventi di pulizia con cadenza giornaliera e periodica, come di seguito specificatamente dettagliata;



Part. I.V.A. 01982940833

- essere garantito mediante utilizzo di apposite attrezzature e macchinari, e con fornitura di prodotti specifici (ecocompatibili e certificati) che rispettino i criteri ambientali minimi stabiliti dalla normativa vigente alla data della pubblicazione del Bando.
- comprendere la fornitura di: dispenser per la carta igienica, carta asciugamani, portasaponi e approvvigionamento del materiale igienico (carta igienica, carta asciugamani, sapone liquido, sacchetti porta assorbenti, scopini per i bagni, ecc.) per tutti gli immobili di cui al presente Bando. Il numero dei dispenser da installare presso i servizi igienici degli uffici è indicativamente il seguente: 70 porta carta igienica, 80 porta carta asciugamani e 80 porta sapone. Per tutti gli immobili dovranno essere forniti i sacchetti di plastica trasparente per raccolta differenziata dei rifiuti, sia piccoli (cestini scrivania) che grandi.
- comprendere e garantire l'esecuzione di un massimo di 500 ore anno per l'esecuzione di interventi straordinari o a richiesta prevalentemente presso le aree di utilizzo saltuario di grandi dimensioni che non è conveniente inserire nell'appalto con programmazione standardizzata (generalmente nei periodi di maggiore affluenza turistica).

4.1 - Dotazione minima degli addetti al servizio

- Il personale addetto al servizio di pulizia dovrà essere rifornito, a cura e spese dell'operatore economico aggiudicatario, oltre che dei dispositivi di prevenzione e protezione anche individuale previsti dalla vigente normativa, delle attrezzature manuali e meccaniche necessarie per il migliore svolgimento delle prestazioni, oltre che dei necessari presidi di sicurezza volti ad eliminare i rischi da interferenza.

4.2 - Ciascun addetto al servizio deve essere quantomeno dotato della seguente attrezzatura:

- carrello per trasporto materiali raccolti ed attrezzature;
- sacchi differenziati per la raccolta dei rifiuti;
- spugne di vario genere, stracci da pavimento e per spolverature, differenziati in base alle superfici da pulire e/o sanificare, da sostituire secondo necessità;
- deragnatore;
- carrello duo mop e secchi;
- spruzzatori;
- detersivi e detergenti;
- scope in fibra sintetica, scopini, spazzoloni per pavimenti (per panni umidi o per panni a frange, a seconda delle necessità).
- Scope per spazzamento per esterni;

4.3 - Orari di esecuzione dei servizi

Di norma, durante l'intero corso dell'anno, i servizi si devono svolgere in orario diurno, intendendo come tale quello dalle ore 05.30 alle ore 12.00 dal lunedì alla domenica, più un ripasso pomeridiano, con orario flessibile dalle ore 14:00 fino alle 20:00.

Nei periodi di maggiore afflusso turistico così come definito negli allegati 1, 2, 3, 4 e 5 al presente capitolato i servizi saranno svolti pure in doppio turno con il turno pomeridiano che si estenderà fino alle ore 24:00.

Il costo a base d'asta già contiene il costo della manodopera incrementato dell'indennità di lavoro festivo.



Part. I.V.A. 01982940833

4.4 - Rischi da interferenza

Negli immobili oggetto dell'appalto, è possibile il verificarsi di sovrapposizioni di prestazioni tra lavoratori che rispondono a datori di lavoro diversi (dipendenti di ASM) nonché di pubblico. Tale eventuale sovrapposizione di contiguità fisica e di spazio nonché di contiguità produttiva, definita "interferenza" dal D. Lgs. 81/2008, ha reso necessario redigere apposito documento di valutazione dei rischi da interferenze (D.U.V.R.I.) per rendere possibile il coordinamento, ai fini della loro sicurezza, dei lavoratori che operano all'interno delle strutture dell'Azienda. La gestione dei rischi da interferenza determina dei costi di sicurezza, non soggetti a ribasso, evidenziati nel quadro economico sotto riportato.

Art. 5 - STIMA DEI COSTI

Il costo totale del personale dell'appalto è stato ricavato moltiplicando il monte ore annuo necessario all'espletamento del servizio così come determinato negli allegati 1, 2, 3, 4 e 5 al presente Capitolato con il costo orario della manodopera € 17,28 determinato dal costo medio orario per un lavoratore inquadrato al 2° livello operai del CCNL delle imprese esercenti servizi di pulizia disinfestazione, servizi integrati/multiservizi, così come da Tabella del Ministero Del Lavoro e delle Politiche Sociali Direzione Generale delle Relazioni Industriali e dei Rapporti di Lavoro - Div. IV (costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi) allegato al presente Capitolato.

Quadro economico GENERALE:

COSTO PERSONALE

FUNIVIA TAORMINA - MAZZARO' - PARCHEGGIO COPERTO E SCOPERTO		
MONTE ORE ANNUO	COSTO ORARIO NAZIONALE	COSTO PERSONALE
7.340,76	17,24	126.554,65 €

PARCHEGGIO LUMBI		
MONTE ORE ANNUO	COSTO ORARIO NAZIONALE	COSTO PERSONALE
7.345,00	17,24	126.627,80 €

PARCHEGGIO PORTA CATANIA		
MONTE ORE ANNUO	COSTO ORARIO NAZIONALE	COSTO PERSONALE
6.501,27	17,24	112.081,84 €

PARCHEGGIO PORTA PASQUALE		
MONTE ORE ANNUO	COSTO ORARIO NAZIONALE	COSTO PERSONALE
1.693,60	17,24	29.197,66 €

BAGNI PIAZZA IX APRILE		
MONTE ORE ANNUO	COSTO ORARIO NAZIONALE	COSTO PERSONALE
7435,00	17,24	128.179,40 €

VARI SERVIZI (pulizia autoparco, scerbatatura)		
MONTE ORE ANNUO	COSTO ORARIO NAZIONALE	COSTO PERSONALE
1.764,07	17,24	30.412,59 €

DISINFESTAZIONE		
-----------------	--	--



Part. I.V.A. 01982940833

MONTE ORE ANNUO	COSTO ORARIO NAZIONALE	COSTO PERSONALE
416,00	17,24	7.171,84 €

DERATTIZZAZIONE		
MONTE ORE ANNUO	COSTO ORARIO NAZIONALE	COSTO PERSONALE
676,00	17,24	11.654,24 €

INTERVENTI STRAORDINARI		
MONTE ORE ANNUO	COSTO ORARIO NAZIONALE	COSTO PERSONALE
1.000,00	17,24	17.240,00 €

TOTALE COMPLESSIVO ORE ANNUE		
MONTE ORE ANNUO	COSTO ORARIO NAZIONALE	COSTO PERSONALE
34.671,70	17,24	589.120,03 €

DI CUI SVOLTE IN GIORNI SERVIZI FESTIVI		
MONTE ORE ANNUO	COSTO ORARIO NAZIONALE	COSTO PERSONALE
4.953,10	5,69	27.772,80 €

TOTALE COSTO PERSONALE	616.892,83 €
-------------------------------	---------------------

QUADRO ECONOMICO IMPORTI

COSTO PERSONALE	616.892,83 €
PRODOTTI IGIENICI	43.800,00 €
MACCHINA AZIENDALE	10.500,00 €
ATTREZZATURE	35.347,20 €
SUBTOTALE 1	706.540,03 €
SPESE GENERALI (13%)	91.850,20 €
SUB TOTALE 2	798.390,23 €

UTILE DI IMPRESA (10%)	79.839,02 €
IMPORTO BIENNALE SOGGETTO A RIBASSO	878.229,26 €
PER ONERI SICUREZZA NON SOGG. A R.A.	26.346,88 €
TOTALE IMPORTO BIENNALE APPALTO	904.576,13 €

SOMME A DISPOSIZIONE IVA (22%)	199.006,75 €
CONTRIBUTO ANAC IN SEDE DI GARA	410,00 €
FONDO INCENTIVANTE (2% di IMPORTO APPALTO)	18.091,52 €
COMMISSIONE ATM	5.000,00 €
Opzioni di rinnovo per n. 2 anni	904.576,14 €
Opzioni di proroga per n. 6 mesi	226.144,04 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.353.228,45 €

I costi della manodopera stimati in € 616.892,83 incidono per il 68,27% sull'importo complessivo dell'appalto. Tali costi non sono soggetti a ribasso.



Part. I.V.A. 01982940833

Art. 6 - DETERMINAZIONE DELLA SPESA PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO

Il valore dell'appalto è stato determinato come di seguito:

- servizio di pulizia biennale pari a € 904.576,14, di cui € 878.229,26 a base di gara, oltre che € 26.346,88 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso;
- eventuale rinnovo biennale € 904.576,14, di cui € 26.346,88 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso;
- eventuale "proroga tecnica" per un massimo di n. 6 mesi pari a € 226.144,04, di cui € 6.586,72 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso.

Art. 7 - CONSEGNA DEL SERVIZIO

Una volta stipulato il Contratto di appalto, la Stazione Appaltante, a mezzo della Direzione di Esecuzione del Contratto, procederà alla consegna del servizio.

La Stazione Appaltante si riserva di procedere, in caso di necessità, alla consegna delle prestazioni in via d'urgenza ai sensi della normativa vigente.

L'esecutore è tenuto a seguire le istruzioni e le direttive fornite dalla stazione appaltante per l'avvio dell'esecuzione del contratto. Qualora l'esecutore non adempia, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto.

Art. 8 - DIREZIONE DELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO E DIREZIONE OPERATIVA

L'appalto è soggetto a verifica di conformità, per appurare che l'oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali.

Il Direttore di Esecuzione del Contratto, in concorso con il Direttore Operativo, assumerà ogni responsabilità civile e penale relativa a tale carica. La Direzione dell'esecuzione del contratto ha il compito di controllare e verificare l'esecuzione del servizio e tutelare gli interessi della Stazione Appaltante nei confronti dell'Aggiudicatario.

Restano del tutto esclusi dai compiti della Direzione dell'Esecuzione del Contratto, la sorveglianza dei dipendenti dell'impresa appaltatrice, la responsabilità civile e penale per eventuali danni a persone e a cose; tali compiti e responsabilità saranno di completa pertinenza dell'Aggiudicatario e del suo Rappresentante.

Art. 9 - OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI E DEL CAPITOLATO GENERALE D'APPALTO

L'Aggiudicatario si intende obbligato all'osservanza:

- a) delle leggi, regolamenti e disposizioni vigenti, e che fossero emanate durante l'esecuzione del servizio, relative alle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro, l'invalidità e vecchiaia, la tubercolosi e altre malattie, la disoccupazione involontaria, gli assegni familiari, ecc.;
- b) delle leggi e norme vigenti sulla prevenzione infortuni;
- c) delle norme di qualsiasi genere applicabili all'appalto in oggetto, emanate ai sensi di legge dalle competenti autorità governative comunitarie, nazionali, regionali provinciali, comunali, dai concessionari e gestori di opere e servizi pubblici, che hanno competenza sugli impianti presso cui devono eseguirsi i servizi, restando contrattualmente convenuto che anche se tali norme o disposizioni dovessero arrecare oneri e limitazioni nell'esecuzione del servizio, egli non potrà accampare alcun diritto o ragione contro la Stazione Appaltante;
- d) delle norme UNI, CEI, CIG, UNI-EN;



Part. I.V.A. 01982940833

e) delle prescrizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. n. 1255/UL del 26.8.1985 e in particolare:

- l'Aggiudicatario nell'esecuzione dei servizi che formano oggetto del presente appalto, si impegna e obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti;
- l'Aggiudicatario si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperativa, anche nei rapporti con i soci;
- i suddetti obblighi vincolano l'Aggiudicatario anche se non sia aderente alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensioni dello stesso e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva, naturalmente, la distinzione prevista per le imprese artigiane;
- l'Aggiudicatario è responsabile, in rapporto alla Stazione Appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplina l'ipotesi del subappalto;
- in caso di subappalto l'Aggiudicatario ha la responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante;

La mancata ottemperanza dell'Aggiudicatario alle precedenti disposizioni sarà considerata grave inadempienza contrattuale.

Art. 10 - AUTORIZZAZIONI

L'impresa aggiudicataria dovrà comunicare in sede di presentazione dell'offerta, a pena di esclusione, di disporre delle autorizzazioni necessarie per lo svolgimento del servizio.

L'impresa aggiudicataria si obbliga a dare immediata comunicazione della eventuale sospensione o revoca delle autorizzazioni anzidette da parte delle autorità competenti.

Verificandosi tale eventualità, questa società avrà la facoltà di recesso immediato dal contratto senza diritto dell'impresa di indennizzo alcuno, e salva in ogni caso l'eventuale responsabilità dell'impresa stessa.

Art. 11 - PRIORITA' FRA DOCUMENTI CONTRATTUALI - DISCORDANZE E INTERPRETAZIONI

A integrazione di quanto elencato già elencato, si precisa quanto segue:

- 1) il Contratto prevarrà su qualsiasi altro documento;
- 2) le presenti Condizioni Generali avranno prevalenza sulle Specifiche Tecniche per quanto attiene gli aspetti normativi di contratto;
- 3) i valori scritti in lettere avranno prevalenza su quelli in cifre.

Nel caso che l'Aggiudicatario riscontri errori o discordanze nei documenti contrattuali, dovrà informare prima dell'inizio dei lavori la Stazione Appaltante affinché questa si pronunci in merito.

Art. 12 - CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEL SERVIZIO ED EVENTUALI MODALITA' OPERATIVE

L'Aggiudicatario sarà tenuto ad osservare quanto verrà indicato dal Direttore di Esecuzione del Contratto (DEC), e dal Direttore Operativo.

Art. 13 - DOMICILIO E RAPPRESENTANZA DELL'AGGIUDICATARIO

All'atto della stipulazione del contratto, l'Aggiudicatario dovrà eleggere, ove già non l'abbia, il proprio domicilio legale nel luogo ove ha sede la Stazione Appaltante e mantenerlo poi per tutto il periodo in



Part. I.V.A. 01982940833

cui il contratto resterà in vigore. La Rappresentanza dell'Aggiudicatario e ogni conseguente facoltà per tutte le operazioni riguardanti l'appalto del servizio di cui trattasi, anche dopo l'ultimazione, e fino all'estinzione di ogni rapporto, dovrà essere affidata a un Rappresentante e tecnico dell'Impresa che, accettato e riconosciuto idoneo dalla Stazione Appaltante, non potrà essere revocato o sostituito in tale carica senza l'esplicito consenso di quest'ultima.

Art. 14 - PERSONALE ED AUTOMEZZI

Il servizio dovrà essere effettuato attraverso personale regolarmente assunto con CCNL idoneo e applicabile ad Imprese esercenti SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI, e assicurato nonché di comprovata esperienza e qualificato per il servizio in appalto. Oltre all'efficienza, minimizzazione degli impatti ambientali ed economicità, il servizio dovrà svilupparsi garantendo la massima continuità. Il numero e la tipologia degli automezzi autorizzati dovranno esseri tale da assicurare il regolare servizio richiesto dalla stazione appaltante. Gli automezzi dovranno essere mantenuti in perfette condizioni di esercizio. Dovrà essere consegnato, all'atto della consegna del servizio, al DEC della stazione appaltante, l'elenco dettagliato dei nominativi del personale, con indicata la qualifica posseduta, impegnato nel cantiere oggetto della prestazione affidata, oltre al nominativo del Referente dell'affidataria autorizzato.

