



DETERMINA
N. 43/25 DEL 08.05.2025

OGGETTO: Approvazione perizia di variante lavori di sistemazione dei locali spogliatoi dello stadio Comunale Valerio Bacigalupo del Comune di Taormina - CIG: B53368894C.

IL DIRETTORE GENERALE f. f.

PREMESSO

CHE con delibera del CdA n. 99 del 14.11.2022 è stata formalizzata la nomina del sottoscritto Direttore Generale f.f.;

CHE con delibera n. 193 del 30.09.2024, il Consiglio Comunale di Taormina ha dato mandato ad ASM di programmare e realizzare interventi relativi alla sistemazione dei locali spogliatoi dello stadio comunale "Valerio Bacigalupo" nel Comune di Taormina;

CHE per tale ragione il Direttore Generale FF ASM Dott. Giuseppe Bartorilla con determina 746/24 ASM del 07/10/2024 ha incaricato RUP dei lavori in oggetto il responsabile dell'ufficio tecnico ASM Geom. Sebastiano Ravidà;

CHE con determina a contrarre 780/24 ASM del 16.10.2024 è stata avviata trattativa diretta per affidamento incarico per la consulenza tecnica relativa ai lavori in oggetto, con il Dott. Ing. Francesco Mento;

CHE con determina 780/24 ASM del 16.10.2024 è stato aggiudicato al Dott. Ing. Francesco Mento, l'affidamento di cui sopra;

CHE in data 22.11.2024 al prot. ASM con n. 8602 il Dott. Ing. Francesco Mento ha trasmesso il progetto esecutivo per i lavori di sistemazione dei locali spogliatoi dello stadio comunale "Valerio Bacigalupo" nel Comune di Taormina;

CHE in data 24.12.2024 (in atti al protocollo ASM TAORMINA n. 0017 del 02.01.2025) è stato redatto verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo in linea tecnica a firma del sottoscritto RUP geom. Sebastiano Ravidà.

CHE con determina ASM n. 008/25 del 08.01.2025, il Direttore Generale FF Dott. Giuseppe Bartorilla ha approvato il progetto in linea amministrativa;

CHE con determina ASM n. 017/25 del 13.01.2025 è stato dato avvio alla trattativa diretta sul MePa con l'Impresa Caruso Salvatore per l'affidamento lavori di sistemazione dei locali spogliatoi dello Stadio Comunale Bacigalupo di Taormina;

CHE con determina ASM n. 036/25 del 15.01.2025 è stato adottato provvedimento di aggiudicazione e stipula all'Impresa Caruso Salvatore per l'affidamento lavori di sistemazione dei locali spogliatoi dello Stadio Comunale Bacigalupo di Taormina, con un ribasso percentuale pari a 10,00%;

CHE in data 20.01.2025 sono stati consegnati i lavori, e che in data 24.01.2025 hanno avuto effettivamente inizio i lavori;

CHE in data 27.02.2025 al prot. ASM con n. 1587, il direttore dei lavori Dott. Ing. Francesco Mento, ha trasmesso gli atti contabili relativi al I° SAL dei lavori a tutto il 20.02.2025, per i lavori di sistemazione



Azienda Servizi Municipalizzati TAORMINA

dei locali spogliatoi dello stadio comunale "Valerio Bacigalupo" nel Comune di Taormina, per un importo già ribassato di € 26.059,47 oltre IVA;

CHE con determina ASM n. 254 del 17.03.2025 è stato approvato e liquidato il 1° SAL;

CHE in data 25.03.2025 al prot. ASM con n. 2430, il direttore dei lavori Dott. Ing. Francesco Mento, ha trasmesso gli atti contabili relativi al 2° SAL dei lavori a tutto il 25.03.2025, per i lavori di sistemazione dei locali spogliatoi dello stadio comunale "Valerio Bacigalupo" nel Comune di Taormina, per un importo già ribassato di € 45.123,10 oltre IVA;

CHE in data 02.04.2025 con prot. ASM n. 2820 il Direttore dei lavori Ing. Francesco Mento, chiede assenso al RUP alla proposta di variante determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili, ai sensi dell'art.120 comma 1 lett. C) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

CHE in data 04.04.2025 con prot. ASM n. 2883 il RUP da assenso ai fini dell'autorizzazione di variante ai lavori, ai sensi dell'art.120 comma 1 lett. C) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

CHE in data 17.04.2024 con prot. ASM n. 3351 il Direttore dei lavori Ing. Francesco Mento ha inviato gli elaborati di perizia di variante;

CHE in data 05.05.2025 il RUP ha verificato ed approvato tutti gli elaborati di perizia di variante;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto lo statuto di ASM;

Tutto ciò premesso , Determina di

Approvare la perizia di variante lavori di sistemazione dei locali spogliatoi dello stadio Comunale Valerio Bacigalupo del Comune di Taormina - CIG: B53368894C.

Per approvazione in linea tecnica
Il Responsabile Unico di Progetto
Geom. Sebastiano Ravidà



Il Direttore Generale f. f.
Dott. Giuseppe Bartorilla

PROGETTO PER I LAVORI DI SISTEMAZIONE
DEI LOCALI SPOGLIATOIO DELLO STADIO COMUNALE
"VALERIO BACIGALUPO"

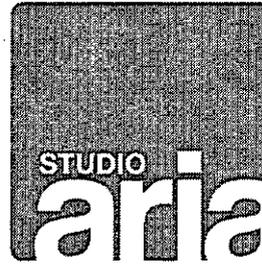
COMUNE DI TAORMINA
(ME)

PERIZIA DI VARIANTE

(ai sensi art. 120 comma 3 D.Lgs. 36/2023)

COMMITTENTE: ASM TAORMINA
AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATA

PROGETTO
Ing. Francesco Mento



Ing. Francesco Mento
Arch. Alessandra Zirilli
Geom. Tonino Donato

Via Placida, 26
98121 - Messina (ME)
+39 090 714101
Info@ariaprogetti.it

rev.	descrizione	data	eseguito	controllato	approvato
00	EMISSIONE PER APPROVAZIONE	NOVEMBRE 2024	T. Donato	F. Mento	F. Mento
00	PERIZIA DI VARIANTE	APRILE 2025	T. Donato	A. Zirilli	F. Mento

L042_PV_EGN_DOC_002

Elaborato

RELAZIONE GENERALE DI INTERVENTO

commessa data scala #
ASMT | OTT 2024 | --:---



PERIZIA DI VARIANTE
(ai sensi art. 120 c.3 D. Lgs. 36/2023)



**LAVORI DI SISTEMAZIONE DEI LOCALI SPOGLIATOI DELLO STADIO COMUNALE
VALERIO BACIGALUPO DI TAORMINA**

RELAZIONE GENERALE DI PERIZIA

IL R.U.P.

Geom. Sebastiano RAVIDA'



DIRETTORE DEI LAVORI

Dr. Francesco MENTO





AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATI - TAORMINA

"LAVORI DI SISTEMAZIONE LOCALI SPOGLIATOI DELLO STADIO COMUNALE V. BACIGALUPO DI TAORMINA"

**LAVORI DI SISTEMAZIONE DEI LOCALI SPOGLIATOI DELLO STADIO
COMUNALE VALERIO BACIGALUPO DI TAORMINA"**

CIG: B511753489

COMMITTENTE: Azienda Servizi Municipalizzati - Taormina

IMPRESA: CARUSO SALVATORE – VIA S. AGOSTINO, 23 (98122) MESSINA P.IVA 02137750838

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. Sebastiano RAVIDA'

DIRETTORE DEI LAVORI: Ing. Francesco Mento

COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA: Ing. Francesco Mento

CONTRATTO: In corso di registrazione

IMPORTO LAVORI: € 137.944,48, al netto del ribasso d'asta pari al 10,00%, di cui € 4.771,72 per oneri della sicurezza non assoggettati a ribasso.

Premesse

Premesso:

- che con Deliberazione della Giunta Municipale n. 193 del 30/09/2024, l'Amministrazione ha dato Atto d'indirizzo relativo agli "Interventi di ristrutturazione dei locali adibiti a spogliatoio del campo sportivo Valerio Bacigalupo del Comune di Taormina";
- che successivamente a tale atto, giusta determina del Direttore Generale f.f. n. 882 del 31.10.2024 approvava l'aggiudicazione su proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Sebastiano Ravidà, è stato affidato di incarico all'ingegnere Francesco Mento, in qualità di legale rappresentante della società studio di progettazione con sede legale in Messina, Via Placida, n. 26 - C.F. MNT FNC58H06F158Y - P. IVA 01549960837 - i servizi di ingegneria per la redazione del progetto esecutivo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione lavori, misura e contabilità e CRE - per la realizzazione degli interventi di sistemazione dei locali spogliatoi dello stadio Comunale Valerio Bacigalupo del Comune di Taormina;
- che il progetto esecutivo trasmesso in data 21.11.2024, è stato verificato e validato dal RUP Geom. Sebastiano Ravidà;
- che con Determina Dirigenziale n. 008 del 08.01.2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di sistemazione dei locali spogliatoi dello stadio Comunale Valerio Bacigalupo del Comune di Taormina", ammontante a complessivi €. 249.918,52.

Tutto quanto premesso validato il progetto e a seguito di determina del Direttore Generale f.f. sono stati aggiudicati ed appaltati i lavori di sistemazione dei locali spogliatoi dello stadio Comunale Valerio Bacigalupo del Comune di Taormina per i quali è stato stipulato regolare contratto.

