Azienda Servizi Municipalizzati
TAORMINA

DETERMINA
N. 431/23 DEL 15.07.2023

Oggetto: Affidamento diretto alla società Ecolife srl del servizio di pulizia dei locali e delle strutture aziendali dal 16.07.2023 – CIG Z653BEE8B6 Determina a contrarre.

IL DIRETTORE GENERALE ff

PREMESSO

Che nelle more delle procedure a evidenza pubblica dirette all'affidamento del servizio in oggetto è necessario provvedere all'affidamento diretto del servizio stesso, con carattere d'urgenza, a partire dal 16.07.2023 al 31.08.2023.

L'affidamento verrà effettuato per il periodo dal 16.07.2023 al 31.08.2023, per lo svolgimento del servizio di pulizia per come di seguito specificato e come comunicato ai titolari delle ditte, alle quali sono stati chiesti appositi preventivi, dal referente per le pulizie di ASM, coordinatore di esercizio, sig. Carmelo Zaccone:

Luoghi del servizio

L'affidamento ha per oggetto il servizio di pulizia dei locali di A.S.M., come di seguito specificati:

- stazione di valle e di monte della funivia Taormina-Mazzarò;
- parcheggio coperto di Mazzarò;
- parcheggio Lumbi struttura completa e tutti i locali;
- parcheggio Porta Catania struttura completa e tutti i locali;
- pulizia bus aziendali.

Il servizio dovrà essere garantito in maniera differenziata per ciascuna delle seguenti sedi, nei giorni dal lunedi alla domenica, in orari variabili tra le 05:30 e le 22:00, con l'impiego di personale sufficiente per l'esatto, corretto e completo svolgimento dei servizi richiesti, per come di seguito specificato:

STAZIONE DI MONTE DELLA FUNIVIA TAORMINA-MAZZARÒ

AREE	FREQUENZA/INTERVENTI
Aree esterne	Pulizia giornaliera
Locale cassa	Pulizia giornaliera
Corridoio	Pulizia giornaliera entro le ore 08:30
Locale personale	Pulizia giornaliera
Servizi igienici del personale con reintegro sapone e carta igienica	Pulizia giornaliera entro le ore 08:30
Corpi scale	- Pulizia giornaliera

6.2 STAZIONE DI VALLE DELLA FUNIVIA TAORMINA-MAZZARÒ

AREE	FREQUENZA/INTERVENTI
Aree esterne	Pulizia giornaliera
Cabine funiviarie	Pulizia e disinfezione una volta a settimana
Locale cassa	Pulizia giornaliera
Locale manovra	Pulizia giornaliera
Corridoio	Pulizia giornaliera entro le ore 08,30
Servizi igienici del personale con reintegro sapone e carta igienica	Pulizia giornaliera entro le ore 08,30
Corpi scale	- Pulizia giornaliera

PARCHEGGIO COPERTO DI MAZZARÒ

AREE	FREQUENZA/INTERVENTI
Aree interne rampe di entrata e uscita spazzamento con mezzi meccanici	Pulizia settimanale
Svuotamento e sostituzione sacchi bidoni rifiuti	Pulizia giornaliera

PARCHEGGIO LUMBI

AREE	FREQUENZA/INTERVENTI
Aree interne (androni di accesso ai piani, piani parcheggio)	-svuotamento giornaliero e sostituzione sacchi dei bidoncini dell'immondizia; -spazzamento settimanale con mezzi meccanici dei piani -2, -1, 0+2, +3 e terrazzo comprese le rampe carrabili di ingresso e uscita; - idonea pulizia generale, ogni sei mesi, con mezzi meccanici lava/asciuga di tutte le aree calpestabili.
Aree esterne (piazzale antistante, corsie di ingresso e uscita)	- svuotamento giornaliero e sostituzione sacchi dei bidoncini dell'immondizia; - spazzamento giornaliero con mezzi meccanici del piazzale antistante la cassa;
Scala di uscita dal parcheggio verso la città	- dal 01/07 al 31/08 ogni settimana
Servizi igienici al pubblico di tutti i piani con reintegro sapone e carta igienica	n. 3 interventi giornalieri entro le ore 07,30, entro le ore 16:00 ed entro le ore 22:00
Corpi scale inclusi corpi scala emergenza	Spazzamento giornaliero e lavaggio settimanale entro le ore 08:00
Ascensori	pulizia e disinfezione giornaliera con adeguati materiali

	entro le ore 08:00
Locale cassa	Pulizia giornaliera entro le ore 08:00 – disinfezione dei monitor, tastiere, apparecchiature e telefoni, vetri.
Locali uffici amministrativi piano 2 e piano 4, Presidenza e uffici piano 3	Pulizia giornaliera – pulizia mensile delle vetrate - disinfezione dei monitor, tastiere, apparecchiature e telefoni
Servizi igienici personale (2 locali wc donne e wc uomini) con reintegro sapone e carta igienica	Pulizia due volte a settimana entro le ore 11:_00