Art. 15 - DOCUMENTAZIONE PRODOTTA DALL'AGGIUDICATARIO

Prima della formalizzazione del contratto, ed entro 10 (dieci) giorni dalla conferma dell'aggiudicazione, l'Impresa aggiudicataria dovrà far pervenire a ASM la documentazione normativamente necessaria alla stipula del contratto.

Art. 16 - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

Il DUVRI allegato al presente capitolato, al momento della sottoscrizione del contratto (o all'avvio del servizio se precedente), dovrà essere sottoscritto per accettazione dall'aggiudicatario, in vista dell'attuazione, ove necessario, della cooperazione alla realizzazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto e del coordinamento degli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori.

L'Impresa deve predisporre tutte le attrezzature, i mezzi di protezione e prevenzione, compresi i dispositivi individuali di protezione (DPI) necessari e opportuni ed emanerà le disposizioni e le procedure di sicurezza che riterrà opportuno adottare per garantire l'incolumità del proprio personale e di eventuali terzi.

Il Committente si riserva il diritto di controllare, in qualsiasi momento, l'adempimento da parte dell'Impresa di quanto sopra descritto.

Si sottolinea che la mancata presentazione della documentazione in adempimento del D.lgs. 81/08, potrà comportare la revoca dell'aggiudicazione dell'appalto.

L'Impresa deve notificare immediatamente al Committente, oltre che alle autorità ed enti previsti dalla legislazione vigente, ogni incidente e/o infortunio avvenuto durante l'esecuzione delle prestazioni da parte dell'Impresa, o delle eventuali imprese subappaltatrici, che abbia coinvolto personale e/o mezzi/impianti/attrezzature del Committente e/o causato danni o perdita della proprietà.

L'Impresa, fatti salvi gli adempimenti di norma, deve predisporre e trasmettere al Direttore dell'esecuzione del contratto un rapporto di incidente/infortunio entro 7 giorni naturali consecutivi dal suo verificarsi.



Part. I.V.A. 01982940833

Allo scopo di mettere in evidenza i principali obblighi e divieti che dovranno osservare le imprese appaltatrici e subappaltatrici nello svolgimento degli interventi, si allegano al presente capitolato le Schede di Rischio delle aree interessate, dove vengono fornite informazioni riguardanti le modalità di accesso e i rischi presenti all'interno delle zone di intervento, nonché le misure da adottare per rispettare le norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori.

Tutto il personale impiegato in attività operative dovrà essere in possesso delle necessarie abilitazioni/certificazioni in conformità alle norme vigenti ed in linea con quanto specificato al successivo.

Art. 17 - LA SOSPENSIONE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Il Direttore dell'esecuzione ordina la sospensione dell'esecuzione delle prestazioni del contratto qualora circostanze particolari ne impediscano temporaneamente la regolare esecuzione.

Di tale sospensione verranno fornite le ragioni.

La sospensione della prestazione potrà essere ordinata:

- a) per ragioni di necessità o di pubblico interesse.
- b) in tutti i casi in cui ricorrano circostanze speciali che impediscono in via temporanea che l'appalto proceda utilmente a regola d'arte. Il Direttore dell'esecuzione del contratto, con l'intervento dell'esecutore o di un suo legale rappresentante, compila apposito verbale di sospensione. Non appena sono venute a cessare le cause della sospensione, il Direttore dell'esecuzione redige i verbali di ripresa dell'esecuzione del contratto. Nel verbale di ripresa il Direttore indica il nuovo termine di conclusione del contratto, calcolato tenendo in considerazione la durata della sospensione e gli effetti da questa prodotti.

In ogni caso si applicano le disposizioni di cui all'art. 121 del codice dei contratti.

Art. 18 - PENALITA' E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 126 del D.lgs. 36/2023 per ogni violazione degli obblighi derivanti dal presente Capitolato e per ogni caso di carente, tardiva o incompleta esecuzione del servizio, la stazione appaltante, fatto salvo ogni risarcimento di maggiori ed ulteriori danni, potrà applicare alla Ditta appaltatrice delle penali, variabili a seconda della gravità del caso, calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e comunque non superiori, complessivamente, al 10 per cento di dello ammontare netto contrattuale.

L'eventuale applicazione delle penali non esime la ditta appaltatrice dalle eventuali responsabilità per danni a cose o persone dovuta a cattiva qualità dei prodotti forniti.

Il responsabile del progetto o il Direttore dell'esecuzione, con nota indirizzata al Dirigente, propone l'applicazione delle suddette penali specificandone l'importo. L'applicazione delle penali sarà preceduta da regolare contestazione scritta dell'inadempienza, a firma del Dirigente, avverso la quale la Ditta avrà facoltà di presentare le sue controdeduzioni entro 3 (tre) giorni dal ricevimento della contestazione stessa. Resta, in ogni caso, ferma la facoltà della stazione appaltante, in caso di gravi violazioni, di sospendere immediatamente il servizio alla Ditta appaltatrice e di affidarla anche provvisoriamente ad altra Ditta, con costi a carico della parte inadempiente e immediata escussione della garanzia definitiva.

Il pagamento della penale dovrà essere effettuato entro 15 (quindici) giorni dalla notifica o dalla ricezione della comunicazione di applicazione. Decorso tale termine la stazione appaltante si rivarrà trattenendo la penale sul corrispettivo della prima fattura utile ovvero sulla garanzia definitiva. In tale



Part. I.V.A. 01982940833

ultimo caso la Ditta è tenuta a ripristinare il deposito cauzionale entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione del suo utilizzo pena la risoluzione del contratto.

A titolo esemplificativo, ma non esaustivo, il mancato rispetto degli obblighi contrattuali per i quali si applicano le relative penali sono:

Inadempienza Penale

- Mancata comunicazione e aggiornamento dell'elenco del personale impiegato nei servizi (per ogni giornata in cui si reitera l'inadempimento): 0,3 per mille dell'importo nello contrattuale
- Mancata dotazione al personale o mancata esposizione del cartellino di riconoscimento (per ogni giornata in cui si reitera l'inadempimento): 0,3 per mille dell'importo nello contrattuale
- Mancata nomina ed indicazione del referente aziendale: (per ogni giornata in cui si reitera l'inadempimento) 0,3 per mille dell'importo netto contrattuale
- Mancata indicazione del recapito con un ufficio di sicuro recapito provvisto di telefono, fax e posta elettronica certificata (per ogni giornata in cui si reitera l'inadempimento) 0,3 per mille dell'importo netto contrattuale;
- Mancato rispetto degli orari di servizio (per ogni giornata in cui si reitera l'inadempimento) 1 per mille dell'importo netto contrattuale;
- Mancata trasmissione dei dati mensili (per ogni giorno di ritardo e per i primi tre giorni) 1 per mille dell'importo netto contrattuale
- Interruzione nell'espletamento del servizio per fatti non imputabili alla stazione appaltante e non disciplinati nei punti precedenti (per ogni giornata lavorativa) 0,3 per mille dell'importo netto contrattuale
- Ritardo nell'esecuzione di uno qualsiasi dei servizi richiesti oltre le 6 e non oltre le 24 ore (per ogni inadempienza) 1 per mille dell'importo netto contrattuale
- Ritardo nell'esecuzione di uno qualsiasi dei servizi richiesti oltre 24 ore e non oltre le 48 ore (per ogni inadempienza) 1 per mille dell'importo netto contrattuale
- Mancata predisposizione dei DPI (per ogni giorno di inadempienza) 0,3 per mille dell'importo netto contrattuale
- Mancata notifica alla stazione appaltante di incidente sul luogo di lavoro (per ogni giornata di inadempimento) 0,3 per mille dell'importo netto contrattuale
- Mancata predisposizione e trasmissione al Direttore dell'esecuzione del contratto di un rapporto di incidente/infortunio (per ogni giornata di inadempimento) 0,3 per mille dell'importo netto contrattuale

Art. 19 - RISOLUZIONE

La stazione appaltante può risolvere il contratto, oltre che nei casi contemplati dall'art. 122 del D.Lgs. n. 36/2023, anche nelle ipotesi di seguito elencate.

In tutti i casi di risoluzione del contratto l'aggiudicatario ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture regolarmente eseguiti.

Nelle ipotesi successivamente elencate, ogni inadempienza agli obblighi contrattuali sarà specificamente contestata dal Direttore dell'esecuzione o dal responsabile del progetto a mezzo di comunicazione scritta, inoltrata via PEC al domicilio eletto dall'aggiudicatario. Nella contestazione sarà prefissato un termine non inferiore a 5 giorni lavorativi per la presentazione di eventuali osservazioni; decorso il suddetto termine, l'amministrazione, qualora non ritenga valide le giustificazioni addotte, ha facoltà di risolvere il contratto nei seguenti casi:

- frode nella esecuzione dell'appalto;



Part. I.V.A. 01982940833

- mancato inizio dell'esecuzione dell'appalto nei termini stabiliti dal presente Capitolato;
- manifesta incapacità nell'esecuzione del servizio appaltato;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni e la sicurezza sul lavoro;
- interruzione totale del servizio verificatasi, senza giustificati motivi, per 3 giorni anche non consecutivi nel corso di un anno contrattuale;
- reiterate e gravi violazioni delle norme di legge e/o delle clausole contrattuali, tali da compromettere la regolarità e la continuità dell'appalto;
- cessione del Contratto, al di fuori delle ipotesi previste;
- utilizzo del personale non adeguato alla peculiarità dell'appalto;
- concordato preventivo, fallimento, stato di moratoria e conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'aggiudicatario;
- inottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136;
- ogni altro inadempimento che renda impossibile la prosecuzione dell'appalto, ai sensi dell'art. 1453 del codice civile.

Ove si verificano deficienze e inadempienze tali da incidere sulla regolarità e continuità del servizio, l'amministrazione potrà provvedere d'ufficio ad assicurare direttamente, a spese dell'aggiudicatario, il regolare funzionamento del servizio. Qualora si addivenga alla risoluzione del contratto, per le motivazioni sopra riportate, l'aggiudicatario, oltre alla immediata perdita della cauzione, sarà tenuto al risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti ed alla corresponsione delle maggiori spese che l'amministrazione dovrà sostenere per il rimanente periodo contrattuale.

Art. 20 - RECESSO

L'amministrazione si riserva la facoltà, in caso di sopravvenute esigenze d'interesse pubblico, di recedere in ogni momento dal contratto, con preavviso di almeno 20 (venti) giorni solari da notificarsi all'aggiudicatario tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento. In caso di recesso l'aggiudicatario ha diritto al pagamento da parte dell'amministrazione delle prestazioni eseguite, oltre al decimo delle prestazioni non eseguite, secondo quanto previsto dall'art. 123 del D.Lgs. n. 36/2023 e del relativo allegato II.14.

Art. 21 - COMPLETAMENTO PRESTAZIONI IN CASO DI INSOLVENZA O IMPEDIMENTO ALLA PROSECUZIONE DELL'AFFIDAMENTO

In tutti i casi di insolvenza o di impedimento alla prosecuzione dell'affidamento con l'esecutore designato, ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante si riserva di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultante dalla relativa graduatoria, per stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento delle prestazioni, se tecnicamente ed economicamente possibile.

La stazione appaltante si riserva di disporre il nuovo affidamento alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato.

Art. 22 - POLIZZA DI ASSICURAZIONE

Al fine di garantire la sicurezza del lavoro nell'esecuzione del servizio l'Aggiudicatario o il suo Rappresentante dovranno adottare ogni provvedimento e cautela atta a evitare danni a persone,



Part. I.V.A. 01982940833

cose o animali. In particolare, dovranno essere osservate tutte le prescrizioni legislative, regolamentari e norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro per quanto riguarda sia gli impianti che le attrezzature impiegate sui lavori.

L'Impresa assumerà, senza riserva o eccezione, ogni responsabilità per danni al Committente o a terzi, alle persone o alle cose, che dovessero derivare da qualsiasi infortunio o fatto imputabile all'Impresa o al suo personale in relazione all'esecuzione delle prestazioni o a cause ad esso connesse.

A tal fine l'Impresa dovrà stipulare un'idonea polizza di Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) e di Responsabilità Civile verso i Prestatori di Lavoro (RCO) per i rischi inerenti alla propria attività, incluso l'appalto in oggetto, e con l'estensione nel novero dei terzi, del Committente e dei suoi dipendenti con massimale, per anno e per sinistro, valido per l'intero servizio affidato di importo minimo fissato in 5 milioni di euro.

In caso di costituzione di raggruppamento temporaneo (o di Consorzio di Imprese, ai sensi dell'art. 2602 del cc) l'Impresa Mandataria (o il Consorzio) dovrà esibire l'estensione della copertura assicurativa per RCT/RCO anche per le attività delle Mandanti o delle Consorziato.

Tutte le polizze dovranno essere preventivamente accettate dal Committente ed esibite prima della stipula del contratto, fermo restando che ciò non costituisce sgravio alcuno delle responsabilità incombente all'Impresa aggiudicataria. La copertura assicurativa dovrà avere validità almeno fino ai sei mesi successivi alla scadenza contrattuale.

In caso di impossibilità, le Mandanti o le Consorziato dovranno esibire proprie polizze per RCT/RCO con le modalità e alle condizioni sopra riportate.

In caso di Consorzio tra Cooperative di Produzione e Lavoro e di Consorzio tra Imprese artigiane, le polizze assicurative dovranno essere esibite dalle Imprese Consorziato.

In caso di subappalto, la copertura assicurativa dell'impresa dovrà contemplare la copertura assicurativa per RCT/RCO del sub aggiudicatario; oppure quest'ultimo dovrà esibire proprie polizze RCT/RCO con le modalità ed alle condizioni sopra riportate.

L'inosservanza di quanto sopra previsto o l'inadeguatezza delle polizze, non consentono di procedere alla stipula del contratto o alla prosecuzione dello stesso a discrezione del Committente, per fatto e colpa dell'Impresa.

Art. 23 - GARANZIA DEFINITIVA

Per la sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario costituisce una garanzia in conformità, nei modi, forme e importi di cui all'articolo 117 del D.lgs. 36/2016, denominata "garanzia definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'articolo 106, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale; tale obbligo è indicato negli atti e documenti di gara. Nel caso di procedure realizzate in forma aggregata da centrali di committenza, l'importo della garanzia è indicato nella misura massima del 10 per cento dell'importo contrattuale. Nel caso di procedure aventi ad oggetto accordi quadro di cui all'articolo 59, l'importo della garanzia per tutti gli operatori economici aggiudicatari è indicato nella misura massima del 2 per cento dell'importo dell'accordo quadro; l'importo della garanzia per i contratti attuativi può essere fissato nella documentazione di gara dell'accordo quadro in misura anche inferiore al 10 per cento del valore dei contratti stessi con l'indicazione delle modalità di calcolo della maggiorazione prevista dal comma 2.