Progetto principale ed atti autorizzativi

Con determina dirigenziale n. 008 del 08.01.2025 è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato relativo ai lavori di "Sistemazione dei locali adibiti a spogliatoio del campo sportivo Valerio Bacigalupo del Comune di Taormina" per l'importo complessivo di €. 249.918,52, di cui €. 149.949,20 per lavori (ivi compresi €. 4.771,72 per oneri di sicurezza) e di €. 99.969,32 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con il seguente quadro economico:





QUADRO TECNICO ECONOMICO DI INTERVENTO NEL PROGETTO

Per lavori a Misura a base d'asta	€.	149.949,20	
Per oneri della sicurezza (compresi) non soggetti a ribasso	€.	4.771,72	
	€.	<u>149.949,20</u>	€. 149.949,20
Somme a disposizione			
- Per allacciamenti a pubblici servizi	€.	1.700,00	
- Per Imprevisti	€.	14.245,17	
- Per accantonamenti art. 60 e 120 codice	€.	17.517,40	
- Incentivi per funzioni tecniche	€.	2.998,98	
- Per spese tecniche	€.	36.652,85	
- Per competenze collaudo tecnico amministrativo	€.	2.000,00	
- Oneri per IVA e Cassa previdenziale	€.	9.860,00	
- Per IVA (10%) sui lavori	€.	14.994,92	
	€.	<u>99.969,32</u>	€. 99.969,32
			<u>€. 249.918,52</u>

Elaborati costituenti il Progetto Esecutivo

Il progetto esecutivo è stato redatto dal tecnico incaricato Ing. Francesco Mento per conto del Comune di Taormina ed è costituito dai seguenti elaborati:

COMMESSA: ASMT OTT2024		"LAVORI DI SISTEMAZIONE DEI LOCALI SPOGLIATOI DELLO STADIO COMUNALE BACIGALUPO DI TAORMINA. Servizio di Progettazione esecutiva e CSP- CSE - CIGB403AB444D	
PROGETTO ESECUTIVO			
ELENCO ELABORATI			
CODICE ELABORATO	REV	DESCRIZIONE	SCALA
01. DOCUMENTAZIONE GENERALE			
L042_ESE_DOC_001	00	Elenco elaborati	-
L042_ESE_DOC_002	00	Relazione generale e tecnico illustrativa - Cronoprogramma	-
L042_ESE_DOC_003	00	Documentazione fotografica	-
L042_ESE_DOC_004	00	Relazione sulla gestione delle materie	-
L042_ESE_DOC_005	00	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	-
L042_ESE_DOC_006	00	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi e DNSH	-
L042_ESE_DOC_007	00	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	-
L042_ESE_DOC_008	00	Schema di contratto	-
02. DOCUMENTAZIONE ECONOMICA			
L042_ESE_ECO_001	00	Computo metrico estimativo	-
L042_ESE_ECO_002	00	Elenco prezzi unitari	-
L042_ESE_ECO_003	00	Analisi prezzi aggiunti	-
L042_ESE_ECO_004	00	Stima incidenza sicurezza e della manodopera	-
03. SICUREZZA			
L042_ESE_SIC_001	00	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Fascicolo	-
04. ARCHITETTONICO/IMPIANTI			
L042_ESE_EGR_001	00	Relazione abbattimento delle barriere architettoniche L. 13/89 e D.M. 236/89	-
L042_ESE_EGR_002	00	Inquadramento urbanistico territoriale	Varie



AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATI - TAORMINA

"LAVORI DI SISTEMAZIONE LOCALI SPOGLIATOI DELLO STADIO COMUNALE V. BACIGALUPO DI TAORMINA "

L042 ESE EGR 003	00	Rilievo Architettonico - Planimetria generale	1/500
L042 ESE EGR 004	00	Rilievo Architettonico - Planimetria Stato di Fatto Spogliatoio 1	1/50
L042 ESE EGR 005	00	Rilievo Architettonico - Planimetria Stato di fatto Spogliatoio 2	1/50
L042 ESE EGR 006	00	Rilievo Architettonico - Prospetti e Sezioni Spogliatoio 1 e 2	1/50
L042 ESE EGR 007	00	Progetto Architettonico - Planimetria Spogliatoio 1	1/50
L042 ESE EGR 008	00	Progetto Architettonico - Planimetria Spogliatoio 2	1/50
L042 ESE EGR 009	00	Progetto Architettonico - Prospetti e Sezioni Spogliatoio 1 e 2	1/50
L042 ESE EGR 010	00	Elaborato Comparativo - Spogliatoio 1	1/50
L042 ESE EGR 011	00	Elaborato Comparativo - Spogliatoio 2	1/50
L042 ESE EGR 012	00	Progetto architettonico- Particolari costruttivi	varie
L042 ESE IE 0013	00	Progetto impianti elettrici e speciali Spogliatoi	1/50

Finanziamento del progetto principale

- con Deliberazione n. 193 del 30/09/2024, il Consiglio Comunale di Taormina ha dato mandato ad ASM di programmare e realizzare interventi relativi alla sistemazione dei locali spogliatoi dello stadio comunale V. Bacigalupo nel Comune di Taormina;
- Il **Direttore Generale f.f.**, Viste le Determinazioni n. 746/24 del 7.10.2024, di nomina del RUP Geom. Sebastiano Ravidà, la n. 780/24 del 16.10.2024 di affidamento di incarico di progettazione, il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo con nota prot. 0017 del 02.01.2025, Richiamata integralmente la Deliberazione del CdA n. 99 del 14.11.2022, Approva con determina dirigenziale n. 008 del 08.01.2025 in linea amministrativa la proposta del RUP relativa ai lavori di sistemazione dei locali spogliatoi dello stadio comunale V. bacigalupo nel Comune di Taormina (ME) per la somma complessiva di progetto che ammonta a €. 249.918,52, dando atto che al finanziamento dei lavori si provvederà mediante risorse proprie, di cui sarà richiesto, a norma del contratto di servizio, il relativo rimborso al Comune di Taormina.

Assuntore dei lavori

Dando atto che all'art. 17 c.1 e 2 del D.Lgs. 36/2023 la stazione appaltante individua gli elementi essenziali di contratto ed i criteri di selezione. Che ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023 con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art.14 dello stesso decreto si è proceduto ad un affidamento diretto nel rispetto dei principi del codice dei contratti.

Con lettera di invito sulla piattaforma MEPA è stato scelto l'operatore economico Sig. "Caruso Salvatore" con sede legale in via con sede in Via S. Agostino n. 23 – 98122 Messina, P.I.: 02137750838, in quanto operatore economico idoneo a soddisfare le specifiche esigenze relative ai lavori in oggetto, e risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, che unitamente alla documentazione richiesta e sottoscritta digitalmente dallo stesso, ha quantificato un ribasso pari al 10,00 % sull'importo a base d'asta di € 149.949,20, ottenendo così il seguente importo: lavori € 137.944,48, ed I.V.A., al 10 % pari ad € 13.794,45, per un totale € 151.783,93.

Tale offerta è stata ritenuta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione Appaltante ed è stato successivamente alla determina dirigenziale di approvazione degli atti stipulato contratto in corso di registrazione.

Per effetto del ribasso d'asta con Determina Dirigenziale è stato approvato il quadro economico rideterminato a seguito del ribasso d'asta; è stato aggiudicato l'appalto all'impresa "Caruso Salvatore" con sede legale in Via S. Agostino n. 23 – 98122 Messina, P.I.: 02137750838, la quale ha offerto un ribasso pari al 10,00 % sull'importo a base d'asta di € 149.949,45, corrispondente all'importo netto di € 137.944,48, ed I.V.A., al 10 % pari ad € 13.794,45, per un totale € 151.783,93, oltre a € 4.771,72 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a € 98.768,85 per somme a disposizione dell'amministrazione comprensive di Iva, per un importo totale complessivo da impegnare



pari a € 249.918,52 riportando economie per € 13.205,19 ottenuti dal ribasso d'asta;

Contratto principale

Il contratto principale è stato sottoscritto in data presso gli uffici dell'ASM Azienda Servizi Municipalizzata di Taormina per l'importo complessivo di € 137.944,48 di cui € 4.771,72 per oneri di sicurezza, oltre IVA.

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO POST GARA

Per lavori a Misura al netto del ribasso del 10,00%	€.	137.944,48	
Di cui			
Per incidenza manodopera	€.	25.130,32	
Per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	<u>4.771,72</u>	
	€.	<u>137.944,48</u>	€. 137.944,48
Somme a disposizione			
Somme a disposizione			
- Per allacciamenti a pubblici servizi	€.	1.700,00	
- Per Imprevisti	€.	14.245,17	
- Per accantonamenti art. 60 e 120 codice	€.	17.517,40	
- Incentivi per funzioni tecniche	€.	2.998,98	
- Per spese tecniche	€.	36.652,85	
- Per competenze collaudo tecnico amministrativo	€.	2.000,00	
- Oneri per IVA e Cassa previdenziale	€.	9.860,00	
- Per IVA (10%) sui lavori	€.	<u>13.794,45</u>	
	€.	<u>98.768,85</u>	€. 98.768,85
- Economie da ribasso			€. 13.205,19
			<u>€. 249.918,52</u>

Programma Esecutivo dei Lavori Post Aggiudicazione

Il cronoprogramma di progetto fissava in complessivi 60 giorni naturali e consecutivi il tempo di esecuzione dei lavori. Tale durata è rimasta invariata nel contratto.

Consegna dei Lavori

In data 20.01.2025 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori.

Andamento dei Lavori

Allo stato della redazione della perizia i lavori sono stati eseguiti in conformità alle previsioni di progetto esecutivo approvato ed hanno interessato le opere per la realizzazione dei lavori necessari alla ristrutturazione degli spogliatoi con la sostituzione di pavimentazioni e rifacimento di tramezzature previa demolizione delle stesse necessarie all'adeguamento normativo.

Allo stesso modo si è provveduto dopo un intervento di pulizia degli spazi ripristinare i servizi necessari al fine di rendere omogenei i luoghi.

