



## **DETERMINA**

N. 811 /24 DEL 28 .10.2024

**Oggetto: Trattativa diretta con la società TR Service sas di Raciti A. per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali e delle strutture aziendali dal 01.11.2024 al 31.01.2025 - Determina a contrarre.**

### ***IL DIRETTORE GENERALE ff***

#### **PREMESSO**

Che la procedura a evidenza pubblica per l'affidamento del servizio in oggetto è ancora in fase di svolgimento e nelle more dei lavori della Commissione è necessario provvedere all'affidamento diretto del servizio stesso, in via transitoria e con carattere d'urgenza, a partire dal 01.11.2024 al 31.01.2025.

Che in vista della scadenza del 31.10.2024 dell'affidamento in corso, sono state ricercate sulla piattaforma [www.acquistinrtepa.it](http://www.acquistinrtepa.it) cinque ditte, con sede in zone limitrofe, alle quali ASM ha inviato, con note nn. 7730, 7731, 7732, 7733, 7734, prot. ASM del 18.10.2024, una richiesta di disponibilità per un affidamento del servizio in oggetto, fino al 31.01.2025.

Che nessuna delle ditte interpellate ha risposto entro il termine del 23.10.2024.

Che in considerazione dell'urgenza, le stesse ditte sono state successivamente interpellate telefonicamente per constatare l'assenza di interesse per l'affidamento senza alcun positivo riscontro.

Che il servizio di pulizia deve essere comunque garantito per assicurare il decoro e la salute pubblica.

Che l'affidamento verrà effettuato per lo svolgimento del servizio di pulizia per come di seguito specificato e come comunicato ai titolari delle ditte interpellate, alle quali sono stati chiesti appositi preventivi:

#### **Luoghi del servizio**

L'affidamento ha per oggetto il servizio di pulizia dei locali di A.S.M., come di seguito specificati:



- stazione di valle e di monte della funivia Taormina-Mazzarò;
- parcheggio coperto di Mazzarò;
- parcheggio Lumbi struttura completa e tutti i locali;
- parcheggio Porta Catania struttura completa e tutti i locali;
- parcheggio Porta Pasquale struttura completa e tutti i locali;
- pulizia bus aziendali.
- Bagni pubblici piazza IX Aprile e piazza San Pancrazio

Il servizio dovrà essere garantito in maniera differenziata per ciascuna delle seguenti sedi, nei giorni dal lunedì alla domenica, in orari variabili tra le 05:30 e le 23:30, con l'impiego di personale sufficiente per l'esatto, corretto e completo svolgimento dei servizi richiesti, per come di seguito specificato:

**STAZIONE DI MONTE DELLA FUNIVIA TAORMINA-MAZZARÒ**

AREE	FREQUENZA/INTERVENTI
Aree esterne	Pulizia giornaliera
Locale cassa	Pulizia giornaliera
Corridoio	Pulizia giornaliera entro le ore 08:30
Locale personale	Pulizia giornaliera
Servizi igienici del personale con reintegro sapone e carta igienica	Pulizia giornaliera entro le ore 08:30
Corpi scale	- Pulizia giornaliera



## 6.2 STAZIONE DI VALLE DELLA FUNIVIA TAORMINA-MAZZARÒ

AREE	FREQUENZA/INTERVENTI
Aree esterne	Pulizia giornaliera
Cabine funiviarie	Pulizia e disinfezione una volta a settimana
Locale cassa	Pulizia giornaliera
Locale manovra	Pulizia giornaliera
Corridoio	Pulizia giornaliera entro le ore 08,30
Servizi igienici del personale con reintegro sapone e carta igienica	Pulizia giornaliera entro le ore 08,30
Corpi scale	- Pulizia giornaliera

## PARCHEGGIO COPERTO DI MAZZARÒ

AREE	FREQUENZA/INTERVENTI
Aree interne rampe di entrata e uscita spazzamento con mezzi meccanici	Pulizia settimanale
Svuotamento e sostituzione sacchi bidoni rifiuti	Pulizia giornaliera

## PARCHEGGIO LUMBI

AREE	FREQUENZA/INTERVENTI
Aree interne (androni di accesso ai piani, piani parcheggio)	-svuotamento giornaliero e sostituzione sacchi dei bidoncini dell'immondizia; -spazzamento settimanale con mezzi meccanici dei piani -2, -1, 0+2, +3 e terrazzo comprese le rampe carrabili di ingresso e uscita; - idonea pulizia generale, ogni sei mesi, con mezzi meccanici



Azienda Servizi Municipalizzati  
TAORMINA

	lava/asciuga di tutte le aree calpestabili.
Aree esterne (piazzale antistante, corsie di ingresso e uscita )	- svuotamento giornaliero e sostituzione sacchi dei bidoncini dell'immondizia; - spazzamento giornaliero con mezzi meccanici del piazzale antistante la cassa;
Scala di uscita dal parcheggio verso la città	- dal 01/07 al 31/08 ogni settimana
Servizi igienici al pubblico di tutti i piani con reintegro sapone e carta igienica	n. 3 interventi giornalieri entro le ore 07,30, entro le ore 16:00 ed entro le ore 22:00
Corpi scale inclusi corpi scala emergenza	Spazzamento giornaliero e lavaggio settimanale entro le ore 08:00
Ascensori	pulizia e disinfezione giornaliera con adeguati materiali entro le ore 08:00
Locale cassa	Pulizia giornaliera entro le ore 08:00 - disinfezione dei monitor, tastiere, apparecchiature e telefoni, vetri.
Locali uffici amministrativi piano 2 e piano 4, Presidenza e uffici piano 3	Pulizia giornaliera - pulizia mensile delle vetrate - disinfezione dei monitor, tastiere, apparecchiature e telefoni
Servizi igienici personale (2 locali wc donne e wc uomini) con reintegro sapone e carta igienica	Pulizia due volte a settimana entro le ore 11:_00