Per salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al 10 per cento, la garanzia è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Se il ribasso è superiore al 20



Part. I.V.A. 01982940833

per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. Nel caso di accordi quadro con più operatori che prevedono una riapertura del rilancio, la maggiorazione di cui al presente periodo è stabilita dalla stazione appaltante nella documentazione di gara dell'accordo quadro.

La garanzia è prestata per l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e per il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché per il rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'aggiudicatario. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e secondo le modalità previste dal comma 8. La stazione appaltante può richiedere all'aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere. Alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, per la garanzia provvisoria.

Art. 24 - REVISIONE DEI PREZZI

È ammessa la revisione del prezzo d'appalto.

La revisione si attiva al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, non prevedibili al momento della formulazione dell'offerta, che determinano una variazione del costo dell'opera, della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire in maniera prevalente.

La richiesta di revisione del prezzo dovrà essere formulata dall'operatore economico aggiudicatario dell'appalto e sarà oggetto di riscontro entro il termine di giorni 60 decorrenti dalla richiesta medesima, con apposito provvedimento che, a seguito della predetta istruttoria, potrà disporre il motivato rigetto dell'istanza o il suo accoglimento, con la conseguente determinazione dell'incremento di prezzo da corrispondere.

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi, si utilizzano gli indici dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie.

Non sono ammesse revisioni del prezzo per appalti che prevedano una esecuzione immediata della prestazione.

Art. 25 - NUOVE CONVENZIONI CONSIP

In conformità a quanto disposto dall'art. 1, comma 7 del D.L. 95/2012, convertito in L. 135/2012, la stazione appaltante si riserva di recedere in qualsiasi tempo dal contratto qualora l'impresa affidataria del contratto non sia disposta a una revisione del prezzo d'appalto, allineandolo con quanto previsto da nuove convenzioni Consip rese disponibili durante lo svolgimento del rapporto contrattuale. L'amministrazione eserciterà il diritto di recesso solo dopo aver inviato preventiva comunicazione, e fissando un preavviso non inferiore ai 15 giorni.

In caso di recesso l'amministrazione provvederà a corrispondere all'aggiudicatario il corrispettivo per le prestazioni già eseguite e il 10 per cento di quelle ancora da eseguire.

Art. 26 - ULTIMAZIONE DELLA PRESTAZIONE



Part. I.V.A. 01982940833

A seguito di apposita comunicazione dell'intervenuta ultimazione delle prestazioni, il Direttore di Esecuzione del Contratto, ovvero Il Direttore Operativo, effettua i necessari accertamenti e rilascia il certificato attestante l'avvenuta ultimazione delle prestazioni.

Art. 27 - CONTABILITA' E PAGAMENTI

I pagamenti saranno effettuati entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento di regolare fattura elettronica, tramite piattaforma SDI, trasmessa al codice destinatario della ASM, previa verifica della corretta esecuzione delle prestazioni.

In ogni caso, qualora le fatture pervengano anteriormente al citato accertamento, il termine di cui sopra decorrerà solo dopo il completamento del menzionato accertamento.

L'accertamento di conformità dovrà concludersi entro 30 giorni dalla consegna della merce/esecuzione del servizio.

Il termine di pagamento potrà essere sospeso dall'amministrazione qualora difficoltà tecniche, attribuibili alla piattaforma informatica degli enti previdenziali e non attribuibili all'amministrazione medesima, impediscano l'acquisizione del DURC.

Il pagamento avverrà previo accertamento della regolarità previdenziale della Ditta. I pagamenti saranno effettuati tramite bonifico bancario o postale su un conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, acceso presso Banche o Poste Italiane S.p.A. A questo proposito, l'aggiudicatario deve comunicare alla stazione appaltante entro sette giorni dall'accensione gli estremi identificativi del conto corrente di cui sopra nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare sullo stesso.

L'aggiudicatario deve impegnarsi a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari in relazione al presente appalto.

Il codice CIG relativo al servizio di cui trattasi, i cui estremi saranno comunicati dalla stazione appaltante, dovrà essere riportato obbligatoriamente in tutte le fatture emesse dal fornitore in relazione al presente appalto.

Qualora l'aggiudicatario non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolverà di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

Il pagamento verrà effettuato previo accertamento della regolarità del servizio. L'accertamento deve concludersi entro 30 giorni dalla consegna dalla esecuzione del servizio.

Art. 28 - ANTICIPAZIONE DEL PREZZO SUL VALORE DELL'APPALTO

Su richiesta dell'aggiudicatario, potrà essere concessa l'anticipazione del prezzo dell'appalto per un importo sino al 20 per cento del valore del contratto, da corrispondere all'aggiudicatario entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione.

Su richiesta dell'aggiudicatario, nei limiti delle risorse annuali stanziare, l'anticipazione del prezzo dell'appalto potrà essere incrementata sino al 30 per cento del valore del contratto, da corrispondere all'aggiudicatario nei modi di cui al comma precedente e alle condizioni stabilite nei commi successivi. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce



Part. I.V.A. 01982940833

l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385.

L'importo della garanzia viene gradualmente e automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti.

Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione.

La disciplina relativa all'anticipazione è contenuta nell'art. 125 del d.lgs. n. 36/2023. L'anticipazione del prezzo d'appalto non è prevista per i contratti ad esecuzione immediata e neppure per gli appalti di forniture e servizi indicati nell'allegato II.14. L'incremento dell'anticipazione sino al 30 per cento è facoltativo. Per i contratti pluriennali l'importo dell'anticipazione deve essere calcolato sul valore delle prestazioni di ciascuna annualità contabile, stabilita nel cronoprogramma dei pagamenti, ed è corrisposto entro 15 giorni dall'effettivo inizio della prima prestazione utile relativa a ciascuna annualità, secondo il cronoprogramma delle prestazioni.

Art. 29 - RITENUTE FISCALI OPERATE AI DIPENDENTI NELLA FILIERA DEGLI APPALTI E SUBAPPALTI

L'impresa appaltatrice affidataria del presente appalto e le imprese subappaltatrici sono tenute a rilasciare alla stazione appaltante copia delle deleghe di pagamento relative al versamento delle ritenute di cui agli artt. 23 e 24 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 600 del 1973, 50, comma 4, del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, e 1, comma 5, del Decreto Legislativo 28 settembre 1998, n. 360, trattenute ai lavoratori direttamente impiegati nell'esecuzione del servizio. Il versamento delle ritenute di cui al periodo precedente è effettuato dall'impresa appaltatrice e dall'impresa subappaltatrice, con distinte deleghe per ciascun committente, senza possibilità di compensazione.

Al fine di consentire alla stazione appaltante il riscontro dell'ammontare complessivo degli importi versati dalle imprese, entro i cinque giorni lavorativi successivi alla scadenza del versamento di cui all'articolo 18, comma 1 del D. Lgs. 241/1997 (versamento entro il giorno sedici del mese di scadenza), l'impresa appaltatrice e le imprese subappaltatrici devono trasmettere alla stazione appaltante e, per le imprese subappaltatrici, anche all'impresa appaltatrice:

- 1) le deleghe di cui al primo comma del presente articolo;
- 2) un elenco nominativo di tutti i lavoratori, identificati mediante codice fiscale, impiegati nel mese precedente direttamente nell'esecuzione di servizi affidati dalla stazione appaltante, con il dettaglio delle ore di lavoro prestate da ciascun percipiente in esecuzione del servizio affidato;
- 3) l'ammontare della retribuzione corrisposta al dipendente collegata a tale prestazione;
- 4) il dettaglio delle ritenute fiscali eseguite nel mese precedente nei confronti di tale lavoratore, con separata indicazione di quelle relative alla prestazione affidata dalla stazione appaltante.

Nel caso in cui alla data di cui al terzo comma sia maturato il diritto a ricevere corrispettivi dall'impresa appaltatrice e questa o le imprese subappaltatrici non abbiano ottemperato all'obbligo di trasmettere alla stazione appaltante le deleghe di pagamento e le informazioni relative ai lavoratori impiegati di cui al medesimo terzo comma ovvero risulti l'omesso o insufficiente versamento delle ritenute fiscali rispetto ai dati risultanti dalla documentazione trasmessa, la stazione appaltante sospenderà, finché perdura l'inadempimento, il pagamento dei corrispettivi maturati dall'impresa



Part. I.V.A. 01982940833

appaltatrice o affidataria sino a concorrenza del 20 per cento del valore complessivo del servizio ovvero per un importo pari all'ammontare delle ritenute non versate rispetto ai dati risultanti dalla documentazione trasmessa, dandone comunicazione entro novanta giorni all'ufficio dell'Agenzia delle entrate territorialmente competente nei suoi confronti. In tali casi, è preclusa all'impresa appaltatrice ogni azione esecutiva finalizzata al soddisfacimento del credito il cui pagamento è stato sospeso, fino a quando non sia stato eseguito il versamento delle ritenute.

Gli obblighi previsti dal presente articolo non trovano applicazione qualora le imprese appaltatrici o subappaltatrici comunichino al committente, allegando la relativa autocertificazione, la sussistenza, nell'ultimo giorno del mese precedente a quello della scadenza prevista dal terzo comma, dei seguenti requisiti:

- a. risultino in attività da almeno tre anni, siano in regola con gli obblighi dichiarativi e abbiano eseguito nel corso dei periodi d'imposta cui si riferiscono le dichiarazioni dei redditi presentate nell'ultimo triennio complessivi versamenti registrati nel conto fiscale per un importo non inferiore al 10 per cento dell'ammontare dei ricavi o compensi risultanti dalle dichiarazioni medesime;
- b. non abbiano iscrizioni a ruolo o accertamenti esecutivi o avvisi di addebito affidati agli agenti della riscossione relativi alle imposte sui redditi, all'imposta regionale sulle attività produttive, alle ritenute e ai contributi previdenziali per importi superiori a euro 50.000,00, per i quali i termini di pagamento siano scaduti e siano ancora dovuti pagamenti o non siano in essere provvedimenti di sospensione. Le disposizioni di cui al periodo precedente non si applicano per le somme oggetto di piani di rateazione per i quali non sia intervenuta decadenza.

La certificazione di cui al quinto comma è messa a disposizione dall'Agenzia delle Entrate e ha validità di quattro mesi dalla data del rilascio.

Tale obbligazione è richiesta solo per gli appalti di servizi di durata. Il presente articolo è stato introdotto in ottemperanza a quanto prescritto dal nuovo art. 17-bis del D. Lgs. 241/1997 – "Ritenute e compensazioni in appalti e subappalti ed estensione del regime del reverse charge per il contrasto dell'illecita somministrazione di manodopera" –, introdotto dal D.L. 26 ottobre 2019, n. 124, convertito in Legge 19 dicembre 2019, n. 157.

La normativa si applica per servizi di importo complessivo annuo superiore a euro 200.000,00 a un'impresa, tramite contratto di appalto, subappalto, affidamento a soggetti consorziati o rapporti negoziali comunque denominati caratterizzati da prevalente utilizzo di manodopera presso le sedi di attività del committente con l'utilizzo di beni strumentali di proprietà di quest'ultimo o ad esso riconducibili in qualunque forma. Le disposizioni si applicano a decorrere dal 1° gennaio 2020.

Gli enti non commerciali – come a esempio i comuni, province, regioni –, come chiarito dall'Agenzia delle Entrate nella circolare 12 febbraio 2020, non sono tenuti all'applicazione dell'art. 17-bis limitatamente all'attività di natura non commerciale svolta.

Art. 30 - MODIFICA DEI CONTRATTI IN CORSO DI ESECUZIONE (VARIANTI)

Sono ammesse, ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 36/2023, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimento imprevisto o imprevedibile nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento.



Part. I.V.A. 01982940833

L'entità del servizio, indicata negli avvisi di gara e nelle richieste di offerta, ha per l'ente valore indicativo.

La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, si riserva di imporre all'aggiudicatario l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'aggiudicatario non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Art. 31 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO - SUBAPPALTO

L'esecuzione delle prestazioni di cui al presente contratto è direttamente affidata alla ditta e l'eventuale subappalto delle prestazioni è soggetto alle norme stabilite dall'articolo 119 del D. Lgs. 36/2023.

È vietata, a pena di nullità, la cessione totale o parziale del contratto.

Il concorrente può dichiarare, nella documentazione di gara, le parti di fornitura/servizio che intende eventualmente subappaltare.

Sono comunque vietate l'integrale cessione del contratto di appalto e l'affidamento a terzi della integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni che ne sono oggetto, così come l'esecuzione prevalente delle lavorazioni ad alta intensità di manodopera. Il sub aggiudicatario deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione degli stessi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzante l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale.

Il contraente principale e il sub aggiudicatario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Art. 32 - RISERVATEZZA

La ditta ha l'impegno di mantenere la più assoluta riservatezza su tutti i documenti forniti dal Committente per lo svolgimento delle prestazioni e su tutti i dati relativi alle prestazioni che sono di proprietà esclusiva del Committente.

La ditta è inoltre tenuta a non pubblicare articoli e/o fotografie relativi ai luoghi in cui dovrà svolgersi la prestazione, salvo esplicito benestare del Committente. Tale impegno si estende anche agli eventuali subappaltatori.

Art. 33 - SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico della ditta appaltatrice le spese di bollo, scritturazione, copie di eventuali registrazioni e ogni altro onere necessario alla stipulazione del contratto.

Il contraente dovrà corrispondere l'importo dell'imposta di bollo in conformità alla tabella di cui all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023. L'importo esatto verrà quantificato e comunicato solo dopo l'aggiudicazione dell'appalto.

La corresponsione dell'imposta potrà avvenire mediante invio all'Ufficio appalti delle ricevute di versamento, o mediante corresponsione mediante bonifico del corrispondente importo, alla tesoreria comunale, secondo le modalità che verranno rese note. Successivamente, la stazione appaltante provvederà ad effettuare i versamenti con modalità telematica all'Agenzia delle entrate.



Part. I.V.A. 01982940833

Art. 34 - PRIVACY

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. i dati personali forniti dai concorrenti saranno raccolti presso gli uffici di ASM per le finalità di gestione delle operazioni di aggiudicazione del contratto di appalto oggetto della presente gara e saranno trattati dagli stessi uffici anche successivamente all'aggiudicazione del contratto, per le finalità inerenti alla gestione del contratto medesimo. La trasmissione dei dati richiesti è obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione alla gara, pena l'esclusione dalla stessa.

Facendo riferimento all'art. 13 del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- a) titolare del trattamento è ASM e i relativi dati di contatto sono i seguenti: PEC asmtaormina@gigapec.it tel. 0942 683800, mail info@taorminaservizipubblici.it ;
- b) il Responsabile della protezione dei dati Data Protection Officer (RPD-DPO) è il Direttore Generale ff e rappresentante legale, dott. Giuseppe Bartorilla, e i relativi dati di contatto sono i seguenti: PEC asmtaormina@gigapec.it tel. 0942 683800, mail info@taorminaservizipubblici.it;
- c) il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinatari dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- e) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, comma 2, lett. b), tra cui quello di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali;
- f) i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori della Azienda Servizi Municipalizzati implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati a: i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del d.lgs. n. 36/2023 e della legge n. 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi già menzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
- g) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- h) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della privacy, avente sede in Piazza Venezia, n. 11, 00187, Roma – Italia, in conformità con le procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del regolamento (UE) 2016/679.