Durante tali lavorazioni si sono resi necessari per fattori imprevisti la modifica di alcune lavorazioni necessarie alla



modifica delle murature ed alla necessità di dovere adattare la situazione degli impianti a nuovi sistemi necessari per la difficoltà oggettiva, anche in considerazione dei tempi, di dovere utilizzare diverso tipo di alimentazione di base. Tale necessità di dovere modificare la struttura degli impianti nei locali spogliatoio resasi necessaria per mancanza di linea di alimentazione del gas e la cui realizzazione avrebbe di fatto comportato tempi lunghi in considerazione delle attività previste, ne segue pertanto la necessità di dovere rimodulare le opere in funzione della nuova tipologia di impianti da realizzare, oltre alla necessità riscontrata in corso d'opera di problematiche dovute a diversa e necessaria distribuzione dei locali per esigenze di adattamento a normativa CONI sopravvenuta che ha evidenziato la necessità di realizzare tutti gli spazi in modo tale di garantire la totale accessibilità agli stessi. In tal senso ha reso necessario la modifica dei locali docce e bagni per l'adattamento al passaggio di avventore non deambulante ed in sedia a rotelle evitando ostacoli e cambi di quota. La necessità di tali lavorazioni non prevedibili all'atto della progettazione oltre alla necessaria rimodulazione di diversa quantità ed alla corretta misurazione delle quantità di lavorazione effettuate, ha anche evidenziato la necessità di provvedere ad una variante per adeguare lavorazioni ed importi alla nuova e necessaria realtà. In ultimo al fine di consentire un migliore rendimento energetico della struttura a vantaggio dei consumi di previsione si è optato per la sostituzione di muratura da realizzare con tramezzi in laterizi forati con sistema di muratura tipo Gasbeton, tale lavorazione consente un migliore impatto anche sotto l'aspetto della normativa antincendio consentendo di avere una migliore classe di resistenza delle pareti all'eventuale incendio e consentendo una migliore compartimentazione.

Allo stesso modo si è rilevato la necessità di sostituire gli infissi esterni negli spogliatoi retro porta lato mare al fine di renderli idonei all'utilizzo in condizioni di sicurezza.

Tutto ciò ha comportato di fatto una variazione nelle quantità di progetto con aumento di alcune attività lavorative il tutto comunque contenuto nelle somme disponibili del finanziamento.

In tale senso la DDLL ha predisposto nota per autorizzazione ad eseguire ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 opere in variazione al contratto senza che comunque le stesse ne alterassero la natura dello stesso ma potessero di fatto contribuire a migliorare la qualità dello stesso.

Nel dettaglio sono stati di fatto realizzati nei locali spogliatoio servizi igienici e docce adatti all'uso di persone diversamente abili secondo le prescrizioni emanate dal CONI relativamente ai criteri di progettazione per l'accessibilità agli impianti sportivi, che prevedono l'intero utilizzo della strutture da parte di persone con difficoltà motorie o comunque non autosufficienti, anche attraverso di nuovi percorsi idonei e di servizi a misura degli stessi. Si è poi migliorata la visualizzazione degli stessi percorsi in modo da essere facilmente distinti anche in condizioni di limitata visibilità.

Le stesse lavorazioni sono pertanto da considerarsi varianti non sostanziali ma necessarie alla migliore realizzazione dell'intervento di lavorazione.

Gli stessi comunque non hanno comportato aumenti di spesa rendendosi comunque necessaria una rimodulazione del quadro economico di progetto post gara.

Stato di avanzamento dei Lavori

Sino allo stato della redazione della perizia per i lavori sono stati emessi due stati di avanzamento dei lavori:

- In data 26.02.2025 È stato emesso il I° SAL per lavori a tutto il 20.02.2025 ed il relativo CdP sottoscritto da parte del RUP per un importo netto dei lavori eseguiti pari ad €. 28.665,42 (IVA compresa).
- In data 25.03.2025 È stato emesso il II° SAL per lavori a tutto il 25.03.2025 ed il relativo CdP sottoscritto da parte del RUP per un importo netto dei lavori eseguiti pari ad €. 49.635,41 (IVA compresa).



Verbale di Condordamento Nuovi Prezzi

Per le attività lavorative necessarie si rende necessario l'utilizzo di nuovi prezzi essendo le stesse opere eseguibili attingendo agli stessi prezzi previsti in progetto ed in contratto. È stato pertanto redatto in data 13.03.2025 Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1

Riserve

Allo stato della redazione della perizia l'impresa ha sottoscritto il registro di contabilità senza apporre riserva alcuna.

Importo complessivo di Perizia

Gli importi delle lavorazioni eseguite in variante e variate sono quantificati in complessivi €. 43.393,69 (al lordo del ribasso della incidenza della manodopera e degli oneri della sicurezza) riconducibili alla fattispecie della normativa di cui all'art. 120 c. 3 giusta nota del RUP prot. N. 2883 del 04.04.2025:

esecuzione di lavorazioni con diversa disposizione e quantità €. 193.342,89 %29.46* (netto 28,94%)

[* NOTA: aliquota % determinata rapportando l'importo complessivo delle lavorazioni variate (175.580,89 €) con l'importo complessivo dei lavori da progetto come da prospetto post-gara, entrambi al lordo degli oneri di incidenza della manodopera e della sicurezza (132.858,01 €)]

Pertanto, l'importo complessivo in variante che ricomprende anche gli oneri della sicurezza e l'incidenza della manodopera per come indicato nel precedente capoverso è pari a €. 193.342,89 corrispondente ad una aliquota lorda del 29,46% (e netta del 28,94%) per un importo totale di perizia di €. 249.918,52 comprensiva di economie post-gara non utilizzate e somme a disposizione della stazione appaltante

Programma esecutivo dei lavori di Perizia di Variante

Con la presente perizia il cronoprogramma dei lavori viene rimodulato, assegnando, alla luce delle nuove e diverse lavorazioni introdotte, una tempistica di appalto incrementata proporzionalmente all'aumento percentuale delle lavorazioni e dei maggiori tempi legati all'approvvigionamento di materiali necessari quantificabili in complessivi 20 giorni naturali e consecutivi al netto delle lavorazioni già eseguite in consegna come da verbale in atti.



AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATI - TAORMINA
"LAVORI DI SISTEMAZIONE LOCALI SPOGLIATOI DELLO STADIO COMUNALE V.
BACIGALUPO DI TAORMINA "

Nuovo QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PERIZIA

Per lavori a Misura al netto del ribasso del 10,00%	€.	178.580,89	
Di cui			
Per incidenza manodopera	€.	40.951,16	
Per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	<u>4.771,72</u>	
	€.	<u>178.580,89</u>	€. 178.580,89
Somme a disposizione			
- Per allacciamenti a pubblici servizi	€.	0,00	
- Per Imprevisti	€.	0,00	
- Incentivi per funzioni tecniche	€.	3.866,86	
- Per spese tecniche	€.	36.652,85	
- Oneri per IVA e Cassa previdenziale	€.	9.860,00	
- Per IVA (10%) sui lavori	€.	<u>17.858,09</u>	
	€.	<u>70.237,80</u>	€. 70.237,80
- Per economie da ribasso			€. 1.099,83
			<u>€. 249.918,52</u>

ASM Taormina Prot. N.0003351 del 17-04-2025 arrivo



AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATI - TAORMINA

"LAVORI DI SISTEMAZIONE LOCALI SPOGLIATOI DELLO STADIO COMUNALE V. BACIGALUPO DI TAORMINA"

QUADRO TECNICO DI PERIZIA

	PROGETTO	PERIZIA
A) LAVORI		
A1) Lavori a misura	€ 149.949,20	€ 193.342,59
A2) - di cui Incidenza manodopera non soggetta a ribasso	€ 23.130,32	€ 40.951,15
A3) - di cui Oneri aggiuntivi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.771,72	€ 4.771,72
A4) Importo lavori da assoggettare a ribasso (A1-A2-A3)	€ 120.047,16	€ 147.620,01
TOTALE LAVORI	€ 149.949,20	€ 193.342,59
Ribasso d'asta del 1,04 (solo su A4)		€ 14.762,00
Restano i lavori al netto del ribasso		€ 178.580,59
A sommare oneri della sicurezza e della manodopera		€ 45.722,88
Importo complessivo dei lavori al netto incrementa		€ 178.580,59
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
B1) allacciamenti a pubblici servizi	€ 1.700,00	€ 0,00
B2) Imprevisti	€ 14.243,17	€ 0,00
B3) Accantonamenti art. 60 e art. 120 codice	€ 17.517,40	€ 0,00
B4) Spese di cui agli articoli 24, comma 4, e 23, comma 11-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabile, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		
B4.1) Competenze tecniche per RUP (2%)	€ 2.998,98	€ 3.866,86
B4.2) Competenze tecniche progettazione, DL, CSP, CSE	€ 26.632,85	€ 26.632,85
B4.3) Competenze tecniche per collaudo tecnico amministrativo	€ 2.000,00	€ 2.000,00
B4.4) Oneri previdenziali (4%) e I.V.A. (21%) su B3.1, B3.3 e B3.4	€ 9.860,00	€ 9.860,00
B5) I.V.A. (10%) , eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 14.994,92	€ 17.858,09
Totale somme a disposizione	€ 99.969,32	€ 70.237,80
C) ECONOMIE POST GARA		
C1) Economie da Ribasso		€ 1.099,83
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 249.918,52	€ 249.918,52

ASM Taormina Prot. N.0003351 del 17-04-2025 arrivo





AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATI - TAORMINA
"LAVORI DI SISTEMAZIONE LOCALI SPOGLIATOI DELLO STADIO COMUNALE V. BACIGALUPO DI TAORMINA "