PARCHEGGIO PORTA CATANIA

AREE	FREQUENZA/INTERVENTI
Aree interne (androni di accesso ai piani, locali parcheggio)	-svuotamento giornaliero e sostituzione dei sacchi dei bidoncini dell'immondizia; - spazzamento settimanale con mezzi meccanici degli 8 piani, comprese le rampe carrabili di ingresso e uscita; - idonea pulizia generale, ogni sei mesi, con mezzi meccanici lava/asciuga di tutte le aree calpestabili.
Aree esterne (terrazza)	- svuotamento giornaliero e sostituzione sacchi dei bidoncini dell'immondizia; - spazzamento giornaliero con mezzi meccanici industriali del piazzale antistante la cassa;
Servizi igienici pubblico con reintegro sapone e carta igienica	n. 3 interventi giornalieri entro le ore 07:30, entro le ore 16.00 ed entro le ore 22:00
Servizi igienici personale (1 locale wc) con reintegro sapone e carta igienica	Pulizia due volte a settimana
Corpi scale comprese quelle esterne e quelle di emergenza	Spazzamento giornaliero e lavaggio settimanale entro le ore 08:00
Ascensori	pulizia e disinfezione giornaliera con adeguati materiali entro le ore 08,00

Locale cassa	Pulizia giornaliera entro le ore 08,00 – disinfezione dei monitor, tastiere, apparecchiature e telefoni, vetri.

PULIZIA BUS AZIENDALI

Lavaggio completo n. 15 bus una volta a settimana con le precisazioni seguenti:

- n. 6 mezzi adibiti al trasporto scolastico solo una volta a settimana dal 15/09 al 10/06;
- sui restanti mezzi lavaggio completo una volta a settimana;
- il servizio sarà escluso per i mezzi che non svolgeranno alcun servizio.

❖ **PER TUTTI I SETTORI PREVEDERE UN SERVIZIO PERIODICO DI CONTROLLO ED EVENTUALE DISINFEZIONE, DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE.**

❖ **PER TUTTI I SETTORI LA RACCOLTA DEI RIFIUTI DEVE ESSERE EFFETTUATA GIORNALMENTE E SCARICATA, AL DI FUORI DELLE STRUTTURE, PRESSO I PUNTI RACCOLTA ORGANIZZATI DALLA DITTA CHE CURA I SERVIZI PER CONTO DEL COMUNE DI TAORMINA EFFETTUANDO LA RACCOLTA DIFFERENZIATA, IN SPECIAL MODO QUELLA DELLA CARTA E DELLA PLASTICA.**

Che il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 che disciplina i contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture sotto soglia comunitaria, che consente per importi inferiori a 140.000,00 euro l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici.

Viste le linee guida n. 4 dell'ANAC che confermano la possibilità di eseguire tale procedura di affidamento diretto.

Che sono stati chiesti preventivi alla Ecolife e alla TR Service sas di Raciti A.

Visto il preventivo della TR Service sa di Raciti A. assunto al n. 4308 prot. ASM del 15.07.2023, per l'importo a corpo mensile pari a € 20.549,00, oneri sicurezza al 2% inclusi, oltre IVA.

Visto il preventivo della Ecolife srl assunto al n. 4309 prot. ASM del 15.07.2023, per l'importo pari a € 27.600,00 oltre IVA per il periodo pari a 46 giorni.

Che l'importo mensile offerto dalla TR Service sas rapportato a 46 giorni risulta essere superiore al preventivo offerto dalla società Ecolife srl.

visto lo Statuto di ASM

Tutto ciò premesso

Determina

1) Di affidare il servizio di pulizia dei locali e delle strutture aziendali - secondo gli schemi in premessa illustrati e qui da intendersi riportati e trascritti - dal 16.07.2023 al 31.08.2023, alla società Ecolife srl per l'importo pari a € 27.600,00, oltre IVA.
2) Trasmettere la presente determina alla Ecolife srl.
3) Di subordinare l'efficacia del presente provvedimento alle ulteriori verifiche del possesso dei requisiti previsti per i contratti pubblici, assenza di cause di esclusione ex art. 94 del d.lgs. 36/2023, nonché la dichiarazione di tracciabilità ex art. 3 L. 136/2010. sottoponendo l'affidamento alla clausola risolutiva qualora le verifiche attualmente in corso non diano esito favorevole
4) Pubblicare la presente determina sul sito aziendale.

IL DIRETTORE GENERALE FF
DOTT. GIUSEPPE BARTORILLA

AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATI TAORMINA

T.R.
SERVICE
IGIENE
AMBIENTALE

T.R. Service sas di Raciti A.

Servizi di igiene ambientale: *PULIZIE DI VARIO GENERE – DISINFESTAZIONE – DERATTIZZAZIONE – DISINFEZIONE*

ASM Taormina Prot. N.0004308 del 15-07-2023 arrivo

Spett. le A.S.M. Taormina
Via Mario e Nicolò Garipoli
98039 Taormina
asmtaormina@gigapec.it

Alla cortese attenzione del Rappresentante Legale

Oggetto: Preventivo di spesa per il servizio di pulizia da eseguire presso le stazioni della funivia ed i parcheggi di Porta Catania e Lumbi di Taormina.