Art. 35 - NORME FINALI

L'aggiudicatario, avendo partecipato alla procedura per l'assegnazione del contratto di appalto, riconosce e accetta in maniera piena e consapevole, tutte le prescrizioni richieste per l'espletamento della fornitura, nonché tutte le clausole specifiche previste nel presente capitolato. Le clausole negoziali essenziali sono riportate nel capitolato speciale d'appalto e nel contratto che verrà stipulato con il Committente, oltre a quanto stabilito nel D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.

Art. 36 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE



AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATI
DI TAORMINA



CITTA' DI TAORMINA

Part. I.V.A. 01982940833

Ai fini dell'esecuzione del contratto e per la notifica di eventuali atti giudiziari, la ditta aggiudicataria dovrà comunicare espressamente il proprio domicilio. Per le controversie che dovessero insorgere tra le parti, relativamente all'interpretazione, applicazione ed esecuzione del contratto, sarà competente il foro di Messina.

Il Responsabile Unico del Progetto

PARCHEGGIO PORTA PASQUALE

DESCRIZIONE	PERIODO DA 01/01/2024 A 06/01/2024												PERIODO DA 07/01/2024 A 30/03/2024												PERIODO DA 31/03/2024 A 14/10/2024												PERIODO DA 15/10/2024 A 20/12/2024												PERIODO DA 21/12/2024 A 06/01/2025												PERIODO DA 07/01/2025 A 29/04/2025												PERIODO DA 30/04/2025 A 14/10/2025												PERIODO DA 15/10/2025 A 20/12/2025												PERIODO DA 21/12/2025 A 31/12/2025											
	DA ORE 05.30 A ORE 12.00				DA ORE 14.00 A ORE 20.30				DA ORE 05.30 A ORE 12.00				DA ORE 14.00 A ORE 20.30				DA ORE 05.30 A ORE 12.00				DA ORE 14.00 A ORE 20.30				DA ORE 05.30 A ORE 12.00				DA ORE 14.00 A ORE 20.30				DA ORE 05.30 A ORE 12.00				DA ORE 14.00 A ORE 20.30				DA ORE 05.30 A ORE 12.00				DA ORE 14.00 A ORE 20.30				DA ORE 05.30 A ORE 12.00				DA ORE 14.00 A ORE 20.30																																																							
	ORE	OP	FREQ	TOT.H	ORE	OP	FREQ	TOT.H	ORE	OP	FREQ	TOT.H	ORE	OP	FREQ	TOT.H	ORE	OP	FREQ	TOT.H	ORE	OP	FREQ	TOT.H	ORE	OP	FREQ	TOT.H	ORE	OP	FREQ	TOT.H	ORE	OP	FREQ	TOT.H	ORE	OP	FREQ	TOT.H	ORE	OP	FREQ	TOT.H	ORE	OP	FREQ	TOT.H	ORE	OP	FREQ	TOT.H	ORE	OP	FREQ	TOT.H																																																				
CONFERIMENTO RIFIUTI	0,10	1	7	6	0,60	0,10	1	7	84	8,40	0,10	1	7	198	19,80	0,10	1	7	67	6,70	0,10	1	7	67	6,70	0,10	1	7	17	1,70	0,10	1	7	168	16,80	0,10	1	7	67	6,70	0,10	1	7	11	1,10																																																															
ASCENSORI	0,10	1	7	6	0,60	0,10	1	7	84	8,40	0,10	1	7	198	19,80	0,10	1	7	67	6,70	0,10	1	7	67	6,70	0,10	1	7	17	1,70	0,10	1	7	168	16,80	0,10	1	7	67	6,70	0,10	1	7	11	1,10																																																															
SERVIZI IGIENICI PUBBLICI (PRIMO PASS.)	0,33	1	7	6	1,98	0,33	1	7	84	27,72	0,33	1	7	198	65,34	0,33	1	7	67	22,11	0,33	1	7	67	22,11	0,33	1	7	17	5,61	0,33	1	7	168	55,44	0,33	1	7	67	22,11	0,33	1	7	11	3,63																																																															
TERRAZZA	0,15	1	7	6	0,90	0,15	1	7	84	12,60	0,15	1	7	198	29,70	0,15	1	7	67	10,05	0,15	1	7	67	10,05	0,15	1	7	17	5,61	0,15	1	7	168	25,20	0,15	1	7	67	10,05	0,15	1	7	11	3,63																																																															
PIANI PARCHEGGIO+SCALA INTERNA	0,33	1	7	6	1,98	0,33	1	7	84	27,72	0,33	1	7	198	65,34	0,33	1	7	67	22,11	0,33	1	7	67	22,11	0,33	1	7	17	5,61	0,33	1	7	168	55,44	0,33	1	7	67	22,11	0,33	1	7	11	3,63																																																															
SERVIZI IGIENICI PUBBLICI (SECONDO PASS.)	0,15	1	7	6	0,90	0,15	1	7	84	12,60	0,15	1	7	198	29,70	0,15	1	7	67	10,05	0,15	1	7	67	10,05	0,15	1	7	17	5,61	0,15	1	7	168	25,20	0,15	1	7	67	10,05	0,15	1	7	11	3,63																																																															
ORARIO DI LAVORO	DA ORE 14.00 A ORE 20.30				DA ORE 14.00 A ORE 20.30				DA ORE 14.00 A ORE 20.30				DA ORE 14.00 A ORE 20.30				DA ORE 14.00 A ORE 20.30				DA ORE 14.00 A ORE 20.30				DA ORE 14.00 A ORE 20.30				DA ORE 14.00 A ORE 20.30				DA ORE 14.00 A ORE 20.30				DA ORE 14.00 A ORE 20.30				DA ORE 14.00 A ORE 20.30				DA ORE 14.00 A ORE 20.30																																																															
DESCRIZIONE	H	N	G/7	N	H	N	G/7	N	H	N	G/7	N	H	N	G/7	N	H	N	G/7	N	H	N	G/7	N	H	N	G/7	N	H	N	G/7	N	H	N	G/7	N	H	N	G/7	N	H	N	G/7	N	H	N	G/7	N	H	N	G/7	N	H	N	G/7	N	H	N	G/7	N	H	N	G/7	N																																												
CONFERIMENTO RIFIUTI	0,10	1	7	6	0,60	0,10	1	7	84	8,40	0,10	1	7	198	19,80	0,10	1	7	67	6,70	0,10	1	7	67	6,70	0,10	1	7	17	1,70	0,10	1	7	168	16,80	0,10	1	7	67	6,70	0,10	1	7	11	1,10																																																															
ASCENSORI	0,10	1	7	6	0,60	0,10	1	7	84	8,40	0,10	1	7	198	19,80	0,10	1	7	67	6,70	0,10	1	7	67	6,70	0,10	1	7	17	1,70	0,10	1	7	168	16,80	0,10	1	7	67	6,70	0,10	1	7	11	1,10																																																															
SERVIZI IGIENICI PUBBLICI (PRIMO PASS.)	0,33	1	7	6	1,98	0,33	1	7	84	27,72	0,33	1	7	198	65,34	0,33	1	7	67	22,11	0,33	1	7	67	22,11	0,33	1	7	17	5,61	0,33	1	7	168	55,44	0,33	1	7	67	22,11	0,33	1	7	11	3,63																																																															
TERRAZZA	0,15	1	7	6	0,90	0,15	1	7	84	12,60	0,15	1	7	198	29,70	0,15	1	7	67	10,05	0,15	1	7	67	10,05	0,15	1	7	17	5,61	0,15	1	7	168	25,20	0,15	1	7	67	10,05	0,15	1	7	11	3,63																																																															
PIANI PARCHEGGIO+SCALA INTERNA	0,33	1	7	6	1,98	0,33	1	7	84	27,72	0,33	1	7	198	65,34	0,33	1	7	67	22,11	0,33	1	7	67	22,11	0,33	1	7	17	5,61	0,33	1	7	168	55,44	0,33	1	7	67	22,11	0,33	1	7	11	3,63																																																															
SERVIZI IGIENICI PUBBLICI (SECONDO PASS.)	0,15	1	7	6	0,90	0,15	1	7	84	12,60	0,15	1	7	198	29,70	0,15	1	7	67	10,05	0,15	1	7	67	10,05	0,15	1	7	17	5,61	0,15	1	7	168	25,20	0,15	1	7	67	10,05	0,15	1	7	11	3,63																																																															
TOTALE ORE PER PERIODO	11,92				459,36				155,44				39,44				259,84				389,76				155,44				25,52																																																																															
ORARIO DI LAVORO	DA ORE 14.00 A ORE 20.30				DA ORE 14.00 A ORE 20.30				DA ORE 14.00 A ORE 20.30				DA ORE 14.00 A ORE 20.30				DA ORE 14.00 A ORE 20.30				DA ORE 14.00 A ORE 20.30				DA ORE 14.00 A ORE 20.30				DA ORE 14.00 A ORE 20.30				DA ORE 14.00 A ORE 20.30				DA ORE 14.00 A ORE 20.30				DA ORE 14.00 A ORE 20.30																																																																			
TOTALE ORE PARCHEGGIO PORTA PASQUALE	1693,60																																																																																																											
COSTO TOTALE MANODOPERA (17,24 €/H)	29.197,66 €																																																																																																											

PARCHEGGIO BAGNI PIAZZA IX APRILE

DESCRIZIONE	PERIODO DA 01/01/2024 A 06/01/2024												PERIODO DA 07/01/2024 A 30/03/2024												PERIODO DA 31/03/2024 A 14/10/2024												PERIODO DA 15/10/2024 A 20/12/2024												PERIODO DA 21/12/2024 A 06/01/2025												PERIODO DA 07/01/2025 A 29/04/2025												PERIODO DA 30/04/2025 A 14/10/2025												PERIODO DA 15/10/2025 A 20/12/2025												PERIODO DA 21/12/2025 A 31/12/2025											
	DA ORE 05.30 A ORE 12.00				DA ORE 14.00 A ORE 20.30				DA ORE 05.30 A ORE 12.00				DA ORE 14.00 A ORE 20.30				DA ORE 05.30 A ORE 12.00				DA ORE 14.00 A ORE 20.30				DA ORE 05.30 A ORE 12.00				DA ORE 14.00 A ORE 20.30				DA ORE 05.30 A ORE 12.00				DA ORE 14.00 A ORE 20.30				DA ORE 05.30 A ORE 12.00				DA ORE 14.00 A ORE 20.30				DA ORE 05.30 A ORE 12.00				DA ORE 14.00 A ORE 20.30																																																							
	ORE	OP	FREQ	TOT.H	ORE	OP	FREQ	TOT.H	ORE	OP	FREQ	TOT.H	ORE	OP	FREQ	TOT.H	ORE	OP	FREQ	TOT.H	ORE	OP	FREQ	TOT.H	ORE	OP	FREQ	TOT.H	ORE	OP	FREQ	TOT.H	ORE	OP	FREQ	TOT.H	ORE	OP	FREQ	TOT.H	ORE	OP	FREQ	TOT.H	ORE	OP	FREQ	TOT.H	ORE	OP	FREQ	TOT.H	ORE	OP	FREQ	TOT.H	ORE	OP	FREQ	TOT.H	ORE	OP	FREQ	TOT.H	ORE	OP	FREQ	TOT.H																																								
CONFERIMENTO RIFIUTI	0,10	1	7	6	0,60	0,10	1	7	84	8,40	0,10	1	7	198	19,80	0,10	1	7	67	6,70	0,10	1	7	67	6,70	0,10	1	7	17	1,70	0,10	1	7	168	16,80	0,10	1	7	67	6,70	0,10	1	7	11	1,10																																																															
ASCENSORI	0,10	1	7	6	0,60	0,10	1	7	84	8,40	0,10	1	7	198	19,80	0,10	1	7	67	6,70	0,10	1	7	67	6,70	0,10	1	7	17	1,70	0,10	1	7	168	16,80	0,10	1	7	67	6,70	0,10	1	7	11	1,10																																																															
SERVIZI IGIENICI PUBBLICI (PRIMO PASS.)	0,33	1	7	6	1,98	0,33	1	7	84	27,72	0,33	1	7	198	65,34	0,33	1	7	67	22,11	0,33	1	7	67	22,11	0,33	1	7	17	5,61	0,33	1	7	168	55,44	0,33	1	7	67	22,11	0,33	1	7	11	3,63																																																															
TERRAZZA	0,15	1	7	6	0,90	0,15	1	7	84	12,60	0,15	1	7	198	29,70	0,15	1	7	67	10,05	0,15	1	7	67	10,05	0,15	1	7	17	5,61	0,15	1	7	168	25,20	0,15	1	7	67	10,05	0,15	1	7	11	3,63																																																															
PIANI PARCHEGGIO+SCALA INTERNA	0,33	1	7	6	1,98	0,33	1	7	84	27,72	0,33	1	7	198	65,34	0,33	1	7	67	22,11	0,33	1	7	67	22,11	0,33	1	7	17	5,61	0,33	1	7	168	55,44	0,33	1	7	67	22,11	0,33	1	7	11	3,63																																																															
SERVIZI IGIENICI PUBBLICI (SECONDO PASS.)	0,15	1	7	6	0,90	0,15	1	7	84	12,60	0,15	1	7	198	29,70	0,15	1	7	67	10,05	0,15	1	7	67	10,05	0,15	1	7	17	5,61	0,15	1	7	168	25,20	0,15	1	7	67	10,05	0,15	1	7	11	3,63																																																															
TOTALE ORE PER PERIODO	54,60				2593,80				609,70				154,70				1019,20				1528,80				609,70				100,10																																																																															
ORARIO DI LAVORO	DA ORE 10.30 A ORE 19.30				DA ORE 10.30 A ORE 19.30				DA ORE 10.30 A ORE 19.30				DA ORE 10.30 A ORE 19.30				DA ORE 10.30 A ORE 19.30				DA ORE 10.30 A ORE 19.30				DA ORE 10.30 A ORE 19.30				DA ORE 10.30 A ORE 19.30				DA ORE 10.30 A ORE 19.30				DA ORE 10.30 A ORE 19.30																																																																							
TOTALE ORE BAGNI IX APRILE	9455,00																																																																																																											
COSTO TOTALE MANODOPERA (17,24 €/H)	128.179,40 €																																																																																																											