QUADRO TECNICO ECONOMICO E DI RIFRONTO

	PROGETTO	POST-GARA	PERIZIA	VARIAZIONI
A) LAVORI				
A1) Lavori a misura	€ 140.949,20	€ 140.949,20	€ 193.342,80	43.393,60 €
A2) - di cui Incidenza manodopera non soggetta a ribasso	€ 21.130,32	€ 21.130,32	€ 40.931,16	13.820,84 €
A3) - di cui Oneri aggiuntivi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.772,72	€ 4.772,72	€ 4.772,72	0,00 €
A4) Importo lavori da negoziare a ribasso (A1-A2-A3)	€ 120.046,16	€ 120.046,16	€ 147.638,92	27.592,76 €
TOTALE LAVORI	€ 140.949,20	€ 140.949,20	€ 336.342,80	43.393,60 €
<i>Debito d'ordine del 10% (solo su A4)</i>		€ 12.004,72	€ 14.760,00	2.755,28 €
<i>Riduzione i lavori al netto del ribasso:</i>		€ 108.041,44	€ 122.878,01	24.836,57 €
<i>A sommarsi oneri della sicurezza e della manodopera</i>		€ 29.903,04	€ 45.722,88	15.819,84 €
<i>Importo complessivo dei lavori al netto</i>		€ 137.944,48	€ 178.598,89	40.654,41 €
<i>Incremento</i>				29,46%
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1) Affidamenti e pubblici servizi	€ 1.700,00	€ 1.700,00	€ 0,00	-1.700,00 €
B2) Imprevisti	€ 14.243,17	€ 14.243,17	€ 0,00	-14.243,17 €
B3) Accantonamenti art. 60 e art. 120 codice	€ 13.917,40	€ 13.917,40	€ 0,00	-13.917,40 €
B4) Spese di cui agli articoli 24, comma 4, e 25, comma 11-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alle diverse fasi di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza gestionale e contabile, l'importo relativo all'incasso di cui all'articolo 113, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente				
B4.1) Competenze tecniche per RUP (2%)	€ 2.998,08	€ 2.998,08	€ 3.866,26	867,88 €
B4.2) Competenze tecniche progettazione, DT, CSP, CSE	€ 36.632,83	€ 36.632,83	€ 36.632,83	0,00 €
B4.3) Competenze tecniche per collaudi tecnici amministrativi	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	0,00 €
B4.4) Oneri previdenziali (7%) e I.V.A. (22%) su B2, B3, B e B4	€ 9.860,00	€ 9.860,00	€ 9.860,00	0,00 €
B5) I.V.A. (10%), eventuale ritenuta a credito dovuta per legge	€ 14.954,92	€ 13.794,63	€ 17.852,00	4.057,37 €
Contribuzione di sicurezza	€ 99.949,32	€ 99.748,85	€ 76.237,80	-23.511,55 €
C) ECONOMIE POST-GARA				
C1) Economie da Ribasso		€ 13.285,19	€ 1.899,83	-€ 12.145,36
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 240.898,52	€ 240.898,52	€ 279.914,53	38.016,01 €

ASM Taormina Prot. N.0003351 del 17-04-2025 arrivo

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Ing. Francesco MENTO)



PROGETTO PER I LAVORI DI SISTEMAZIONE
DEI LOCALI SPOGLIATOIO DELLO STADIO COMUNALE
"VALERIO BACIGALUPO"

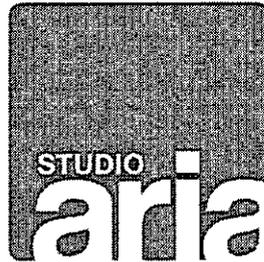
COMUNE DI TAORMINA
(ME)

PERIZIA DI VARIANTE

(ai sensi art. 120 comma 3 D.Lgs. 36/2023)

COMMITTENTE: ASM TAORMINA
AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATA

PROGETTO
Ing. Francesco Mento



Ing. Francesco Mento
Arch. Alessandra Zirilli
Geom. Tonino Donato

Via Placida, 26
98121 - Messina (ME)
+39 090 714101
info@ariaprogetti.it

rev.	descrizione	data	eseguito	controllato	approvato
00	EMISSIONE PER APPROVAZIONE	NOVEMBRE 2024	T. Donato	F. Mento	F. Mento
00	PERIZIA DI VARIANTE	APRILE 2025	T. Donato	A. Zirilli	F. Mento

L042_PV_ECN_ECO_001

Elaborato

PV - COMPUTO METRICO ESTIMANTIVO

commessa data scala
ASMT | OTT 2024 | --:---



ASM Azienda Servizi Municipalizzata
Taormina (Messina)

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di Sistemazione dei Locali Spogliatoi dello Stadio Comunale Bacigalupo di Taormina (Messina)
Perizia di Variante

COMMITTENTE: ASM Azienda Servizi Municipalizzati di Taormina

Messina , 14/04/2025

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Francesco Mento



Studio ArIA - Ing. Francesco Mento
Via Placida, 26 (98121) Messina

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 SIC24_21.01 .24	Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. Spogliatoi 1-2 Spogliatoi A-B-C-D					10,00 16,00		
	SOMMANO cad					26,00	23,68	615,68
2 SIC24_21.01 .16	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succioli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. Spogliatoi 1-2 Spogliatoi A-B-C-D	6,00 6,00 6,00		1,200 1,200 1,200	2,100 2,100 2,100	15,12 15,12 15,12		
	SOMMANO m ²					45,36	16,75	759,78
3 SIC24_21.01 .06	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. SPOGLIATOI 1-2 Pavimento spogliatoio *(lung.=66,19*0,4) Rivestimento pareti		26,48			26,48		
			2,60		2,000	5,20		
			3,65		2,000	7,30		
			2,60		2,000	5,20		
			2,51		2,000	5,02		
			3,20		2,000	6,40		
			1,40		2,000	2,80		
			1,10		2,000	2,20		
			1,40		2,000	2,80		
			1,40		2,000	2,80		
			1,12		2,000	2,24		
			1,40		2,000	2,80		
			1,40		2,000	2,80		
			1,13		2,000	2,26		
			1,40		2,000	2,80		
			2,00		2,000	0,60		
			2,00		2,000	1,20		
			0,65		2,000	1,30		
			1,11		2,000	2,22		
			3,00		2,000	6,00		
			0,33		2,000	0,66		
			0,50		2,000	1,00		
			3,00		2,000	6,00		
			1,28		2,000	2,56		
			2,00		2,000	0,60		
			3,55		2,000	7,10		
	(lung.=1,45+0,10+1,51)		3,06		2,000	6,12		
			0,40		2,000	0,80		
			1,00		2,000	2,00		
			1,51		2,000	3,02		
			1,51		2,000	3,02		
			1,00		2,000	2,00		
			1,80		2,000	3,60		
			2,00		2,000	1,20		
			4,55		2,000	9,10		
			0,10		2,000	0,20		
			1,90		2,000	3,80		
			1,70		2,000	3,40		
			1,90		2,000	3,80		
			0,75		2,000	1,50		
	A RIPORTARE					151,90		1'375,46

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					151,90		1'375,46
	A detrarre rivestimenti caduti con demolizione delle tramezzature					-99,40		
	SPOGLIATOI A-B-C-D							
	Pavimenti Piano Terra							
	Infermeria		2,00	3,300		6,60		
	Spogliatoio A		2,60	3,000		7,80		
	Rivestimento Piano Terra							
	Infermeria		3,28		2,000	6,56		
			1,00		2,000	2,00		
			1,63		2,000	3,26		
			0,30		2,000	0,60		
			1,48		2,000	2,96		
			2,00		2,000	4,00		
			0,49		2,000	0,98		
			0,90		2,000	1,80		
			2,03		2,000	4,06		
	Spogliatoio A		2,58		2,000	5,16		
			2,95		2,000	5,90		
			1,56		2,000	3,12		
			1,65		2,000	3,30		
			0,25		2,000	0,50		
			1,50		2,000	3,00		
			2,08		2,000	4,16		
			0,20		2,000	0,40		
	Pavimenti Piano Primo							
	Spogliatoio C		4,10	1,650		6,77		
	Spogliatoio D		4,10	1,650		6,77		
	Rivestimenti Spogliatoio B		7,15		2,000	14,30		
			1,59		2,000	3,18		
			4,05		2,000	8,10		
			1,03		2,000	2,06		
			1,20		2,000	2,40		
			2,34		2,000	4,68		
			0,30		2,000	0,60		
			1,54		2,000	3,08		
			0,85		2,000	1,70		
			1,54		2,000	3,08		
			0,20		2,000	0,40		
			1,54		2,000	3,08		
	Rivestimenti Spogliatoio A		0,83		2,000	1,66		
			7,15		2,000	14,30		
			1,59		2,000	3,18		
			4,05		2,000	8,10		
			1,03		2,000	2,06		
			1,20		2,000	2,40		
			2,34		2,000	4,68		
			0,30		2,000	0,60		
			1,54		2,000	3,08		
			0,85		2,000	1,70		
			1,54		2,000	3,08		
			0,20		2,000	0,40		
			1,54		2,000	3,08		
			0,83		2,000	1,66		
	A detrarre rivestimenti caduti con demolizione dei tramezzi					-69,17		
	Demolizione pavimenti per impianti idrici e condizionamento		91,82	0,500		45,91		
	Sommano positivi m ²					374,15		
	Sommano negativi m ²					-168,57		
	SOMMANO m²					205,58	11,71	2 407,34
4 SIC24_21.01 .11	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
	SPOGLIATOI 1-2							
	Rivestimento pareti		2,60		2,000	5,20		
			3,65		2,000	7,30		
			2,60		2,000	5,20		
			2,51		2,000	5,02		
			3,20		2,000	6,40		
	A RIPORTARE					29,12		3'782,80

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					29,12		3'782,80
			1,40		2,000	2,80		
			1,10		2,000	2,20		
			1,40		2,000	2,80		
			1,40		2,000	2,80		
			1,12		2,000	2,24		
			1,40		2,000	2,80		
			1,40		2,000	2,80		
			1,13		2,000	2,26		
			1,40		2,000	2,80		
		2,00	0,15		2,000	0,60		
		2,00	0,30		2,000	1,20		
			0,65		2,000	1,30		
			1,11		2,000	2,22		
			3,00		2,000	6,00		
			0,33		2,000	0,66		
			0,50		2,000	1,00		
			3,00		2,000	6,00		
			1,28		2,000	2,56		
		2,00	0,15		2,000	0,60		
			3,55		2,000	7,10		
	(lung.=1,45+0,10+1,51)		3,06		2,000	6,12		
			0,40		2,000	0,80		
			1,00		2,000	2,00		
			1,51		2,000	3,02		
			1,51		2,000	3,02		
			1,00		2,000	2,00		
			1,80		2,000	3,60		
		2,00	0,30		2,000	1,20		
			4,55		2,000	9,10		
			0,10		2,000	0,20		
			1,90		2,000	3,80		
			1,70		2,000	3,40		
			1,90		2,000	3,80		
			0,75		2,000	1,50		
	Per lo spessore di 3 cm * Parziale m² x cm					125,42		
	A detrarre intonaci caduti con demolizione delle tramezzature	125,42	2,00			250,84		
	SPOGLIATOI A-B-C-D	99,40	2,00			-198,80		
	Rivestimento Piano Terra							
	Infermeria		3,28		2,000	6,56		
			1,00		2,000	2,00		
			1,63		2,000	3,26		
			0,30		2,000	0,60		
			1,48		2,000	2,96		
			2,00		2,000	4,00		
			0,49		2,000	0,98		
			0,90		2,000	1,80		
	Spogliatoio A		2,03		2,000	4,06		
			2,58		2,000	5,16		
			2,95		2,000	5,90		
			1,56		2,000	3,12		
			1,65		2,000	3,30		
			0,25		2,000	0,50		
			1,50		2,000	3,00		
			2,08		2,000	4,16		
	Rivestimenti Spogliatoio C		0,20		2,000	0,40		
			7,15		2,000	14,30		
			1,59		2,000	3,18		
			4,05		2,000	8,10		
			1,03		2,000	2,06		
			1,20		2,000	2,40		
			2,34		2,000	4,68		
			0,30		2,000	0,60		
			1,54		2,000	3,08		
			0,85		2,000	1,70		
			1,54		2,000	3,08		
			0,20		2,000	0,40		
			1,54		2,000	3,08		
			0,83		2,000	1,66		
	A RIPORTARE					277,54		3'782,80