**PARCHEGGIO PORTA CATANIA E PARCHEGGIO PORTA PASQUALE**

AREE	FREQUENZA/INTERVENTI
Aree interne (androni di accesso ai piani, locali parcheggio)	-svuotamento giornaliero e sostituzione dei sacchi dei bidoncini dell'immondizia; - spazzamento settimanale con mezzi meccanici dei piani, comprese le rampe carrabili di ingresso e uscita; - idonea pulizia generale, ogni sei mesi, con mezzi meccanici lava/asciuga di tutte le aree calpestabili.



Aree esterne (terrazza)	- svuotamento giornaliero e sostituzione sacchi dei bidoncini dell'immondizia; - spazzamento giornaliero con mezzi meccanici industriali del piazzale antistante la cassa;
Servizi igienici pubblico con reintegro sapone e carta igienica	n. 3 interventi giornalieri entro le ore 07:30, entro le ore 16:00 ed entro le ore 22:00
Servizi igienici personale (1 locale wc) con reintegro sapone e carta igienica	Pulizia due volte a settimana
Corpi scale comprese quelle esterne e quelle di emergenza	Spazzamento giornaliero e lavaggio settimanale entro le ore 08:00
Ascensori	pulizia e disinfezione giornaliera con adeguati materiali entro le ore 08,00
Locale cassa	Pulizia giornaliera entro le ore 08,00 - disinfezione dei monitor, tastiere, apparecchiature e telefoni, vetri.

### **PULIZIA BUS AZIENDALI**

Lavaggio completo n. 15 bus una volta a settimana con le precisazioni seguenti:

- n. 6 mezzi adibiti al trasporto scolastico solo una volta a settimana dal 15/09 al 10/06;
- sui restanti mezzi lavaggio completo una volta a settimana;
- il servizio sarà escluso per i mezzi che non svolgeranno alcun servizio.
- ❖ **PER TUTTI I SETTORI PREVEDERE UN SERVIZIO PERIODICO DI CONTROLLO ED EVENTUALE DISINFEZIONE, DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE.**
- ❖ **PER TUTTI I SETTORI LA RACCOLTA DEI RIFIUTI DEVE ESSERE EFFETTUATA GIORNALMENTE E SCARICATA, AL DI FUORI DELLE STRUTTURE, PRESSO I PUNTI RACCOLTA ORGANIZZATI DALLA DITTA CHE CURA I SERVIZI PER CONTO DEL COMUNE DI TAORMINA EFFETTUANDO LA RACCOLTA DIFFERENZIATA, IN SPECIAL MODO QUELLA DELLA CARTA E DELLA PLASTICA.**

Che ASM gestisce, per conto del Comune di Taormina, i servizi igienici pubblici situati in Piazza IX Aprile e piazza San Pancrazio pertanto ASM deve procedere ad affidare anche il servizio di pulizia e presidio alternato delle suddette strutture anche in tale ulteriore periodo, cioè dal 01.11.2024 al 31.01.2025.



Dato atto che delle società che hanno svolto già il servizio per ASM, cioè Ecolife srl, Alba Sicula e TR Service sas di Raciti A., la prima sta in atto svolgendo altri servizi per conto dell'Azienda; La ditta Alba Sicula Soc. Coop, sta svolgendo il servizio di pulizia in questo momento e fino al 31.10.2024, quindi l'unica società alla quale poter affidare il servizio di cui trattasi, applicando il principio di rotazione, nelle more del completamento delle relative procedure di gara, risulta essere la TS sas di Raciti A., per l'importo mensile pari a € 31.620,00 mensili IVA esclusa (cfr. 3 nn. 057/2024 e 353/2024).

Che per quanto premesso, si ritiene di avviare trattativa diretta sul Mepa con la società TR Service sas di Raciti A. per l'affidamento del servizio di pulizia delle strutture aziendali e dei bagni pubblici dal 01.11.2024 al 31.01.2025, per l'importo complessivo pari a € 94.860,00, IVA esclusa.

visto lo Statuto di ASM

**Tutto ciò premesso**

**Determina**

- 1) Avviare trattativa diretta con offerta al ribasso, sul MePa, con la società TR sas di Raciti A., per l'affidamento del servizio di pulizia delle strutture aziendali e dei bagni pubblici di Taormina, indicando come stimato l'importo di € 94.860,00 IVA esclusa.
- 2) Di stabilire quanto segue:
  - Il fine che si intende raggiungere consiste nel garantire il decoro e la sanità pubblica nelle more della definizione da parte della Commissione di gara della procedura a evidenza pubblica per l'affidamento del medesimo servizio.
  - La forma del contratto consiste in apposita scrittura privata generata dal sistema MePa;
  - L'appaltatore è selezionato mediante affidamento diretto, previa trattativa sul Mepa, ai sensi dell'art. 50 comma 1 del d.lgs. 36/2023.
- 3) Provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito aziendale.



IL DIRETTORE GENERALE FF  
NOTT. GIUSEPPE BARTORILLA