QUADRO ECONOMICO GENERALE

	<u>ORE SVOLGIMENTO SERVIZI PER DUE ANNI</u>	<u>COSTO ORARIO NAZIONALE</u>	<u>COSTO PERSONALE</u>
FUNIVIA TAORMINA - MAZZARO'	7.340,76	17,24	126.554,65 €
PARCHEGGIO LUMBI	7.345,00	17,24	126.627,80 €
PARCHEGGIO PORTA CATANIA	6.501,27	17,24	112.081,84 €
PARCHEGGIO PORTA PASQUALE	1.693,60	17,24	29.197,66 €
BAGNI PIAZZA IX APRILE	7.435,00	17,24	128.179,40 €
VARI SERVIZI	1.764,07	17,24	30.412,59 €
DISINFESTAZIONE	416,00	17,24	7.171,84 €
DERATTIZZAZIONE	676,00	17,24	11.654,24 €
INTERVENTI STRAORD.	1.000,00	17,24	17.240,00 €
DI CUI SVOLTI IN GIORNI SERVIZI FESTIVI	34.171,70		589.120,03 €
	4.881,67	5,69	27.772,80 €
		TOTALE COSTO PERSONALE	616.892,83 €
		<u>QUADRO ECONOMICO</u>	IMPORTI
		<u>COSTO PERSONALE</u>	616.892,83 €
		<u>PRODOTTI IGIENICI</u>	43.800,00 €
		<u>MACCHINA AZIENDALE</u>	10.500,00 €
		<u>ATTREZZATURE</u>	35.347,20 €
		SUBTOTALE 1	706.540,03 €
		SPESE GENERALI (13%)	91.850,20 €
		SUB TOTALE 2	798.390,23 €
		UTILE DI IMPRESA (10%)	79.839,02 €
		IMPORTO BIENNALE SOGGETTO A RIBASSO.	878.229,26 €
		PER ONERI SICUREZZA NON SOGG. A R.A.	26.346,88 €
		TOTALE IMPORTO BIENNALE APPALTO	904.576,13 €
		<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	
		IVA (22%)	199.006,75 €
		CONTRIBUTO ANAC IN SEDE DI GARA	410,00 €
		FONDO INCENTIVANTE (2% di IMPORTO APPALTO)	18.091,52 €
		COMMISSIONE CUC	5.000,00 €
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	222.508,27 €

ASM TAORMINA - ALLEGATO 5

QUADRO TECNICO ECONOMICO

SOMME A BASE D'ASTA	
A	
A1	Servizio di pulizia € 878.229,26
A2	Costi della sicurezza non ribassabili € 26.346,88
	TOTALE A
	€ 904.576,14
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B1	IVA 22% € 199.006,75
B2	Contributo ANAC € 410,00
B3	Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 del D. Lgs. 36/2023) € 18.091,52
B4	Oneri per la Commissione Giudicatrice € 5.000,00
B5	Opzioni di rinnovo per n. 2 anni € 904.576,14
B6	Opzioni di proroga per n. 6 mesi € 226.144,04
	TOTALE B
	€ 1.353.228,45
TOTALE PROGETTO	
	€ 2.257.804,59

Valore massimo

€ 2.035.296,32



Part. I.V.A. 01982940833
Azienda Servizi Municipalizzati Taormina

CONVENZIONE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs.36/23 per l'affidamento del servizio di pulizia delle strutture aziendali e dei bagni pubblici di piazza IX aprile per due anni rinnovabili.

Oggi _____ nella sede di ASM, sita negli uffici amministrativi del parcheggio Lumbi, via Mario e Nicolò Garipoli snc, contrada Lumbi – Taormina.

Tra

ASM - Azienda Servizi Municipalizzati, con sede in Taormina, contrada Lumbi c/o parcheggio Lumbi – P.I. 01982940833, nella persona del Direttore Generale pro tempore dott. Giuseppe Bartorilla, nato a Messina, il 14.07.1982, di seguito denominata A.S.M.

e

_____, nato a _____, il _____, legale rappresentante *pro tempore* di _____, con sede in _____, codice fiscale _____, partita I.V.A. _____.

Si conviene e stipula quanto segue

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

La presente convenzione ha per oggetto il servizio di pulizia delle strutture aziendali e dei bagni pubblici di piazza IX aprile per due anni rinnovabili.

ART. 2 - DURATA DELL'APPALTO

L'affidamento avrà durata di due anni dalla data della sottoscrizione della presente convenzione e potrà essere rinnovata su richiesta di questa ASM per ulteriori due anni, oltre a eventuale proroga tecnica di sei mesi.

La società appaltatrice è obbligata comunque a mantenere le stesse condizioni contrattuali anche oltre il termine di scadenza e in ogni caso fino all'inizio del servizio da parte di una nuova società aggiudicataria.

ART. 3 - MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO E PERSONALE IMPIEGATO

Il servizio di pulizia deve essere reso presso i seguenti immobili:

1. stazione di monte della funivia Taormina Mazzarò.
2. stazione di valle della funivia Taormina Mazzarò.
3. parcheggio coperto e scoperto Mazzarò
4. parcheggio Lumbi struttura completa e tutti i locali.
5. parcheggio Porta Catania struttura completa e tutti i locali.
6. parcheggio Porta Pasquale struttura completa e tutti i locali.
7. bagni pubblici di piazza IX Aprile.
8. pulizia autoparco aziendale.
9. scerbatura dei piazzali e delle aree esterne di pertinenza di ASM, ivi incluso il sentiero di sicurezza della funivia e i serbatoi dell'acquedotto comunale.
10. disinfestazione delle aree interne ed esterne di pertinenza di ASM.



Part. I.V.A. 01982940833
Azienda Servizi Municipalizzati Taormina

11. derattizzazione e deblattizzazione periodiche di tutti i siti aziendali.

12. interventi straordinari, inclusa la potatura della vegetazione lungo la strada dai caselli al parcheggio Lumbi e altri punti all'interno del territorio comunale ove ci sia intralcio al transito dei veicoli aziendali.

Le attività di pulizia saranno effettuate da operatori inquadrati con il CCNL Multiservizi, i cui nominativi sono indicati nell'allegato A alla presente convenzione. L'elenco riporta in dettaglio le informazioni concernenti le qualifiche e i requisiti di professionalità ed esperienza del personale nonché l'orario di lavoro e i mansionari. Ogni eventuale variazione dell'elenco di cui sopra deve essere previamente comunicata ad ASM e debitamente motivata. La mancata comunicazione sarà oggetto di penale.

ART. 4 STIMA DEI COSTI

Il costo totale del personale dell'appalto è stato ricavato moltiplicando il monte ore annuo necessario all'espletamento del servizio così come determinato negli allegati 1, 2, 3, 4 e 5 al presente Capitolato con il costo orario della manodopera € 17,28 determinato dal costo medio orario per un lavoratore inquadrato al 2° livello operai del CCNL delle imprese esercenti servizi di pulizia disinfestazione, servizi integrati/multiservizi, così come da Tabella del Ministero Del Lavoro e delle Politiche Sociali Direzione Generale delle Relazioni Industriali e dei Rapporti di Lavoro - Div. IV (costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi) allegato al presente Capitolato.

ART. 5 - CONSEGNA DEL SERVIZIO

ASM a mezzo della Direzione di Esecuzione del Contratto, procederà alla consegna del servizio.

ART. 6 - DIREZIONE DELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO E DIREZIONE OPERATIVA

L'appalto è soggetto a verifica di conformità, per appurare che l'oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali.

Il Direttore di Esecuzione del Contratto, in concorso con il Direttore Operativo, assumerà ogni responsabilità civile e penale relativa a tale carica. La Direzione dell'esecuzione del contratto ha il compito di controllare e verificare l'esecuzione del servizio e tutelare gli interessi di ASM nei confronti della _____.

Restano del tutto esclusi dai compiti della Direzione dell'Esecuzione del Contratto, la sorveglianza dei dipendenti della _____, la responsabilità civile e penale per eventuali danni a persone e a cose; tali compiti e responsabilità saranno di completa pertinenza dell'Aggiudicatario e del suo Rappresentante.

ART. 7 - OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI E DEL CAPITOLATO GENERALE D'APPALTO

La _____ o si intende obbligato all'osservanza:

a) delle leggi, regolamenti e disposizioni vigenti, e che fossero emanate durante l'esecuzione del servizio, relative alle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro, l'invalidità e vecchiaia, la tubercolosi e altre malattie, la disoccupazione involontaria, gli assegni familiari, ecc.;

b) delle leggi e norme vigenti sulla prevenzione infortuni;

c) delle norme di qualsiasi genere applicabili all'appalto in oggetto, emanate ai sensi di legge dalle competenti autorità governative comunitarie, nazionali, regionali provinciali, comunali, dai concessionari e gestori di opere e servizi pubblici, che hanno competenza sugli impianti



Part. I.V.A. 01982940833

Azienda Servizi Municipalizzati Taormina

presso cui devono eseguirsi i servizi, restando contrattualmente convenuto che anche se tali norme o disposizioni dovessero arrecare oneri e limitazioni nell'esecuzione del servizio, egli non potrà accampare alcun diritto o ragione contro la Stazione Appaltante;

d) delle norme UNI, CEI, CIG, UNI-EN;

e) delle prescrizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. n. 1255/UL del 26.8.1985 e in particolare:

- la _____ nell'esecuzione dei servizi che formano oggetto del presente contratto, si impegna e obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti;
- la _____ si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperativa, anche nei rapporti con i soci;
- i suddetti obblighi vincolano la _____ anche se non sia aderente alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensioni dello stesso e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva, naturalmente, la distinzione prevista per le imprese artigiane;

La mancata ottemperanza alle precedenti disposizioni sarà considerata grave inadempienza contrattuale.

ART. 8 - CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEL SERVIZIO ED EVENTUALI MODALITA' OPERATIVE

L'Aggiudicatario sarà tenuto ad osservare quanto verrà indicato dal Direttore di Esecuzione del Contratto (DEC), e dal Direttore Operativo.

ART. 9 - PERSONALE ED AUTOMEZZI

Il servizio dovrà essere effettuato attraverso personale regolarmente assunto con CCNL idoneo e applicabile ad Imprese esercenti SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI, e assicurato nonché di comprovata esperienza e qualificato per il servizio in appalto. Oltre all'efficienza, minimizzazione degli impatti ambientali ed economicità, il servizio dovrà svilupparsi garantendo la massima continuità. Il numero e la tipologia degli automezzi autorizzati dovranno essere tale da assicurare il regolare servizio richiesto dalla stazione appaltante. Gli automezzi dovranno essere mantenuti in perfette condizioni di esercizio. Dovrà essere consegnato, all'atto della consegna del servizio, al DEC della stazione appaltante, l'elenco dettagliato dei nominativi del personale, con indicata la qualifica posseduta, impegnato nel cantiere oggetto della prestazione affidata, oltre al nominativo del Referente dell'affidataria autorizzato.

ART. 10 - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

L'Impresa deve predisporre tutte le attrezzature, i mezzi di protezione e prevenzione, compresi i dispositivi individuali di protezione (DPI) necessari e opportuni ed emanerà le disposizioni e le procedure di sicurezza che riterrà opportuno adottare per garantire l'incolumità del proprio personale e di eventuali terzi.

Il Committente si riserva il diritto di controllare, in qualsiasi momento, l'adempimento da parte dell'Impresa di quanto sopra descritto.



Part. I.V.A. 01982940833

Azienda Servizi Municipalizzati Taormina

Si sottolinea che la mancata presentazione della documentazione in adempimento del D.lgs. 81/08, potrà comportare la revoca dell'aggiudicazione dell'appalto.

L'Impresa deve notificare immediatamente al Committente, oltre che alle autorità ed enti previsti dalla legislazione vigente, ogni incidente e/o infortunio avvenuto durante l'esecuzione delle prestazioni da parte dell'Impresa, o delle eventuali imprese subappaltatrici, che abbia coinvolto personale e/o mezzi/impianti/attrezzature del Committente e/o causato danni o perdita della proprietà.

L'Impresa, fatti salvi gli adempimenti di norma, deve predisporre e trasmettere al Direttore dell'esecuzione del contratto un rapporto di incidente/infortunio entro 7 giorni naturali consecutivi dal suo verificarsi.

ART. 11 – LA SOSPENSIONE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Il Direttore dell'esecuzione ordina la sospensione dell'esecuzione delle prestazioni del contratto qualora circostanze particolari ne impediscano temporaneamente la regolare esecuzione.

Di tale sospensione verranno fornite le ragioni.

La sospensione della prestazione potrà essere ordinata:

- a) per ragioni di necessità o di pubblico interesse.
- b) in tutti i casi in cui ricorrano circostanze speciali che impediscono in via temporanea che l'appalto proceda utilmente a regola d'arte. Il Direttore dell'esecuzione del contratto, con l'intervento dell'esecutore o di un suo legale rappresentante, compila apposito verbale di sospensione. Non appena sono venute a cessare le cause della sospensione, il Direttore dell'esecuzione redige i verbali di ripresa dell'esecuzione del contratto. Nel verbale di ripresa il Direttore indica il nuovo termine di conclusione del contratto, calcolato tenendo in considerazione la durata della sospensione e gli effetti da questa prodotti.

In ogni caso si applicano le disposizioni di cui all'art. 121 del codice dei contratti.

ART. 12 – PENALITA' E SANZIONI

Secondo quanto previsto nel capitolato prestazionale allegato per ogni caso di carente, tardiva o incompleta esecuzione del servizio, ASM, fatto salvo ogni risarcimento di maggiori ed ulteriori danni, potrà applicare alla _____ delle penali, variabili a seconda della gravità del caso, calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e comunque non superiori, complessivamente, al 10 per cento di dello ammontare netto contrattuale.

L'eventuale applicazione delle penali non esime la _____ dalle eventuali responsabilità per danni a cose o persone dovuta a cattiva qualità dei prodotti forniti.

Il responsabile del progetto o il Direttore dell'esecuzione, con nota indirizzata al Dirigente, propone l'applicazione delle suddette penali specificandone l'importo. L'applicazione delle penali sarà preceduta da regolare contestazione scritta dell'inadempienza, a firma del Dirigente, avverso la quale la Ditta avrà facoltà di presentare le sue controdeduzioni entro 3 (tre) giorni dal ricevimento della contestazione stessa. Resta, in ogni caso, ferma la facoltà di ASM in caso di gravi violazioni, di sospendere immediatamente il servizio e di affidarlo anche provvisoriamente ad altra Ditta, con costi a carico della parte inadempiente e immediata escussione della garanzia definitiva.

Il pagamento della penale dovrà essere effettuato entro 15 (quindici) giorni dalla notifica o dalla ricezione della comunicazione di applicazione. Decorso tale termine la stazione appaltante si



Part. I.V.A. 01982940833

Azienda Servizi Municipalizzati Taormina

rivarrà trattenendo la penale sul corrispettivo della prima fattura utile ovvero sulla garanzia definitiva. In tale ultimo caso la _____ è tenuta a ripristinare il deposito cauzionale entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione del suo utilizzo pena la risoluzione del contratto.