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					277,54		3'782,80
	Rivestimenti Spogliatoio D		7,15		2,000	14,30		
			1,59		2,000	3,18		
			4,05		2,000	8,10		
			1,03		2,000	2,06		
			1,20		2,000	2,40		
			2,34		2,000	4,68		
			0,30		2,000	0,60		
			1,54		2,000	3,08		
			0,85		2,000	1,70		
			1,54		2,000	3,08		
			0,20		2,000	0,40		
			1,54		2,000	3,08		
			0,83		2,000	1,66		
	Calcolati 3 cm di spessore * Parziale m ² x cm					200,44		
		148,40	3,00			445,20		
	A detrarre intonaco caduti con demolizione dei tramezzi	69,17	3,00			-207,51		
	Rimozione di intonaco per tracce e impianti		232,61	0,500	3,000	348,92		
	Parziale m ² x cm					586,61		
	Sommano positivi m ² x cm					1'318,78		
	Sommano negativi m ² x cm					-406,31		
	SOMMANO m² x cm					912,47	4,29	3'914,50
5 SIC24_21.01 .09	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. SPOGLIATOIO 1-2 Pavimento spogliatoio calcolato il 30 % *(par.ug.=30/100) SPOGLIATOIO A-B-C-D Pavimenti Piano Terra Infermeria Per impianti Spogliatoio A Per impianti Pavimenti Piano Primo Spogliatoio C Per impianti Spogliatoio D Per impianti Demolizione per impianti idrici e condizionamento	0,30	66,19		20,000	397,14		
	SOMMANO m ² x cm					1'946,78	2,17	4'224,51
6 SIC24_21.01 .04	Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. SPOGLIATOIO 1-2 Demolizioni di tramezzature Spogliatoio Piano Singolo		0,25	12,000	3,200	9,60		
			0,80	12,000	1,100	10,56		
			2,51	12,000	3,200	96,38		
			3,20	12,000	3,200	122,88		
			3,00	12,000	3,200	115,20		
			0,65	12,000	3,200	24,96		
			0,10	12,000	3,200	3,84		
			0,80	12,000	1,100	10,56		
			0,18	12,000	3,200	6,91		
			0,80	12,000	1,100	10,56		
			0,42	12,000	3,200	16,13		
			0,80	12,000	3,200	30,72		
			0,80	12,000	1,100	10,56		
			0,40	12,000	3,200	15,36		
			0,15	12,000	1,100	1,98		
			1,40	12,000	3,200	53,76		
			1,40	12,000	3,200	53,76		
	A RIPORTARE					593,72		11'921,81

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					593,72		11'921,81
			1,28	12,000	3,200	49,15		
			3,55	12,000	3,200	136,32		
			0,10	12,000	3,200	3,84		
			0,80	12,000	1,100	10,56		
			0,30	12,000	3,200	11,52		
			0,80	12,000	1,100	10,56		
			0,15	12,000	3,200	5,76		
			1,51	12,000	3,200	57,98		
			1,70	12,000	3,200	65,28		
			0,23	12,000	3,200	8,83		
			0,23	12,000	3,200	8,83		
			0,80	12,000	1,100	10,56		
			4,55	12,000	3,200	174,72		
			0,15	12,000	3,200	5,76		
			0,80	12,000	1,100	10,56		
			0,75	12,000	3,200	28,80		
	SPOGLIATOI A-B-C-D							
	Piano Terra Spogliatoio A							
	Apertura Porta		1,00	12,000	2,200	26,40		
	Tramezzature		1,65	12,000	3,200	63,36		
	Infermeria							
	Apertura Porta		1,00	12,000	2,200	26,40		
	Tramezzature		1,63	12,000	3,200	62,59		
	Tagli per allargare porte	4,00	0,20	12,000	2,200	21,12		
	Piano Primo Spogliatoio C							
			1,03	12,000	3,200	39,55		
			2,34	12,000	3,200	89,86		
			0,10	12,000	3,200	3,84		
			0,80	12,000	1,100	10,56		
			0,40	12,000	3,200	15,36		
			0,80	12,000	1,100	10,56		
			0,28	12,000	3,200	10,75		
			0,80	12,000	1,100	10,56		
			0,15	12,000	3,200	5,76		
			1,54	12,000	3,200	59,14		
			1,54	12,000	3,200	59,14		
	Piano Primo Spogliatoio D							
			1,03	12,000	3,200	39,55		
			2,34	12,000	3,200	89,86		
			0,10	12,000	3,200	3,84		
			0,80	12,000	1,100	10,56		
			0,40	12,000	3,200	15,36		
			0,80	12,000	1,100	10,56		
			0,28	12,000	3,200	10,75		
			0,80	12,000	1,100	10,56		
			0,15	12,000	3,200	5,76		
			1,54	12,000	3,200	59,14		
			1,54	12,000	3,200	59,14		
	SOMMANO m ² x cm					2'022,78	1,07	2'164,37
7	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. Rimozione tubazioni					200,00		
SIC24_21.01.23	SOMMANO m					200,00	4,52	904,00
8	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. Vedi voce n° 3 [m ² 205.58] Vedi voce n° 4 [m ² x cm 912.47]		0,01			2,06		
SIC24_21.01.25			0,01			9,12		
	A RIPORTARE					11,18		14'990,18

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					11,18		14'990,18
	Vedi voce n° 5 [m² x cm 1 946.78]	0,01				19,47		
	Vedi voce n° 6 [m² x cm 2 022.78]	0,01				20,23		
	SOMMANO m²					50,88	38,71	1'969,56
9 N.P.01	Muratura per divisori interni, anche resistenti al fuoco, o per tamponamenti esterni a cassetta non portanti, realizzata con blocchi in calcestruzzo aerato autoclavato (calcestruzzo cellulare), liscio o con incastro maschio/femmina, conformi alla norma EN 771-4 e ai requisiti di bioedilizia e CAM (densità 480 Kg/m3, conduttività termica λ10,dry 0,11 W/mK, lunghezza 600 mm, altezza 250 mm, spessore 120 mm, trasmittanza termica U 0,79 W/m2K, potere fonoisolante del muro intonacato Rw 41 dB), posti in opera con malta collante classe M10 ad alta resistenza ai solfati nello spessore di 2 mm circa, compresa la formazione di mazzette, stipiti, sguinci e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, sigillatura giunti perimetrali con schiuma elastica, armatura dei giunti di malta con nastro di rete metallica per zone sismiche, esclusi la formazione di architravi e/o cerchiature, intonaci, pezzi speciali, calcestruzzi armati di riempimento per eventuali irrigidimenti e sollevamento ai piani. SPOGLIATOIO 1-2 Tramezzature Spogliatoio Singolo							
			0,20		3,200	0,64		
			2,10		3,200	6,72		
			3,10		3,200	9,92		
			1,50		3,200	4,80		
			4,05		3,200	12,96		
			1,03		3,200	3,30		
			0,10		3,200	0,32		
			6,66		3,200	21,31		
			0,20		3,200	0,64		
			0,57		3,200	1,82		
			1,50		3,200	4,80		
			4,05		3,200	12,96		
			0,93		3,200	2,98		
	(lung.=4,05+0,15)		4,20		3,200	13,44		
			1,50		3,200	4,80		
			0,47		3,200	1,50		
			0,15		3,200	0,48		
	A detrarre porte	4,00	0,90		2,100	-7,56		
	SPOGLIATOIO A-B-C-D							
	Piano Terra							
	Spogliatoio A		2,75		3,200	8,80		
			1,35		3,200	4,32		
	Infermeria		2,00		3,200	6,40		
			1,65		3,200	5,28		
	A detrarre porte	2,00	0,90		2,100	-3,78		
	Piano Primo							
	Spogliatoio C		4,01		3,200	12,83		
			3,10		3,200	9,92		
			1,57		3,200	5,02		
			0,64		3,200	2,05		
	Spogliatoio D		4,01		3,200	12,83		
			3,10		3,200	9,92		
			1,57		3,200	5,02		
			0,64		3,200	2,05		
	A detrarre porte	6,00	0,90		2,100	-11,34		
	Sommano positivi m²					187,83		
	Sommano negativi m²					-22,68		
	SOMMANO m²					165,15	76,83	12'688,47
10 SIC24_15.04 01.002	Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identificazione utenza e raccorderia di connessione alla tubazione e di pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed							
	A RIPORTARE							29'648,21