Con riferimento all'oggetto, la scrivente è lieta di sottoporre la propria migliore offerta.

Condizioni contrattuali:

- Materiali attrezzature e detergenti vari sono a nostro completo carico;
- L'impresa s'impegna di fornire e rifornire tutti i servizi igienici di: saponi e carta igienica;
- L'impresa è responsabile per eventuali danni causati nell'espletamento del servizio;
- Il servizio sarà svolto dal personale della gestione uscente, che prevediamo di assumere con la formula del passaggio immediato e diretto come da CCNL di categoria (n° 05 unità di personale per 40 ore settimanali), negli stessi orari e livelli di inquadramento;
- Il personale, avrà cura di eseguire i servizi a regola d'arte, e sarà dotato di divisa;
- L'impresa s'impegna al rispetto degli obblighi contrattuali previsti nei confronti del personale dipendente dai C.C.N.L. di categoria;
- Il personale di fiducia impiegato, in regola con le norme vigenti e con la normativa sulla salute e sicurezza negli ambienti di lavoro come da D. Lvo 81/08 e s.m.i., è a nostro completo carico compresi gli oneri riflessi;
- L'emissione della fattura avverrà ogni fine mese;
- Pagamento **30 gg DFFM**;
- I.V.A. 22%;

Partita iva. 02128870835
Racitiandrea@tiscali.it - Cell 3482561781
Sede legale: via Torino 19 – 98023 Furci Siculo (ME) - Italia
Sede amm.va: C.da Lacco 1 – 98030 Sant'Alessio Siculo (ME) - Italia

T.R.
SERVICE
IGIENE
AMBIENTALE

T.R. Service sas di Raciti A.

Servizi di igiene ambientale: *PULIZIE DI VARIO GENERE – DISINFESTAZIONE – DERATTIZZAZIONE – DISINFEZIONE*

ASM Taormina Prot. N.0004308 del 15-07-2023 arrivo

CAPITOLATO TECNICO OPERAZIONI

La società scrivente, non avendo ricevuto indicazioni specifiche in merito alle varie mansioni che dovranno svolgere gli addetti, ma soltanto il numero di monte orario mensile, cercherà, attraverso la propria esperienza maturata in decenni di servizi, di renderlo quanto più possibile efficace ed efficiente.

Prezzo a corpo mensile €. 22.833,20 – sconto offerto 10% = **€ 20.549,00 (oneri sicurezza 2% inclusi) oltre iva.**

Il Rappresentante Legale
Andrea Raciti

Certi della Vs. gradita attenzione cogliamo l'occasione di porgerVi i ns. più cordiali saluti

S. Alessio Siculo 14/07/2023

Partita iva. 02128870835
Racitiandrea@tiscali.it - Cell 3482561781
Sede legale: via Torino 19 – 98023 Furci Siculo (ME) - Italia
Sede amm.va: C.da Lacco 1 – 98030 Sant'Alessio Siculo (ME) - Italia

ecolife
CLEAN SERVICES s.r.l.

Spett.le
ASM Taormina

OGGETTO: servizio di pulizia presso, Funivia monte e valle, parcheggio Lumbi e Porta Catania.

La società Ecolife Clean Services SRL. con sede legale in Furci Siculo in Via Spinelli 16, con **P.IVA. 03293860833,** dopo aver effettuato un sopralluogo dei siti in oggetto, offre la sua migliore offerta per I lavori indicati all'oggetto da eseguire con le seguenti modalità:

La pulizia sarà effettuata con N. 5 operatori specializzati, dal Lunedi alla Domenica per 42 ore settimanale per singola unita lavorativa, comprendendo I servizi elencati nel vostro report giornaliero. Restano a carico della ditta la catra igienica, sapone lava mani e sacchi.

- **N. 5 unita lavorative x 6 ore giornaliere x € 20,00 l'ora = € 600,00 giornaliere.**
- **€ 600,00 x 46 giorni lavorativi € 27.600,00 + iva 22%**
- **Periodo dal 17.07.2023 al 31.08.2023 giorni 46**

La Ditta dichiara di essere in regola con la normativa prevista sulla sicurezza (D.lgs. 81/08 e al D.M. 16/01/1997) con personale formato per la gestione delle emergenze ed il pronto soccorso sui luoghi di lavoro (D.M. 15 luglio 2003 n. 388).
La Ditta dichiara di essere in regola con la contribuzione IMPS ed INAIL

Distinti saluti.

Furci Siculo il 15.07.2023

ecolife CLEAN SERVICES SRL
Via Spinelli 16 - 98023 Furci Siculo (ME)
Reg. Imp. 227185 P.IVA 03293860833

ASM Taormina Prot. N.0004309 del 15-07-2023 arrivo

Ecolife Clean Services s.r.l.
Via Spinelli, 16 - 98023 **Furci Siculo (ME)**
tel. 0942 792395 **Cell.** (+ 39) 392 9312926 / 392 9320175
email ecolifecleanservices@gmail.com **pec** ecolifeclean@pec.it
codice univoco 5RUO82D **P. IVA** 03 293 860 833