A titolo esemplificativo, ma non esaustivo, il mancato rispetto degli obblighi contrattuali per i quali si applicano le relative penali sono:

Inadempienza Penale

- Mancata comunicazione e aggiornamento dell'elenco del personale impiegato nei servizi (per ogni giornata in cui si reitera l'inadempimento): 0,3 per mille dell'importo nello contrattuale
- Mancata dotazione al personale o mancata esposizione del cartellino di riconoscimento (per ogni giornata in cui si reitera l'inadempimento): 0,3 per mille dell'importo nello contrattuale
- Mancata nomina ed indicazione del referente aziendale: (per ogni giornata in cui si reitera l'inadempimento) 0,3 per mille dell'importo netto contrattuale
- Mancata indicazione del recapito con un ufficio di sicuro recapito provvisto di telefono, fax e posta elettronica certificata (per ogni giornata in cui si reitera l'inadempimento) 0,3 per mille dell'importo netto contrattuale;
- Mancato rispetto degli orari di servizio (per ogni giornata in cui si reitera l'inadempimento) 1 per mille dell'importo netto contrattuale;
- Mancata trasmissione dei dati mensili (per ogni giorno di ritardo e per i primi tre giorni) 1 per mille dell'importo netto contrattuale
- Interruzione nell'espletamento del servizio per fatti non imputabili alla stazione appaltante e non disciplinati nei punti precedenti (per ogni giornata lavorativa) 0,3 per mille dell'importo netto contrattuale
- Ritardo nell'esecuzione di uno qualsiasi dei servizi richiesti oltre le 6 e non oltre le 24 ore (per ogni inadempienza) 1 per mille dell'importo netto contrattuale
- Ritardo nell'esecuzione di uno qualsiasi dei servizi richiesti oltre 24 ore e non oltre le 48 ore (per ogni inadempienza) 1 per mille dell'importo netto contrattuale
- Mancata predisposizione dei DPI (per ogni giorno di inadempienza) 0,3 per mille dell'importo netto contrattuale
- Mancata notifica alla stazione appaltante di incidente sul luogo di lavoro (per ogni giornata di inadempimento) 0,3 per mille dell'importo netto contrattuale
- Mancata predisposizione e trasmissione al Direttore dell'esecuzione del contratto di un rapporto di incidente/infortunio (per ogni giornata di inadempimento) 0,3 per mille dell'importo netto contrattuale

ART. 13 – RISOLUZIONE

ASM può risolvere il contratto, oltre che nei casi contemplati dall'art. 122 del D.Lgs. n. 36/2023, anche nelle ipotesi di seguito elencate.

In tutti i casi di risoluzione del contratto la ___ avrà diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture regolarmente eseguiti.

Nelle ipotesi successivamente elencate, ogni inadempienza agli obblighi contrattuali sarà specificamente contestata dal Direttore dell'esecuzione o dal responsabile del progetto a mezzo di comunicazione scritta, inoltrata via PEC alla _____. Nella contestazione sarà prefissato un termine non inferiore a 5 giorni lavorativi per la presentazione di eventuali osservazioni; decorso il suddetto termine, l'amministrazione, qualora non ritenga valide le giustificazioni addotte, ha facoltà di risolvere il contratto nei seguenti casi:

- frode nella esecuzione dell'appalto;



Part. I.V.A. 01982940833

Azienda Servizi Municipalizzati Taormina

- mancato inizio dell'esecuzione dell'appalto nei termini stabiliti dal presente contratto e dal Capitolato speciale prestazionale allegato;
- manifesta incapacità nell'esecuzione del servizio appaltato;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni e la sicurezza sul lavoro;
- interruzione totale del servizio verificatasi, senza giustificati motivi, per 3 giorni anche non consecutivi nel corso di un anno contrattuale;
- reiterate e gravi violazioni delle norme di legge e/o delle clausole contrattuali, tali da compromettere la regolarità e la continuità dell'appalto;
- cessione del Contratto, al di fuori delle ipotesi previste;
- utilizzo del personale non adeguato alla peculiarità dell'appalto;
- concordato preventivo, fallimento, stato di moratoria e conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'aggiudicatario;
- inottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136;
- ogni altro inadempimento che renda impossibile la prosecuzione dell'appalto, ai sensi dell'art. 1453 del codice civile.

Ove si verificano deficienze e inadempienze tali da incidere sulla regolarità e continuità del servizio, l'amministrazione potrà provvedere d'ufficio ad assicurare direttamente, a spese dell'aggiudicatario, il regolare funzionamento del servizio. Qualora si addivenga alla risoluzione del contratto, per le motivazioni sopra riportate, l'aggiudicatario, oltre alla immediata perdita della cauzione, sarà tenuto al risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti ed alla corresponsione delle maggiori spese che l'amministrazione dovrà sostenere per il rimanente periodo contrattuale.

ART. 14 – RECESSO

L'amministrazione si riserva la facoltà, in caso di sopravvenute esigenze d'interesse pubblico, di recedere in ogni momento dal contratto, con preavviso di almeno 20 (venti) giorni solari da notificarsi alla _____ tramite pec. In caso di recesso l'aggiudicatario avrà diritto al pagamento da parte dell'amministrazione delle prestazioni eseguite, oltre al decimo delle prestazioni non eseguite, secondo quanto previsto dall'art. 123 del D.Lgs. n. 36/2023 e del relativo allegato II.14.

ART. 15 – POLIZZA DI ASSICURAZIONE

Al fine di garantire la sicurezza del lavoro nell'esecuzione del servizio la _____ ha presentato la polizza di Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) e di Responsabilità Civile verso i Prestatori di Lavoro (RCO) nn. _____ per i rischi inerenti alla propria attività, incluso l'appalto in oggetto, e con l'estensione nel novero dei terzi, di ASM e dei suoi dipendenti con massimale, per anno e per sinistro, valido per l'intero servizio affidato di importo minimo fissato in 5 milioni di euro.

ART. 16 – GARANZIA DEFINITIVA

La _____ ha costituito una garanzia in conformità, nei modi, forme e importi di cui all'articolo 117 del D.lgs. 36/2016, denominata "garanzia definitiva", mediante _____ pari al 10 per cento dell'importo contrattuale.

La garanzia è prestata per l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e per il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse,



Part. I.V.A. 01982940833

Azienda Servizi Municipalizzati Taormina

nonché per il rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'aggiudicatario. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e secondo le modalità previste dal comma 8 del capitolato speciale prestazionale.

ART. 17 – REVISIONE DEI PREZZI

È ammessa la revisione del prezzo d'appalto al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, non prevedibili al momento della formulazione dell'offerta, che determinano una variazione del costo dell'opera, della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire in maniera prevalente.

La richiesta di revisione del prezzo dovrà essere formulata sarà oggetto di riscontro entro il termine di giorni 60 decorrenti dalla richiesta medesima, con apposito provvedimento che, a seguito della predetta istruttoria, potrà disporre il motivato rigetto dell'istanza o il suo accoglimento, con la conseguente determinazione dell'incremento di prezzo da corrispondere. Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi, si utilizzano gli indici dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie.

ART. 18 – CONTABILITA' E PAGAMENTI

I pagamenti saranno effettuati entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento di regolare fattura elettronica, tramite piattaforma SDI, trasmessa al codice destinatario della ASM, previa verifica della corretta esecuzione delle prestazioni.

In ogni caso, qualora le fatture pervengano anteriormente al citato accertamento, il termine di cui sopra decorrerà solo dopo il completamento del menzionato accertamento.

L'accertamento di conformità dovrà concludersi entro 30 giorni dalla consegna della merce/esecuzione del servizio.

Il termine di pagamento potrà essere sospeso dall'amministrazione qualora difficoltà tecniche, attribuibili alla piattaforma informatica degli enti previdenziali e non attribuibili all'amministrazione medesima, impediscano l'acquisizione del DURC.

Il pagamento avverrà previo accertamento della regolarità previdenziale della _____.

I pagamenti saranno effettuati tramite bonifico bancario o postale su un conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, acceso presso Banche o Poste Italiane S.p.A. A questo proposito, la _____ deve comunicare ad ASM entro sette giorni dall'accensione gli estremi identificativi del conto corrente di cui sopra nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare sullo stesso.

Il pagamento verrà effettuato previo accertamento della regolarità del servizio. L'accertamento deve concludersi entro 30 giorni dalla consegna dalla esecuzione del servizio.

Art. 19 – MODIFICA DEI CONTRATTI IN CORSO DI ESECUZIONE (VARIANTI)

Sono ammesse, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimento imprevisto o imprevedibile nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento.



Part. I.V.A. 01982940833
Azienda Servizi Municipalizzati Taormina

Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, si riserva di imporre all'aggiudicatario l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso la _____ non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

ART. 20 – RISERVATEZZA

La _____ ha l'impegno di mantenere la più assoluta riservatezza su tutti i documenti forniti da ASM per lo svolgimento delle prestazioni e su tutti i dati relativi alle prestazioni che sono di proprietà esclusiva del Committente.

ART. 21 – SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico della ditta appaltatrice le spese di bollo, scritturazione, copie di eventuali registrazioni e ogni altro onere necessario alla stipulazione del contratto.

ART. 22 – PRIVACY

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. i dati personali forniti saranno raccolti presso gli uffici di ASM per le finalità di gestione del contratto e saranno trattati dagli stessi uffici per le finalità inerenti alla gestione del contratto medesimo. La trasmissione dei dati richiesti è obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione alla gara, pena l'esclusione dalla stessa. Facendo riferimento all'art. 13 del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- a) titolare del trattamento è ASM e i relativi dati di contatto sono i seguenti: PEC asmtaormina@gigapec.it tel. 0942 683800, mail info@taorminaservizipubblici.it ;
- b) il Responsabile della protezione dei dati Data Protection Officer (RPD-DPO) è il Direttore Generale ff e rappresentante legale, dott. Giuseppe Bartorilla, e i relativi dati di contatto sono i seguenti: PEC asmtaormina@gigapec.it tel. 0942 683800, mail info@taorminaservizipubblici.it;
- c) le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinatari dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- d) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, comma 2, lett. b), tra cui quello di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali;
- e) i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori della Azienda Servizi Municipalizzati implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati a: i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del d.lgs. n. 36/2023 e della legge n. 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi già menzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
- f) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima.

Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;



Part. I.V.A. 01982940833

Azienda Servizi Municipalizzati Taormina

g) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della privacy, avente sede in Piazza Venezia, n. 11, 00187, Roma - Italia, in conformità con le procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del regolamento (UE) 2016/679.

ART. 23 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Ai fini dell'esecuzione del contratto e per la notifica di eventuali atti giudiziari, la ditta aggiudicataria dovrà comunicare espressamente il proprio domicilio. Per le controversie che dovessero insorgere tra le parti, relativamente all'interpretazione, applicazione ed esecuzione del contratto, sarà competente il foro di Messina.

L.C.S.

Taormina,

Per ASM
Il Direttore Generale ff
Dott. Giuseppe Bartorilla

per la _____
Il Legale Rappresentante
Sig.



DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI INTERFERENZIALI

Valutazione dei rischi interferenziali standard relativi alla tipologia della prestazione oggetto della procedura di gara.....

**FORNITURA DI SERVIZI DI PULIZIA, SANIFICAZIONE,
SCERBATURA, POTATURA, DISINFESTAZIONE E
DERATTIZZAZIONE**

1 GENERALITÀ

L'Azienda Servizi Municipalizzati di Taormina con sede a Taormina in piazza sant'Antonio n°3, si occupa della gestione delle risorse idriche, dei parcheggi, della funivia, dei bagni pubblici e dell'autoparco e assume il ruolo di stazione appaltante per la realizzazione dei lavori descritti nella documentazione di gara.

1.1 PREMESSA E RIFERIMENTI LEGISLATIVI

Questo documento rappresenta il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI), redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. che prevede "l'elaborazione da parte del datore di lavoro committente di un unico documento di valutazione dei rischi che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non è possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze", e si pone come obiettivo di indicare alle aziende partecipanti alla gara quali sono i rischi potenzialmente interferenziali nell'ambito delle attività di esecutore dell'appalto. Successivamente all'aggiudicazione sarà redatto il DUVRI definitivo a seguito di rilascio da parte dell'azienda vincitrice del POS Piani Operativo Sicurezza.

Per tale motivo il presente documento è elaborato da ASM e reca una **valutazione ricognitiva dei rischi standard relativi alla tipologia della prestazione che potrebbero potenzialmente influire sull'esecuzione del contratto**, basandosi sull'oggetto del contratto e su un'analisi delle attività lavorative che l'Appaltatore effettuerà presso i luoghi ove si svolgerà l'appalto.

Nelle pagine seguenti, oltre ai contenuti di dettaglio, sono descritte la valutazione ricognitiva dei rischi standard relativi alla tipologia della prestazione;

Successivamente all'aggiudicazione e prima dell'inizio dell'esecuzione, l'ASM, secondo le procedure definite nella documentazione di gara, provvederà alla elaborazione del DUVRI SPECIFICO, con la collaborazione dell'Appaltatore (che dovrà consegnare preventivamente il POS), riferendolo agli eventuali rischi specifici da interferenza presenti nei luoghi in cui verrà espletato l'appalto.

ASM promuoverà l'elaborazione del DUVRI SPECIFICO con la prerogativa di promuovere la cooperazione nell'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto ed il coordinamento degli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, valutando i rischi di interferenza ed indicando le misure per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo tali rischi.

Nella Determinazione 5 marzo 2008, n. 3 l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici individua l'"**interferenza**" nella circostanza in cui si verifichi "**un contatto rischioso tra il personale del committente e quello dell'appaltatore o tra il personale di imprese diverse che operano nello stesso luogo di lavoro/ ambiente/territorio con contratti differenti**".

A titolo esemplificativo si possono considerare interferenti i seguenti rischi:

- Derivanti da sovrapposizioni di più attività svolte da operatori di appaltatori diversi;
- Immessi nel luogo di lavoro del committente dalle lavorazioni dell'appaltatore;
- Esistenti nel luogo di lavoro del committente, ove è previsto che debba operare l'appaltatore, ulteriori rispetto a quelli specifici dell'attività propria dell'appaltatore (esempio: passanti o traffico veicolare);
- Derivanti da modalità di esecuzione particolari richieste esplicitamente dal committente (che comportino pericoli aggiuntivi rispetto a quelli specifici dell'attività appaltata).

Il presente documento dovrà essere allegato ai contratti di appalto o di somministrazione di lavoro, al momento della sottoscrizione.

I lavori che si intendono affidare sono caratterizzati, sinteticamente, dai seguenti aspetti:

Il servizio di pulizia deve essere reso presso i seguenti immobili:

1. stazione di monte della funivia Taormina Mazzarò.
2. stazione di valle della funivia Taormina Mazzarò.
3. parcheggio coperto e scoperto Mazzarò
4. parcheggio Lumbi struttura completa e tutti i locali.
5. parcheggio Porta Catania struttura completa e tutti i locali.
6. parcheggio Porta Pasquale struttura completa e tutti i locali.
7. bagni pubblici di piazza IX Aprile.
8. pulizia autoparco aziendale.
9. scerbatatura dei piazzali e delle aree esterne di pertinenza di ASM, ivi incluso il sentiero di sicurezza della funivia e i serbatoi dell'acquedotto comunale.
10. disinfestazione delle aree interne ed esterne di pertinenza di ASM.
11. derattizzazione e deblattizzazione periodiche di tutti i siti aziendali.
12. interventi straordinari, inclusa la potatura della vegetazione lungo la strada dai caselli al parcheggio Lumbi e altri punti all'interno del territorio comunale ove ci sia intralcio al transito dei veicoli aziendali.

DOCUMENTO PRELIMINARE DI INDICAZIONE DEI RISCHI INTERFERENZIALI

NUMERO GARA: CUP:

Il presente documento ha lo scopo di fornire informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente (di contesto e di tipo interferenziale) in cui sono destinati ad operare i lavoratori dedicati all'esecuzione dei lavori prevedibili.