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							29'648,21
	attraversamenti di piccola entità ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo è comprensivo della quota parte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua. con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm Spogliatoi Dietro Porta Spogliatoio 1 *(par.ug.=2+1+1+3+3) 10,00 Spogliatoio 2 *(par.ug.=2+1+1+3+3) 10,00 Punti caldaia 2,00 Punto ingresso 1,00 Spogliatoi a piani Spogliatoio A *(par.ug.=3+2+1) 6,00 Spogliatoio B *(par.ug.=3+2+1) 6,00 Spogliatoio C *(par.ug.=1+1+2+2+3+3) 12,00 Spogliatoio D *(par.ug.=1+1+2+2+3+3) 12,00 Punti caldaia 2,00 Punto ingresso 1,00 - SOMMANO cad 62,00						114,99	7'129,38
11 SIC24_15.04 .02.001	Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. per punto di scarico acque bianche Spogliatoi Dietro Porta Spogliatoio 1 *(par.ug.=1+1+1+4) 7,00 Spogliatoio 2 *(par.ug.=1+1+1+4) 7,00 Punti caldaia 1,00 Sfiato 2,00 Raccolta condensa 2,00 Spogliatoi a piani Spogliatoio A *(par.ug.=1+1+1) 3,00 Spogliatoio B *(par.ug.=1+1+1) 3,00 Spogliatoio C *(par.ug.=1+1+1+1+4) 8,00 Spogliatoio D *(par.ug.=1+1+1+1+4) 8,00 Punti caldaia 1,00 Punto ingresso 1,00 Sfiato 4,00 Raccolta condensa 5,00 - SOMMANO cad 52,00						95,91	4'987,32
12 SIC24_14.01 .01.001	Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, a parete o soffitto, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o dal punto luce esistente, in tubi di materiale termoplastico autoestinguento del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico, compreso il conduttore di protezione. Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi l'eventuale gancio a soffitto, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con cavo di tipo FS17 Spogliatoi Dietro Porta Spogliatoio 1 6,00 Spogliatoio 2 7,00 Punti caldaia 1,00 Spogliatoi a piani Spogliatoio A 4,00 Spogliatoio B 4,00							
	A RIPORTARE					22,00		41'764,91

ASM-Taormina-Prot. N.0003351 del 17-04-2025 arrivo

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					22,00		41'764,91
	Disimpegno- Ingresso - Lavanderia Spogliatoio C Spogliatoio D Disimpegno - Ufficio - Scala - pt Punti caldaia					5,00 7,00 7,00 8,00 1,00		
	SOMMANO cad					50,00	44,77	2'238,50
13 SIC24_14.08 .03.004	Fornitura e collocazione di corpo illuminante a LED da incasso per montaggio a scomparsa in controsoffitto o a vista a plafone. L'efficienza minima dell'apparecchio dovrà essere di 120 lm/W (t=25°C) e dovrà essere garantita dal produttore una durata dei LED di 50.000 h con rimanente 80% di flusso iniziale. In caso di ottica con luminanza ridotta (LRO), l'apparecchio dovrà garantire un UGR<19 e le caratteristiche tecniche imposte dalla Norma UNI EN 12464-1. Gli apparecchi potranno essere con ottica microprismatica o lenticolare e diffusore in PMMA, sia a luminanza ridotta (LRO - UGR<19) che opale, o LED PANEL con diffusore opale in PMMA e pellicola antiabbagliamento a luminanza ridotta UGR<19. Il diffusore opale in polimetilmetacrilato dovrà essere in grado di garantire una diffusione omogenea senza ombre o parti nere. E' compreso il driver elettronico o dimmerabile DALI o DALI 2. L'apparecchio dovrà garantire un grado di protezione minimo IP2X dal basso. E' compreso l'onere dei necessari e sufficienti ancoraggi, tali da garantire la massima sicurezza, dell'eventuale smontaggio, modifica e rimontaggio del controsoffitto o di quanto necessario per il montaggio a plafone, del cablaggio e degli accessori elettrici (fusibile interno, passacavo, ecc), e di ogni altro onere e magistero. L'efficienza minima richiesta deve essere riferita all'intero apparecchio, e non alla sola sorgente luminosa. Apparecchio con ottica UGR19 - Dimensioni 60x60cm o 120x30cm - Flusso luminoso da 3300 fino a 5000 lumen. Driver DALI o DALI2							
	Spogliatoi Dietro Porta Spogliatoio 1 Spogliatoio 2 Esterno spogliatoi Spogliatoi a piani Spogliatoio A Spogliatoio B Lavanderia- ingresso- disimpegno Spogliatoio C Spogliatoio D Ufficio -disimpegno - scala					4,00 4,00 2,00 4,00 4,00 4,00 4,00 4,00		
	SOMMANO cad					34,00	307,08	10'440,72
14 N.P.04	Realizzazione di doccia delle dimensioni di cm 70x90 con mattonelle in grès porcellanato, con gruppo miscelatore, doccia con braccio e diffusore snodabile, piletta a sifone con griglia in ottone compreso rosoni, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.							
	Spogliatoi Dietro Porta Spogliatoio 1 Spogliatoio 2 Spogliatoi a piani Spogliatoio A Spogliatoio B Spogliatoio C Spogliatoio D					4,00 4,00 1,00 1,00 4,00 4,00		
	SOMMANO cad					18,00	250,00	4'500,00
15 SIC24_05.01 .57	Fornitura e posa in opera di guaina per sottopavimento in pvc, in fibra di vetro impregnata di resine sintetiche di colore grigio, avente sul retro una griglia schiumata con peduncoli per permettere all'umidità							
	A RIPORTARE							58'944,13

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							58'944,13
	residua nel sottofondo di circolare, trattato con prodotto che garantisca le proprietà batteriostatiche e fungostatiche. Spessore 1,5 mm, larghezza 2 m. Abbattimento acustico 9 db, certificato al fuoco Bfl-s1 (da verificare la certificazione fuoco a pacchetto). Posato su sottofondi lisci, consistenti, privi di crepe, asciutti, con un'umidità inferiore al 4,5%. Escluso la preparazione del sottofondo da compensarsi a parte.							
	IMPERMEABILIZZAZIONI DOCCE							
	Spogliatoi Dietro Porta							
	Spogliatoio 1	2,70			2,100	5,67		
		1,80			2,100	3,78		
		0,90			2,100	1,89		
		0,90			2,100	1,89		
		1,10			3,600	3,96		
	Spogliatoio 2	3,60			2,100	7,56		
		0,90			2,100	1,89		
		0,90			2,100	1,89		
		1,10			3,600	3,96		
	Spogliatoi a piani							
	Spogliatoio A	1,50			2,100	3,15		
		0,90			2,100	1,89		
		0,90			2,100	1,89		
		1,10			1,500	1,65		
	Spogliatoio B	1,50			2,100	3,15		
		0,90			2,100	1,89		
		0,90			2,100	1,89		
		1,10			1,500	1,65		
	Spogliatoio C	2,70			2,100	5,67		
		0,90			2,100	1,89		
		1,80			2,100	3,78		
		0,90			2,100	1,89		
		3,60			1,100	3,96		
	Spogliatoio D	2,70			2,100	5,67		
		0,90			2,100	1,89		
		1,80			2,100	3,78		
		0,90			2,100	1,89		
		3,60			1,100	3,96		
	SOMMANO m²					84,03	37,10	3'117,51
16 SIC24_05.01 .10.002	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'esterno degli edifici							
	SPOGLIATOIO 1-2							
	Pavimento spogliatoio calcolato il 40 % *(par.ug.=40/100)	0,40	66,19			26,48		
	SPOGLIATOIO A-B-C-D							
	Pavimenti Piano Terra							
	Infermeria		2,00	3,280		6,56		
	Per impianti		15,00	0,500		7,50		
	Spogliatoio A		2,58	2,950		7,61		
	Per impianti		15,00	0,500		7,50		
	Pavimenti Piano Primo							
	Spogliatoio C		4,05	1,590		6,44		
	Per impianti		20,00	0,500		10,00		
	Spogliatoio D		4,05	1,590		6,44		
	Per impianti		20,00	0,500		10,00		
	Demolizione per impianti idrici e condizionamento		91,82	0,500		45,91		
	SOMMANO m²					134,44	16,83	2'262,63
17 SIC24_09.01	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo da 0,5 cm e da un secondo							
	A RIPORTARE							64'324,27

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							64'324,27
.01	strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150=200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia da 2 cm, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. L'intonaco calcolato è quello delle demolizioni dove non ricostruite SPOGLIATOIO 1 SPOGLIATOIO 2 SPOGLIATOIO A SPOGLIATOIO B SPOGLIATOIO C SPOGLIATOIO D					30,00 30,00 30,00 30,00 30,00 30,00		
	SOMMANO m²					180,00	24,30	4'374,00
18 SIC24_05.01 .04	Fornitura, trasporto e posa in opera di pavimentazione con piastrelle di grès da 7,5x15 cm, spessore 8 mm a superficie liscia di colore rosso, in opera con collanti o malta cementizia su sottofondo preesistente, compresa la suggellatura dei giunti con boiaccia di cemento, la lavatura, la pulitura finale, compresi tagli, sfridi ed ogni altro onere per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. SPOGLIATOIO 1 Spogliatoio Antibagno Docce *(par.ug.=4,78-2) We Disabili 1 We Disabili 2 SPOGLIATOIO 2 Spogliatoio Antibagno 1 We Disabili 1 Antobagno 2 We Disabili 2 Docce SPOGLIATOIO A Spogliatoio We Disabili Doccia Lavanderia Ingresso Arrivo scala pt SPOGLIATOIO B Disimpegno Spogliatoio We Disabili Doccia SPOGLIATOIO C Arrivo scala + dis. Ufficio Spogliatoio Antibagno Docce We Disabili 1 We Disabili 2 SPOGLIATOIO D Spogliatoio Antibagno Docce We Disabili 1 We Disabili 2 Pianerottolo accesso	2,78				15,22 7,27 2,78 2,25 2,25 13,25 3,52 2,19 3,28 2,25 6,16 13,03 2,34 3,47 6,19 18,06 6,78 13,47 8,68 2,95 3,31 27,92 21,18 30,01 7,38 4,29 2,54 2,51 30,23 7,52 4,25 2,35 2,35 7,39		
	SOMMANO m²					288,62	40,55	11'703,54
19 SIC24_05.02 .04.001	Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore							
	A RIPORTARE							80'401,81

