



prot. 2416

DETERMINA
n. 268 /23 del 29.04.2023

OGGETTO: Approvazione schema di contratto di locazione area Piano Porto - CIG ZF83AF6D14 - Determina a contrarre.

IL DIRETTORE GENERALE ff

Vista la delibera n. 007 del 22.04.2023 con la quale è stata disposta l'attivazione dell'area di sosta denominata Piano Porto.

Vista lo schema di contratto assunto al n. 2402 Prot. ASM del 22.05.2023 per la locazione dell'area Piano Porto di proprietà dell'Eurotel Taormina srl.

Ritenuto di dover procedere con la sottoscrizione del suddetto contratto e procedere con ogni ulteriore adempimento necessario.

Visto lo Statuto

**Tutto ciò premesso
Determina di**

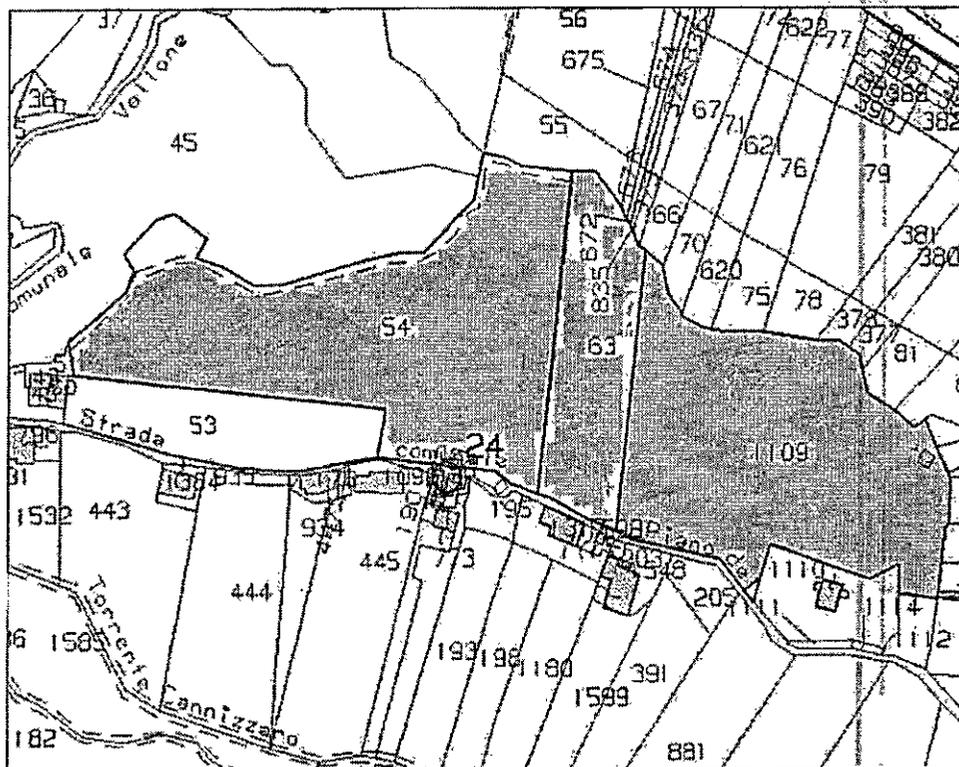
- 1)Di approvare lo schema di contratto di locazione allegato per la locazione dell'area Piano Porto di proprietà dell'Eurotel Taormina srl per l'importo di € 12.000,00 oltre IVA.
- 2)Di trasmettere la presente determina alla Eurotel Taormina.
- 3)Di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito aziendale.



**IL DIRETTORE GENERALE ff DI ASM
DOTT. GIUSEPPE BARTORILLA**

Comune di TAORMINA

| | | |
|-------------|--------------------|---|
| Foglio n. 4 | Particella n. 54 | occupata per are 92 e ca 30 (mq. 9.230) |
| Foglio n. 4 | Particella n. 63 | occupata per are 27 e ca 50 (mq. 2.750) |
| Foglio n. 4 | Particella n. 1109 | occupata per are 74 e ca 01 (mq. 7.401) |



Estratto mappa catastale particelle 54,63 e1109 del foglio 4 Comune Taormina

ASM si impegna ad utilizzare detto terreno esclusivamente come autorimessa a cielo aperto, assumendo a proprio esclusivo carico tutti costi ed oneri per adeguare il terreno a tale uso, come previsto al successivo punto 5.

ASM si impegna a non mutarne, anche di fatto, la destinazione, a non esercitarvi altre attività e a non sublocare o comunque concedere a terzi, a qualsiasi titolo, l'uso del terreno, senza autorizzazione scritta della *Eurotel Taormina srl*.

Art. 3 - Durata del contratto

Il presente contratto avrà durata dal 15.06.2023 al 15.09.2023, senza che ASM possa vantare alcun diritto al rinnovo o a proroghe del presente contratto e/o indennità di sorta per i lavori effettuati.

Art. 4 - Canone di locazione

Il canone di locazione per l'utilizzo dell'area è stato stabilito ed accettato dalle parti in euro 12.000,00 (dodicimila/00) oltre IVA che *ASM* verserà al momento della sottoscrizione della presente scrittura, in unica soluzione, alla società *Eurotel Taormina srl*, mediante bonifico, previo invio di fattura e comunicazione delle coordinate bancarie.

Art. 5 - Oneri e Spese

Sono a carico di *ASM* tutti gli oneri e le spese inerenti la predisposizione dei luoghi per il fine indicato, specificamente: spese illuminazione, assicurative, ecc., nonché le spese di ordinaria manutenzione.

Art. 6 - Autorizzazione accesso area

Eurotel Taormina srl autorizza *ASM* e i suoi dipendenti ad accedere all'area dal 29.05.2023, per provvedere ad effettuare i lavori necessari a predisporre l'area stessa (predisposizione illuminazione, bagni chimici, pulizia, ecc.).

Art. 7 - Esonero responsabilità

Eurotel Taormina srl è esonerata da ogni responsabilità derivante dall'uso del bene o anche da fatti od omissioni attribuibili a terzi.

Art. 8 - Varie

Per quanto non previsto dalla presente scrittura si rinvia alle previsioni di legge.

Art. 9 - Foro competente

Per qualunque controversia dovesse insorgere tra le parti in merito all'interpretazione e/o all'applicazione delle norme, clausole e condizioni stabilite nel presente contratto il foro competente sarà quello di Roma.

Art. 10 - Spese

Le spese del presente contratto, nonché quelle inerenti l'imposta di registro, saranno a carico del conduttore.

Letto, approvato e sottoscritto in Roma - Taormina, il

Azienda Servizi Municipalizzati

Eurotel Taormina srl
Amministratore Unico
Alessandro Paratore