I rischi interferenti devono intendersi quelli derivanti dalle fasi di lavoro che, a causa della loro sovrapposizione ed interferenza (parziali e totali), possono creare pericolo per la salute e la sicurezza con la comunità, in quanto le attività saranno svolte in luoghi pubblici e/o aperti al pubblico.

Il documento fornisce altresì le informazioni e le prescrizioni per dare attuazione agli obblighi di cooperazione e di coordinamento, in particolare sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi derivanti dalle interferenze tra lavorazioni.

Restano esclusi dal presente documento i rischi specifici propri dell'attività di ciascuna impresa esecutrice, per i quali restano vigenti e cogenti gli obblighi e responsabilità previsti in materia a carico di ciascun datore di lavoro al cui rispetto si rimanda puntualmente, riservandosi comunque il diritto di verificarne e controllarne in qualsiasi momento l'applicazione.

Per tutti i dati ed informazioni peculiari inerenti alle specificità delle installazioni e dei luoghi ed eventuali criticità ulteriori, si rimanda in dettaglio alla documentazione di gara e ai dati successivamente all'aggiudicazione finalizzati alla elaborazione del DUVRI SPECIFICO.

1.2 DEFINIZIONI

Si riportano le principali definizioni e riferimenti utili alla comprensione dei contenuti del presente documento.

Centrale di committenza – Codice degli appalti pubblici

Amministrazione aggiudicatrice che acquista forniture o servizi destinati ad amministrazioni aggiudicatrici o altri enti aggiudicatori o, per i medesimi soggetti, aggiudica appalti pubblici o conclude accordi quadro di lavori, forniture o servizi loro destinati.

Contratto di Somministrazione - Codice Civile articolo 1559

La somministrazione è il contratto con il quale una parte si obbliga, verso corrispettivo di un prezzo, a eseguire, a favore dell'altra, prestazioni periodiche o continuative di cose.

Contratto di Appalto - Codice civile articolo 1655

L'appalto è il contratto col quale l'una parte assume, con organizzazione dei mezzi necessari e con gestione a proprio rischio, il compimento di un'opera o di un servizio, verso un corrispettivo in denaro.

Contratto di Subappalto - Codice civile articolo 1656

L'appaltatore non può dare in subappalto l'esecuzione dell'opera o del servizio, se non è stato autorizzato dal committente.

Datore di lavoro - D.Lgs. 81/08 articolo 17

Il soggetto titolare del rapporto di lavoro con il lavoratore o, comunque, il soggetto che ha la responsabilità dell'impresa in quanto titolare dei poteri decisionali e di spesa. Nelle pubbliche amministrazioni per datore di lavoro si intende il dirigente al quale spettano i poteri di gestione, ovvero il funzionario nei soli casi in cui sia preposto ad un ufficio avente autonomia gestionale.

Lavoratore autonomo - Codice Civile articolo 2222

Persona che si obbliga a compiere verso un corrispettivo un'opera o un servizio, con lavoro prettamente proprio e senza vincolo di subordinazione nei confronti del committente.

Interferenze

Circostanze o condizioni in cui si verifica un contatto che genera "rischio professionale" tra il personale del Datore di Lavoro, Committente e dell'Affidatario, ovvero tra il personale delle imprese operatrici diverse ovvero che si trovano ad operare a qualsiasi titolo, presso la stessa sede di lavoro.

Rischi interferenti

Sono quei rischi che si manifestano in quei luoghi di lavoro in cui vengono svolte attività lavorative dal Datore di Lavoro Committente con i rischi derivanti dalle attività effettuate mediante contratti di appalto, di somministrazione lavoro ad imprese esecutrici.

DOCUMENTO PRELIMINARE DI INDICAZIONE DEI RISCHI INTERFERENZIALI

NUMERO GARA: **CUP:**

Luogo Pubblico

È il luogo cui si può accedere liberamente, senza che vi siano limitazioni. È irrilevante che tale luogo costituisca una proprietà pubblica o privata.

Per ulteriori definizioni, si faccia riferimento dalla documentazione di gara.

1.3 STRUTTURA DEL DOCUMENTO

Il presente documento è costituito dai seguenti elementi:

- Considerazioni in merito alle attività "tipo" definite dal capitolato tecnico di gara richieste all'Affidatario dei lavori
- Considerazioni in merito agli ambienti "tipo" degli edifici pubblici (in particolare scuole) dove si andrà ad operare
- Considerazioni in merito alle "tipologie di installazioni" che saranno definite sulla base del Progetto esecutivo, del POS dell'Appaltatore e dei verbali di sopralluogo disponibili

Il DUVRI SPECIFICO ed eventuali aggiornamenti successivi saranno emessi con opportune revisioni, garantendone disponibilità e tracciabilità.

2 RUOLI, COMPITI E RESPONSABILITÀ NELL'ESECUZIONE DELL'APPALTO

RUOLO	ENTE	SINTESI DI COMPITI E RESPONSABILITÀ DI RILIEVO
COMMITTENTE	ASM	In particolare, la Centrale di committenza, attraverso la sua struttura organizzativa, si occuperà della realizzazione delle seguenti attività: <ul style="list-style-type: none">- Assegnazione della gara d'appalto- Verifica dell'idoneità tecnico professionale dell'Impresa affidataria
RUP	ASM	<ul style="list-style-type: none">- Emette il benestare alla fatturazione.
AFFIDATARIA	<i>Ragione sociale da definire</i> <ul style="list-style-type: none">- <i>Da definire ruoli e responsabilità in materia di salute e sicurezza sul lavoro</i>	<ul style="list-style-type: none">- Rispetto del contratto.- Rispetto degli obblighi di cooperazione e coordinamento

Le modalità di comunicazione tra le parti sono definite nella documentazione di gara.

2.1 INFORMAZIONI RICHIESTE ALL'IMPRESA AFFIDATARIA E AD EVENTUALI SUBAPPALTATORI

L'Impresa affidataria ed eventuali subappaltatori dovranno, anche al fine di redigere il DUVRI SPECIFICO, fornire le seguenti informazioni:

- Nome e ragione sociale
- Sede legale ed operativa (ove presenti)
- Partita IVA
- Codice Fiscale
- Posizione CCIAA
- Posizione INAIL
- Posizione INPS
- Tel/FAX di riferimento per l'appalto
- Datore di lavoro
- Deleghe di funzione in essere, rilevanti per l'esecuzione dell'appalto
- Nominativo del RSPP
- Nominativo del Medico Competente
- Nominativo/i del/dei RLS/RLST
- Nominativi degli Addetti antincendio e alla gestione delle emergenze coinvolti nell'esecuzione dei lavori
- Nominativi degli Addetti al primo soccorso coinvolti nell'esecuzione dei lavori
- Nominativi dei lavoratori coinvolti nell'esecuzione dei lavori
- Settore di attività

DOCUMENTO PRELIMINARE DI INDICAZIONE DEI RISCHI INTERFERENZIALI

NUMERO GARA: CUP:

Le informazioni di cui sopra saranno oggetto di verifica prima dell'avvio dei lavori e in corso d'opera.

L'appaltatore, oltre alla documentazione prevista in fase di gara d'appalto, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n°81/08 e s.m.i. dovrà produrre:

- Visura Camerale in corso di validità;
- Autodichiarazione di essere in possesso dei requisiti tecnico-professionali con allegata copia del documento di riconoscimento del dichiarante.

Ulteriore documentazione, attestante la conformità di macchine, attrezzature ed eventuali sostanze chimiche da adoperarsi nell'esecuzione dei lavori, potrà essere richiesta in funzione delle modalità operative individuate dall'Impresa affidataria nello specifico POS (tale documento sarà valutato preliminarmente dall'ufficio servizio prevenzione e protezione di ASM).

In caso di lavori soggetti a Titolo IV del Dlgs. 81/08 e s.m.i. la documentazione dovrà essere integrata con quanto richiesto a partire dall'Art. 90 c. 9 D.Lgs. n. 81/2008 e dall'Allegato XVII dello stesso decreto.

3 OGGETTO DEL CONTRATTO

L'appalto prevede l'affidamento a terzi dei servizi di pulizia ordinaria/straordinaria, sanificazione, scerbatura, potatura, disinfestazione e derattizzazione da effettuare presso le strutture di proprietà o in uso di ASM, sotto l'osservanza delle norme di igiene e sanità vigenti in materia, degli accordi sindacali nazionali e provinciali relativi al personale dipendente delle imprese di pulizia.

Le operazioni di pulizia, condotte da personale specializzato e dotato delle migliori attrezzature disponibili e dei materiali più idonei a risolvere, di volta in volta, le diverse necessità d'intervento, sono finalizzate ad assicurare il massimo comfort e le migliori condizioni di igiene per garantire un sano e piacevole svolgimento delle attività nel pieno rispetto dell'immagine della Amministrazione Contraente.

Tutti i prodotti chimici impiegati devono rispondere alle normative vigenti in Italia e nell'UE relativamente a "biodegradabilità", "dosaggi" ed "avvertenze di pericolosità".

Tutte le macchine utilizzate per la pulizia e le varie attività indicate nell'appalto devono essere certificate e conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti e tutti gli aspiratori per polveri devono essere provvisti di meccanismo di filtraggio dell'aria in uscita secondo le disposizioni di legge.

Tutte le operazioni dovranno essere effettuate accuratamente ed a regola d'arte con l'impiego di mezzi e materiali idonei in modo da non danneggiare i pavimenti, le vernici, gli arredi e quant'altro presente negli ambienti interni ed esterni oggetto degli interventi.

Si faccia riferimento al capitolato tecnico di gara per ulteriori approfondimenti.

L'oggetto dell'affidamento è **LUOGO DI ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE**

L'esecuzione dei lavori è prevista presso:

1. stazione di monte della funivia Taormina Mazzarò.
2. stazione di valle della funivia Taormina Mazzarò.
3. parcheggio coperto e scoperto Mazzarò
4. parcheggio Lumby struttura completa e tutti i locali.
5. parcheggio Porta Catania struttura completa e tutti i locali.
6. parcheggio Porta Pasquale struttura completa e tutti i locali.
7. bagni pubblici di piazza IX Aprile.
8. pulizia autoparco aziendale.
9. scerbatura dei piazzali e delle aree esterne di pertinenza di ASM, ivi incluso il sentiero di sicurezza della funivia e i serbatoi dell'acquedotto comunale.
10. disinfestazione delle aree interne ed esterne di pertinenza di ASM.
11. derattizzazione e deblattizzazione periodiche di tutti i siti aziendali.
12. interventi straordinari, inclusa la potatura della vegetazione lungo la strada dai caselli al parcheggio Lumby e altri punti all'interno del territorio comunale ove ci sia intralcio al transito dei veicoli aziendali.

Si faccia riferimento alla documentazione di gara e al capitolato tecnico per ulteriori approfondimenti.

In funzione della specificità del luogo di esecuzione della prestazione, è prevedibile che all'interno delle strutture possono accedere:

- Lavoratori di ASM;

DOCUMENTO PRELIMINARE DI INDICAZIONE DEI RISCHI INTERFERENZIALI

NUMERO GARA: CUP:

- Pubblico e visitatori;
- Personale di enti terzi (es. addetti alla mera fornitura di materiali e alla consulenza professionale e a progetto);
- Personale dell'Impresa esecutrice.

3.1 DURATA

Si faccia riferimento alla documentazione di gara e al capitolato tecnico per ulteriori approfondimenti.

3.2 MODALITÀ DI RICONOSCIMENTO DEL PERSONALE ADDETTO ALLE LAVORAZIONI

Nello svolgimento delle attività in appalto, il personale occupato dall'Impresa appaltatrice dovrà essere munito di apposito tesserino di riconoscimento corredato di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del Datore di lavoro.

Tutti i lavoratori sono tenuti ad esporre il suddetto tesserino di riconoscimento, conformemente a quanto definito dal D.Lgs. 81/08 e s.m.i.

3.3 SPECIFICHE TECNICHE DELLA FORNITURA DEL SERVIZIO

Si faccia riferimento alla documentazione di gara e relativi allegati tecnici.

Tutte le lavorazioni al di sopra dei 2 metri di quota introducono l'obbligo, in capo al personale coinvolto nelle fasi di lavoro, di adoperare sistemi anticaduta adeguati.

4 ANALISI DEI POTENZIALI RISCHI INTERFERENZIALI

Qui di seguito viene riportata una valutazione ricognitiva dei rischi standard propri di ASM, mentre quelli relativi alla tipologia della prestazione che potrebbero potenzialmente derivare dall'esecuzione del contratto oggetto del presente documento saranno riportati successivamente all'aggiudicazione, e tramite consegna preliminare del POS da parte dell'impresa aggiudicataria, nel DUVRI SPECIFICO.

Nella Determinazione 5 marzo 2008, n.3 l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici individua l'"interferenza" nella circostanza in cui si verifichi "un contatto rischioso tra il personale del committente e quello dell'appaltatore o tra il personale di imprese diverse che operano nello stesso luogo di lavoro/ambiente/territorio con contratti differenti".

Da una prima valutazione effettuata in base a dati e documentazione di carattere generale, nonché facendo ricorso a esperienze precedenti, è stato possibile definire una prima analisi di interferenza.

Essendo detti lavori eseguiti presso **luoghi pubblici** in **orario diurno**, si evince una **interferenza spaziale e temporale con le attività quotidiane di lavoro** e non afferenti all'area.

In via preferenziale, le attività oggetto dell'appalto dovranno essere interamente realizzate in assenza di personale non coinvolto nelle fasi di lavoro (personale di ASM, appaltatori dell'Ente, fornitori, utenti, visitatori, ecc.).

Nel presente documento vengono considerati interferenziali, pertanto dovuti ad interferenze:

- rischi derivanti da sovrapposizioni di più attività svolte ad opera di appaltatori diversi;
- rischi immessi nel luogo di lavoro del committente dalle lavorazioni dell'appaltatore;
- rischi esistenti nel luogo di lavoro del committente, ove è previsto che debba operare l'appaltatore, ulteriori rispetto a quelli specifici dell'attività propria dell'appaltatore;
- rischi derivanti da modalità di esecuzione particolari (che comportano rischi ulteriori rispetto a quelli specifici dell'attività appaltata), richieste esplicitamente dal committente a seconda del contesto.

Di seguito sono indicate le principali attività che potrebbero comportare rischi di interferenza lavorativa nell'esecuzione dell'appalto:

- Movimentazione di persone, materiali ed apparecchiature all'interno delle aree di lavoro (in ambiente chiuso o all'aperto);
- Fornitura del servizio in atri, giardini, pertinenze e aree esterne in genere fino al suolo pubblico;
- Lavori in quota che introducono rischio di caduta dall'alto e caduta di oggetti dall'alto;
- Supporto del personale del Committente al personale dell'Appaltatore;
- Compresenza di soggetti terzi (utenti o lavoratori di altre società incaricate di lavori);
- Condizioni atmosferiche avverse e condizioni emergenziali in genere;
- Fattori indotti o immessi nel luogo di lavoro dal contesto;

DOCUMENTO PRELIMINARE DI INDICAZIONE DEI RISCHI INTERFERENZIALI

NUMERO GARA: CUP:

- Altro (da specificare nel DUVRI SPECIFICO).

L'analisi dei rischi interferenziali riportata sul DUVRI SPECIFICO prenderà in considerazione i rischi legati all'attività lavorativa, nonché i rischi riconducibili alle caratteristiche del luogo di lavoro.