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							80'401,81
	non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della D.L.. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. battiscopa a becco civetta 8x30 cm s = 9 mm							
	SPOGLIATOIO 1							
	Spogliatoio					17,67		
	Antibagno					10,89		
	Docce					8,92		
	Wc Disabili 1					6,00		
	Wc Disabili 2					6,00		
	SPOGLIATOIO 2							
	Spogliatoio					15,61		
	Antibagno 1					7,69		
	Wc Disabili 1					5,93		
	Antibagno 2					7,49		
	Wc Disabili 2					6,00		
	Docce					10,71		
	SPOGLIATOIO A							
	Spogliatoio					15,77		
	Wc Disabili					6,12		
	Doccia					7,85		
	Lavanderia					10,48		
	Ingresso					17,38		
	Disimpegno					15,73		
	Arrivo scala pt					12,23		
	SPOGLIATOIO B							
	Disimpegno					15,73		
	Spogliatoio					11,89		
	Wc Disabili					6,95		
	Doccia					7,30		
	SPOGLIATOIO C							
	Arrivo scala + dis.					30,55		
	Ufficio					18,44		
	Spogliatoio					25,41		
	Antibagno					11,33		
	Docce					8,58		
	Wc Disabili 1					6,38		
	Wc Disabili 2					6,35		
	SPOGLIATOIO D							
	Spogliatoio					25,47		
	Antibagno					11,56		
	Docce					8,53		
	Wc Disabili 1					6,14		
	Wc Disabili 2					6,14		
	Pareti scale	2,00	12,55			25,10		
	A detrarre rivestimenti *(par.ug.=301.94/2,20)	137,25				-137,25		
	A detrarre Aperture	13,00		0,900		-11,70		
		9,00		0,900		-8,10		
		10,00		0,900		-9,00		
	Sommano positivi m					420,32		
	Sommano negativi m					-166,05		
	SOMMANO m					254,27	15,30	3'890,33
20 SIC24_05.02 .01	Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1ª scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.							
	SPOGLIATOIO 1							
	Spogliatoio					3,00		
	Antibagno	1,50			2,000	3,00		
	Docce	8,92			2,000	17,84		
	A RIPORTARE					20,84		84'292,14

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					20,84		84'292,14
	Wc Disabili 1	6,00			2,000	12,00		
	Wc Disabili 2	6,00			2,000	12,00		
	SPOGLIATOIO 2							
	Spogliatoio							
	Antibagno 1	2,00			2,000	4,00		
	Wc Disabili 1	5,93			2,000	11,86		
	Antibagno 2	7,49			2,000	14,98		
	Wc Disabili 2	6,00			2,000	12,00		
	Docce	10,71			2,000	21,42		
	SPOGLIATOIO A							
	Spogliatoio	2,15			2,000	4,30		
	Wc Disabili	6,12			2,000	12,24		
	Doccia	7,85			2,000	15,70		
	Lavanderia							
	Ingresso							
	Arrivo scala pt							
	SPOGLIATOIO B							
	Spogliatoio	2,20			2,000	4,40		
	Wc Disabili	6,95			2,000	13,90		
	Doccia	7,30			2,000	14,60		
	SPOGLIATOIO C							
	Arrivo scala + dis.							
	Ufficio							
	Spogliatoio							
	Antibagno	4,00			2,000	8,00		
	Docce	8,58			2,000	17,16		
	Wc Disabili 1	6,38			2,000	12,76		
	Wc Disabili 2	6,35			2,000	12,70		
	SPOGLIATOIO D							
	Spogliatoio							
	Antibagno	4,00			2,000	8,00		
	Docce	8,53			2,000	17,06		
	Wc Disabili 1	6,14			2,000	12,28		
	Wc Disabili 2	6,14			2,000	12,28		
	SOMMANO m²					274,48	54,48	14'953,67
21 N.P.02	Fornitura e posa in opera di porta realizzato con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm. 45x55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo di prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta all'acqua sarà in battuta. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 3 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori compreso posa in opera e opere murarie per la formazione delle sedi di alloggiamento dei serramenti. Sono inclusi la fornitura e posa in opera dei vetri. - Superficie minima di misurazione: m² 2,00 con vetro 6/7 bianco latte, compresa di minuteria e maniglione antipanic per anta singola o per anta attiva di porta a due ante di spessore mm 50 e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Porte spogliatoi 1-2 esterne	3,00 1,00		1,200 2,800	2,300 2,300	8,28 6,44		
	SOMMANO m2					14,72	609,14	8'966,54
	A RIPORTARE							108'212,35

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							108'212,35
22 N.P.03	<p>Fornitura e posa in opera di porta realizzato con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm. 45+55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo di prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta all'acqua sarà in battuta. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni:</p> <p>classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 3 (UNI EN 12210);</p> <p>trasmissione termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di:</p> <p>guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori ;compreso posa in opera e opere murarie per la formazione delle sedi di alloggio dei serramenti. Sono inclusi la fornitura e posa in opera dei vetri.</p> <p>- Superficie minima di misurazione: m² 2,00 con pannello in laminato Bianco Latte, compresa di minuteria e maniglione antipanico per anta singola o per anta attiva di porta a due ante di spessore mm 50^{te} e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.</p> <p>porte spogliatoi</p>	12,00		1,000	2,100	25,20		
	SOMMANO m²					25,20	523,87	13'201,52
23 SIC24_11.01 .02	<p>Tinteggiatura per interni con pittura anticondensa costituita da resine acriliche in dispersione acquosa, pigmenti organici ed inorganici, priva di solventi tossici e metalli pesanti idonea in ambienti con forte presenza di vapore. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.</p> <p>SPOGLIATOIO 1</p> <p>Soffitto</p>					33,17		
	Spogliatoio	17,67			3,200	56,54		
	Antibagno	10,89			3,200	34,85		
	Docce	8,92			1,200	10,70		
	Wc Disabili 1	6,00			1,200	7,20		
	Wc Disabili 2	6,00			1,200	7,20		
	SPOGLIATOIO 2							
	Soffitto					32,12		
	Spogliatoio	15,61			3,200	49,95		
	Antibagno 1	7,69			3,200	24,61		
	Wc Disabili 1	5,93			1,200	7,12		
	Antibagno 2	7,49			1,200	8,99		
	Wc Disabili 2	6,00			1,200	7,20		
	Docce	10,71			1,200	12,85		
	SPOGLIATOIO A							
	Soffitto piano terra					81,62		
	Spogliatoio	15,77			3,200	50,46		
	Wc Disabili	6,12			1,200	7,34		
	Doccia	7,85			1,200	9,42		
	Lavanderia	10,48			3,200	33,54		
	Ingresso	17,38			3,200	55,62		
	Disimpegno	15,73			3,200	50,34		
	Arrivo scala pt	12,23			3,200	39,14		
	SPOGLIATOIO B							
	Spogliatoio	11,89			3,200	38,05		
	Wc Disabili	6,95			1,200	8,34		
	Doccia	17,30			1,200	8,76		
	SPOGLIATOIO C							
	Arrivo scala + dis.	30,55			3,200	97,76		
	A RIPORTARE					772,89		121'413,87

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					772,89		121'413,87
	Ufficio	18,44			3,200	59,01		
	Spogliatoio	25,41			3,200	81,31		
	Antibagno	11,33			3,200	36,26		
	Docce	8,58			1,200	10,30		
	Wc Disabili 1	6,38			1,200	7,66		
	Wc Disabili 2	6,35			1,200	7,62		
	SPOGLIATOIO D							
	Spogliatoio	25,47			3,200	81,50		
	Antibagno	11,56			2,200	25,43		
	Docce	8,53			1,200	10,24		
	Wc Disabili 1	6,14			1,200	7,37		
	Wc Disabili 2	6,14			1,200	7,37		
	Pareti scale	2,00	12,55		3,200	80,32		
	Soffitti scale	3,00	9,50			28,50		
	SOMMANO m²					1'215,78	12,25	14'893,31
24 SIC24_15.03 .03	Fornitura e collocazione di mobile WC attrezzato monoblocco per disabili con cassetta di scarico incorporato e pulsante di scarico manuale e senza doccetta funzione bidè con miscelatore termostatico per la regolazione della temperatura comprensivo di collegamento alle linee principali degli impianti elettrici ed ai punti idrici di adduzione e di scarico già predisposti, di ventilazione, i rosoni, l'attacco alla parete con viti e bulloni cromati, le opere murarie e quanto altro occorre per dare l'opera funzionante a perfetta regola d'arte. Spogliatoi Dietro Porta Spogliatoio 1 Spogliatoio 2 Spogliatoi a piani Spogliatoio A Spogliatoio B Spogliatoio C Spogliatoio D					2,00 2,00 1,00 1,00 2,00 2,00		
	SOMMANO cad					10,00	1'949,21	19'492,10
25 SIC24_15.03 .04	Fornitura e collocazione di lavabo ergonomico per disabili, in ceramica bianca delle dimensioni minime di 66x52 cm circa con troppo pieno corredato di rubinetto elettronico, e mensola idraulica che permette la regolazione dell'inclinazione del lavabo, sifone flessibile e trasformatore. Il tutto compreso di collegamento alle linee principali degli impianti elettrici ed ai punti idrici di adduzione e di scarico già predisposti, di ventilazione, compreso altresì le cannotte, i rosoni, le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Spogliatoi Dietro Porta Spogliatoio 1 Spogliatoio 2 Spogliatoi a piani Spogliatoio A Spogliatoio B Spogliatoio C Spogliatoio D					1,00 1,00 1,00 1,00 2,00 2,00		
	SOMMANO cad					8,00	2'155,17	17'241,36
26 SIC24_15.03 .05	Fornitura e collocazione di impugnatura di sicurezza ribaltabile per disabili costruita in tubo di acciaio da 1" con rivestimento termoplastico ignifugo e antiusura di colore a scelta della D.L. con porta rotolo. Compreso le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Spogliatoi Dietro Porta Spogliatoio 1 Spogliatoio 2 Spogliatoi a piani					2,00 2,00		
	A RIPORTARE					4,00		173'040,64