La valutazione dei rischi interferenziali viene effettuata secondo le seguenti considerazioni:

- **Un rischio legato all'attività lavorativa può rappresentare una fonte di rischio aggiuntiva per il Contesto nei pressi dell'Area di Lavoro o può essere causato da un fattore esterno all'area di Lavoro.**
- **Altrimenti, una caratteristica dell'area di Lavoro può essere messa a rischio dall'attività lavorativa in corso o può rappresentare una fonte di rischio per l'attività lavorativa.**

In base alle risultanze della suddetta analisi saranno messe a punto le **misure di cooperazione e coordinamento necessarie per minimizzare la trasmissione di rischio dall'ambiente di lavoro al contesto in cui sarà realizzato l'appalto, e viceversa.**

DOCUMENTO PRELIMINARE DI INDICAZIONE DEI RISCHI INTERFERENZIALI

NUMERO GARA: CUP:

4.1 ESISTENTI RISCHI INTERFERENZIALI

RISCHI INTERFERENZIALI			
	RISCHIO	DESCRIZIONE RISCHIO	MISURE PREVENZIONE E PROTEZIONE
	SOVRAPPOSIZIONE ATTIVITA'	Possibile insorgenza di rischi dovuti alla interferenza spazio temporale	Evitare per quanto possibile di effettuare lavori in spazi e tempi con presenza di altri lavoratori o visitatori
	VIE DI CIRCOLAZIONE, STATO DEI PAVIMENTI E DEI PASSAGGI	Incidente o intralcio della viabilità esterna in fase di ingresso con i mezzi della ditta appaltatrice	Attenersi alle indicazioni fornite dal committente relativamente a modalità di accesso, orario e spazi di parcheggio, deposito materiale sia all'esterno degli edifici che all'interno degli stessi
	SCIVOLAMENTO E CADUTA A TERRA	In presenza di pavimento bagnato a causa di pulizia del pavimento a umido	Evitare spargimenti superflui di liquidi in caso di pulizia
			Usare scarpe idonee Posizionare a terra il cartello "Attenzione pavimento bagnato"
		Eventuali sversamenti accidentali di fluidi sul pavimento	Fare attenzione su quali aree della pavimentazione si sta transitando. Non camminare su aree bagnate.
			Avvertire tempestivamente le persone presenti con messaggi verbali e, se del caso, con specifica segnaletica Intervenire prontamente per arginare la zona colpita dallo sversamento ed assorbire il fluido con materiali idonei (se trattasi di fluidi pericolosi usare idonei dpi)
	PRESENZA DI SCALE ED OPERE PROVVISORIALI	Per l'utilizzo di eventuali scale, trabattelli e piattaforme mobili elevabili si rileva il rischio di caduta delle attrezzature o di oggetti su di esse depositati e possibile rischio di inciampo e quindi caduta	Utilizzo di attrezzature a norma
			Evitare per quanto possibile la sistemazione di scale o trabattelli sulle zone di passaggio o in aree frequentate da altri lavoratori o visitatori. In caso contrario sarà necessario segnalare il rischio, inibendo la zona con nastro bianco/rosso e vietando l'accesso ai non addetti ai lavori per il tempo necessario
	RISCHI TRASMISSIBILI DERIVANTI DALL'USO DI ATTREZZATURE DI LAVORO	Utilizzo di attrezzature nei luoghi di lavoro normalmente occupati	Questo tipo di lavoro deve essere autorizzato dal committente
		Caduta oggetti da attrezzature e urto con le attrezzature stesse usate per le operazioni di facchinaggio	Utilizzo di attrezzature a norma Evitare il più possibile la compresenza dei lavoratori dell'appaltatore e del committente. Transennare le aree/percorsi di lavoro
		Caduta oggetti dall'alto	Utilizzare attrezzature a norma ed evitare il più possibile la compresenza di lavoratori dell'appaltatore e del committente. Transennare le aree/percorsi di lavoro
	LUOGHI DI DEPOSITO	Intralcio con conseguente rischio di inciampo e lesioni varie per il deposito di materiali ed attrezzature nelle aree esterne o interne di pertinenza del committente	Attenersi alle indicazioni fornite dal committente relativamente alla possibilità e al luogo relativo al deposito di attrezzature/materiali.
	RISCHI ELETTRICI	Il possibile utilizzo di attrezzature elettriche portatili all'interno dei locali del committente può portare ad un rischio di elettrocuzione dovuto a inciampo su cavi volanti o all'utilizzo di prolunghe e cavi elettrici non a norma	Utilizzo di attrezzature elettriche a norma
			Evitare per quanto possibile l'utilizzo di prolunghe e cavi elettrici sulle zone di passaggio, in caso contrario sarà necessario segnalare il rischio e se possibile interdire la zona di lavoro per il tempo necessario
	CIRCOLAZIONE DEI MEZZI DI TRASPORTO	Rischio di incidente e lesioni varie durante l'accesso al luogo di lavoro con mezzi propri	Attenersi alle indicazioni fornite dal committente relativamente alle modalità di accesso, orario dello stesso e spazi di parcheggio
	RISCHIO DI INCENDIO E/O ESPLOSIONE	Rischio di lesioni gravi per incendio e/o esplosioni all'interno dei locali a specifico rischio incendio	Effettuare il lavoro conformemente alle corrette modalità di lavoro segnalando prontamente al committente eventuali situazioni di pericolo che potrebbero coinvolgere l'edificio.
			Tutti i lavori che prevedono l'utilizzo di fiamme libere o altre fonti di innesco dovranno essere
			autorizzati dal committente e l'appaltatore dovrà seguire tutte le regole basilari di prevenzione incendi
			Eventuale deposito anche temporaneo di materiale combustibile e/o infiammabile dovrà essere preventivamente autorizzato dal committente

DOCUMENTO PRELIMINARE DI INDICAZIONE DEI RISCHI INTERFERENZIALI

NUMERO GARA: CUP:

			Rispettare il divieto di fumo nei locali
	ESPOSIZIONE AD AGENTI CHIMICI	Durante il trasporto delle sostanze o il trasporto temporaneo può concretizzarsi il rischio di accidentale contatto con sostanze chimiche, anche classificate pericolose(ad es. irritanti o corrosive) o sversamento delle sostanze in aree di passaggio comuni nel caso le pulizie fossero fatte in orario di lavoro	Segnalare prontamente e delimitare con opportuna segnaletica le aree interessate dallo sversamento. Intervenire con materiali assorbenti idonei (cuscinetti assorbenti)
	RUMORE	L'utilizzo di macchinari e attrezzature rumorose può comportare stress e fastidio per i lavoratori impegnati in attività d'ufficio o particolarmente delicate.	Concordare con il committente l'orario di utilizzo di macchinari e attrezzature rumorose per evitare la sovrapposizione con attività non compatibili (es. presenza di pubblico)

Legenda livello di rischio:

	Rischio basso
	Rischio medio
	Rischio alto

Le aree destinate alla sosta dei mezzi da lavoro e di trasporto dei materiali devono essere individuate in sede di sopralluogo e messe a disposizione ad uso esclusivo dell'Impresa esecutrice.

Le aree destinate al deposito temporaneo dei materiali deve essere interdetto al personale non autorizzato: si fa esplicito divieto di stoccare materiale in aree comuni quali atrii, giardini, corridoi e altri ambienti ai quali personale non autorizzato possa accedere.

Per quanto evidenziato in precedenza, i rischi interferenziali riconducibili alle attività dell'impresa esecutrice e quelli riconducibili a fattori esterni potranno essere, a seconda delle specifiche condizioni di lavoro):

- Caduta di materiale dall'alto;
- Caduta dall'alto e lavori in quota;
- Urti, colpi, impatti e compressioni;
- Scivolamenti, cadute a livello e inciampo;
- Incendio;
- Elettrocuzione;
- Proiezione di schegge e materiale in genere;
- Schiacciamenti;
- Rumore;
- Rischi chimici (inalazione, ingestione e contatto con sostanze pericolose presenti sul luogo di lavoro);
- Aerosol (esposizione a polveri e sostanze irritanti);
- Rischi biologici (punture di insetti, agenti infestanti, agenti patogeni e infettivi, ecc.);
- Movimentazione manuale dei carichi;
- Trasporto e movimentazione meccanica dei carichi (con uso di mezzi da lavoro);
- Condizioni microclimatiche sfavorevoli;
- Rischi di investimento e infortunistica stradale dovuti alla viabilità interna agli edifici (nelle attività all'aperto);
- Interferenze con operazioni di altre imprese operanti in prossimità dell'area di lavoro;
- Interferenze dovute alla presenza di persone non autorizzate e non interessate dalle attività operative (personale ASM, visitatori, estranei) e luoghi affollati;
- Condizioni atmosferiche sfavorevoli (vento, sole, pioggia, neve, grandine, ecc.);
- Altro (da esplicitare, a seguito di sopralluogo, nel DUVRI SPECIFICO).

A partire dall'analisi dei rischi trasmissibili all'ambiente circostante legati alle specifiche lavorazioni (e valutati su ogni singolo POS) o altresì trasmessi dall'ambiente alle attività lavorative, sarà successivamente possibile (all'atto della aggiudicazione dell'appalto e dopo consegna del POS da parte dell'impresa aggiudicataria) redigere il DUVRI SPECIFICO.

4.1.1 MISURE GENERALI DI PREVENZIONE E PROTEZIONE

Tutto il personale dell'impresa aggiudicataria sarà tenuto all'osservanza delle misure di sicurezza e di tutti gli obblighi e doveri posti a carico dei lavoratori dalle norme di legge e ad attuare tutte le disposizioni impartite dal preposto ed in particolare:

- durante il lavoro è vietato bere alcolici e fumare; il divieto di fumo è assoluto all'interno di tutti i locali di ASM;

DOCUMENTO PRELIMINARE DI INDICAZIONE DEI RISCHI INTERFERENZIALI

NUMERO GARA: CUP:

- lungo i percorsi, nelle aree destinate ai servizi è vietato depositare, anche temporaneamente, materiale che possa determinare intralcio di qualsiasi genere;
- la ditta provvederà giornalmente alla eliminazione del materiale di scarto delle lavorazioni, rimanendo assolutamente vietato creare depositi anche temporanei;
- in nessun caso è consentito rimuovere o modificare i dispositivi e gli altri mezzi di sicurezza e di protezione presenti nei luoghi di lavoro senza averne ottenuta autorizzazione dal referente di ASM;
- devono sempre utilizzarsi, avendone la massima cura, i mezzi di protezione necessari, sia quelli in dotazione personale (DPI) sia quelli forniti per lavori particolari;
- devono segnalarsi immediatamente al preposto le insufficienze o carenze dei dispositivi e dei mezzi di sicurezza e di protezione, nonché altre eventuali condizioni di pericolo di cui si venga a conoscenza;
- non devono compiersi di propria iniziativa operazioni e manovre che non siano di competenza del lavoratore e che possano compromettere la sicurezza propria o di altre persone.

GESTIONE EMERGENZA

Presso l'area o la zona ove si svolgeranno i servizi, in posizione facilmente accessibile e adeguatamente indicata, saranno riportate le cassette di pronto soccorso, l'indicazione di tutti i presidi antincendi e le norme comportamentali. Nelle planimetrie affisse sono riportati i presidi antincendio più vicini all'area o zona ove si espleta il servizio. Le vie di esodo alternative in caso di emergenza grave, saranno anch'esse riportate in planimetria, con l'indicazione delle scale e dei luoghi di raccolta.

In caso di emergenza il personale della ditta appaltatrice dovrà:

- Azioni coordinate
 - Al segnale di allarme, sospendere immediatamente ogni attività; se intento all'uso di apparecchiature proprie, le dovrà mettere in sicurezza;
 - Al segnale di evacuazione si rechi al posto di raduno ubicato all'esterno sul piazzale di ASM, senza correre o gridare, e si trattienga per un conteggio che farà il preposto/referente della ditta appaltatrice;
 - Si attenga alle disposizioni che verranno di volta in volta impartite.
- Comportamento da tenere all'interno di ASM:
 - Attenersi alle indicazioni sui percorsi da seguire in caso di emergenza;
 - Rispettare la segnaletica adeguatamente predisposta nell'edificio;
 - Non utilizzare gli ascensori;
 - Non eseguire manovre e operazioni non espressamente autorizzate.

Il referente è preposto al controllo degli accordi contenuti nel presente documento, unicamente ai fini del rispetto delle misure di sicurezza concordate e mai in merito alle misure tecniche specifiche adottate dall'impresa, alle modalità di lavoro, ecc., essendo quest'ultimi oneri ineludibili a carico dell'impresa appaltatrice.

La ditta appaltatrice dovrà comunicare i nomi dei lavoratori inviati ad ASM per l'autorizzazione all'accesso; per l'accesso all'area è necessario fornire nome, cognome, data e luogo di nascita, estremi del documento di identità, mezzi e tipo di veicoli utilizzati, eventualmente anche dell'autista, anche se non direttamente coinvolto nei lavori.

AGENTI FISICI E CHIMICI

E' espressamente sottolineato il divieto per l'appaltatore di esporre i lavoratori ad agenti fisici e chimici superiori ai limiti di soglia di cui ai titoli VIII e IX del D.Lgs. 81/08. A tal fine è richiamato l'obbligo per l'appaltatore sia di ridurre i rischi alla fonte, sia di dotare i lavoratori dei mezzi di protezione necessari per quelle attività che possano comportare rischi specifici da esposizione, curando la vigilanza sulla loro corretta utilizzazione.

RIUNIONI DI COORDINAMENTO

Prima dell'avvio dei servizi, e successivamente su richiesta del committente o in occasione di variazioni rispetto a quanto previsto dal contratto/lettera d'ordine dovrà essere fatta con il Datore di Lavoro committente una riunione di coordinamento nella quale analizzare nel dettaglio il Piano di Sicurezza ed il Piano di Lavoro Annuale dell'appaltatore in relazione alle attività svolte nella sede ove questi opera.

5 COSTI PER LA SICUREZZA

In funzione delle condizioni operative riscontrate in sede di sopralluogo, potranno essere individuate due condizioni:

- Le misure per evitare o ridurre i rischi interferenti nell'appalto in oggetto sono riconducibili ad azioni organizzative e procedurali che **non danno luogo a costi per la sicurezza aggiuntivi** rispetto a quelli propri dell'appaltatore o a quanto già stabilito negli atti contrattuali.

Il DUVRI SPECIFICO riporterà, ove necessario, il calcolo dei costi per la sicurezza effettuato sulla base delle misure da adottare per ricondurre i rischi interferenziali a condizioni accettabili.

Nella fattispecie, i costi per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, sono stati calcolati in euro 26.346,88 (ventimilatrecentoquarantasei/88).

6 CONCLUSIONI

Il presente documento è stato elaborato da **ASM** e reca una valutazione ricognitiva e preliminare dei rischi standard interferenziali relativi alla tipologia della prestazione che potrebbero potenzialmente derivare dall'esecuzione del contratto, basandosi sull'oggetto del contratto e su un'analisi delle attività lavorative che l'Appaltatore effettuerà presso i luoghi ove si svolgerà l'appalto.