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					4,00		173'040,64
	Spogliatoio A Spogliatoio B Spogliatoio C Spogliatoio D					1,00 1,00 2,00 2,00		
	SOMMANO cad					10,00	451,02	4'510,20
27 SIC24_15.03 .08	Fornitura e collocazione di maniglione per disabili in tubo di acciaio con opportuno rivestimento di colore a scelta della D.L. e della lunghezza di 60 cm comprese le opere murarie ed ogni altro onere, ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Spogliatoi Dietro Porta Spogliatoio 1 Spogliatoio 2 Spogliatoi a piani Spogliatoio A Spogliatoio B Spogliatoio C Spogliatoio D					2,00 2,00 1,00 1,00 2,00 2,00		
	SOMMANO cad					10,00	141,27	1'412,70
28 AP.006	Collegamento del servoscala alla rete elettrica comprensivo di ogni onere e magistero per dare lavoro finito a regola d'arte Totale					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	579,35	579,35
29 AP.005 RIF DEI	(105539) Montascale a poltroncina conforme al D.M: 236/789 con portata fino a 125 kg, sedile girevole dotato di pedana poggipiedi, rotazione motorizzata, sedile e pianalepoggipiedi ripiegabili, braccioli ripiegabili separatamente, sedile e pedana poggipiedi regolabili in altezza; gruppo di trazione con struttura in acciaio e profilati pressofusi, con carteratura in ABS, velocità massima nominale 0,15 m/sec (dotat di 3 velocità: fermata e parcheggio, curve e variazioni di pendenza, percorso) alimentazione 24 V; funzionamento con n. 2 batterie 12 V a bordo macchina, caricabatteria automatico (posizionato a terra) con punti di carica alle estremità della guida e negli eventuali parcheggi intermedi, sistema di trazione a cremagliera con pignone dentato e riduttore irreversibile; sistema di auto-livellamento elettronico sul punto di aggancio della seduta; sensore antisciacciamento, anticesoiamento e antiurto posto nel centro della rotazione del sedile; paracadute azionato da limitatore di velocità con intervento sulla cremagliera e discesa di emergenza elettrica; sistema anti-blackout incluso, modalità sleep per la protezione delle batterie (messa fuori servizio automatica dopo 15 minuti di inattività, fuori dai punti di carica); cintura di sicurezza riavvolgibile; comandi a bassa tensione con funzione " uomo presente"; radiocomando con 3 possibilità di joystick con funzione di chiave di abilitazione e radiocomandi ai piani per la chiamata ed il rimando al piano definito; guida su monorotaia tubolare di diametro minimo 80mm, fissaggi ai gradini tramite piedini di ancoraggio, guida rettilinea a pendenza costante fino a 10 alzate per rampa.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	13'800,00	13'800,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							193'342,89
	TOTALE euro							193'342,89
	Messina , 14/04/2025							
	A RIPORTARE							193'342,89

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							193'342,89
	<p>Il Direttore dei Lavori Ing. Francesco Mento</p> 							
	A RIPORTARE							

ASM-Taormina Prot. N. 0003351 del 17-04-2025 arrivo

PROGETTO PER I LAVORI DI SISTEMAZIONE
DEI LOCALI SPOGLIATOIO DELLO STADIO COMUNALE
"VALERIO BACIGALUPO"

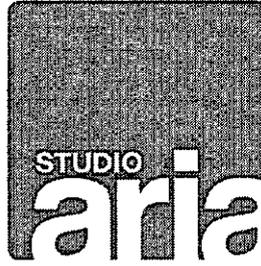
COMUNE DI TAORMINA
(ME)

PERIZIA DI VARIANTE

(ai sensi art. 120 comma 3 D.Lgs. 36/2023)

COMMITTENTE : ASM TAORMINA
AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATA

PROGETTO
Ing. Francesco Mento



Ing. Francesco Mento
Arch. Alessandra Zirilli
Geom. Tonino Donato

Via Placida, 26
98121 - Messina (ME)
+39 090 714101
Info@ariaprogetti.it

rev.	descrizione	data	eseguito	controllato	approvato
00	EMISSIONE PER APPROVAZIONE	NOVEMBRE 2024	T. Donato	F. Mento	F. Mento
00	PERIZIA DI VARIANTE	APRILE 2025	T. Donato	A. Zirilli	F. Mento

L042_PV_ECN_ECO_002

Elaborato

PV - ELENCO PREZZI

commessa data scala
ASMT | OTT 2024 | --:--



**ASM Azienda Servizi Municipalizzata
Taormina (Messina)**

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Lavori di Sistemazione dei Locali Spogliatoi dello Stadio Comunale Bacigalupo di Taormina (Messina)
Perizia di Variante

COMMITTENTE: ASM Azienda Servizi Municipalizzati di Taormina

MESSINA, 14/04/2025

**IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Francesco Mento**



Studio ArIA - Ing. Francesco Mento
Via Placida, 26 (98121) Messina

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1	euro (zero/00)		0,00
Nr. 2 AP.001	Fornitura e posa in opera di cancello pedonale delle dimensioni di cm 240 x 200h realizzato in tubolare quadro di ferro zincato a caldo e verniciato a polvere di colore giallo, con serratura e maniglia ed apertura verso il senso di deflusso sul campo, completo di colonne di sostegno, cordolo di fondazione per la lunghezza del cancello, con tamponatura delle ante in grigliato, il tutto realizzato in conformità alla norma UNI-EN 13200-3, e compreso minuteria ed ogni onere e magistero per dare il lavoro finito e funzionante a perfetta regola d'arte. euro (tremiladuecentosettantannove/76)	cadauno	3'279,76
Nr. 3 AP.002	Attività di ripristino dei cancelli esistenti delle uscite di sicurezza con pulitura e sostituzione di eventuali parti ammalorate, la verniciatura ed il ripristino delle cerniere e delle serrature, compreso eventuale minuteria e quant'altro occorre per dare il lavoro finito e funzionante a perfetta regola d'arte euro (duecentocinquanta/14)	cadauno	250,14
Nr. 4 AP.003	Fornitura e posa in opera di seduta autoportante con schienale alto realizzata in polipropilene copolimero ignifugo CL1 e trattato anti UV, colorato nella massa e stampato ad iniezione, nei colori scelti dalla Direzione Lavori, con sagoma anatomica con superficie liscia, bordo schienale rinforzato e nervature sotto il sedile e dietro lo schienale per evitare la torsione, base aderente al gradone per limitare la possibilità di leva, dotata di foro per il deflusso dell'acqua per gravità e di nicchia anteriore per targhetta numerata delle dimensioni 42x40x32 cm. Conforme alle disposizioni FIBA, FIFA e UEFA e rispondente alla normativa Europea UNI-EN 13200-1-4 e testata in laboratorio secondo normativa Europea UNI-EN 12727:2002 (Liv. 4 - severo), compreso il fissaggio con tasselli tipo Fischer FWA 8x50 o similare alloggiabili in appositi incavi dotati di tappi copriforo inamovibili e compreso lo smontaggio di eventuale seduta esistente ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito ed a qualsiasi altezza a perfetta regola d'arte. euro (sessantadue/04)	cadauno	62,04
Nr. 5 AP.005 RIF DEI	(105539) Montascale a poltroncina conforme al D.M. 236/789 con portata fino a 125 kg, sedile girevole dotato di pedana poggiatesta, rotazione motorizzata, sedile e pianale poggiatesta ripiegabili, braccioli ripiegabili separatamente, sedile e pedana poggiatesta regolabili in altezza; gruppo di trazione con struttura in acciaio e profilati pressofusi, con carteratura in ABS, velocità massima nominale 0,15 m/sec (dotato di 3 velocità: fermata e parcheggio, curve e variazioni di pendenza, percorso) alimentazione 24 V; funzionamento con n. 2 batterie 12 V a bordo macchina, caricabatteria automatico (posizionato a terra) con punti di carica alle estremità della guida e negli eventuali parcheggi intermedi, sistema di trazione a cremagliera con pignone dentato e riduttore irreversibile; sistema di auto-livellamento elettronico sul punto di aggancio della seduta; sensore antisciacchiamento, antiscioiamento e antiurto posto nel centro della rotazione del sedile; paracadute azionato da limitatore di velocità con intervento sulla cremagliera e discesa di emergenza elettrica; sistema anti-blackout incluso, modalità sleep per la protezione delle batterie (messa fuori servizio automatica dopo 15 minuti di inattività, fuori dai punti di carica); cintura di sicurezza riavvolgibile; comandi a bassa tensione con funzione "uomo presente"; radiocomando con 3 possibilità di joystick con funzione di chiave di abilitazione e radiocomandi ai piani per la chiamata ed il rimando al piano definito; guida su monorotaia tubolare di diametro minimo 80mm, fissaggi ai gradini tramite piedini di ancoraggio, guida rettilinea a pendenza costante fino a 10 alzate per rampa. euro (tredicimilaottocento/00)	a corpo	13'800,00
Nr. 6 AP.006	Collegamento del servoscala alla rete elettrica comprensivo di ogni onere e magistero per dare lavoro finito a regola d'arte euro (cinquecentosettantannove/35)	a corpo	579,35
Nr. 7 AP.009	Attività di recupero e ripristino bagni a servizio degli spettatori compreso eventuale sostituzione di rubinetteria mancante e pezzi necessari e compreso l'onere della pitturazione degli stessi con ripristino delle chiusure e di quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte euro (dodicimilacinquecento/00)	a corpo	12'500,00
Nr. 8 AP.010	Attività di recupero e ripristino impianto elettrico ed acustico a servizio della tribuna spettatori compreso eventuale sostituzione di pianofiere mancanti e pezzi necessari e compreso l'onere della manutenzione straordinaria dei quadri elettrici e di quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte euro (settemilacinquecento/00)	a corpo	7'500,00
Nr. 9 CE.001	Operaio Specializzato euro (ventinove/94)	h	29,94
Nr. 10 CE.002	Operaio Qualificato euro (ventisette/78)	h	27,78
Nr. 11 CE.008	Fornitura di cancello pedonale delle dimensioni di cm 240 x 200h realizzato in tubolare quadro di ferro zincato a caldo e verniciato a polvere di colore giallo, con serratura e maniglia ed apertura verso il senso di deflusso sul campo, completo di colonne di sostegno, cordolo di fondazione per la lunghezza del cancello, con tamponatura delle ante in grigliato, il tutto realizzato in conformità alla norma UNI-EN 13200-3, e compreso minuteria ed ogni onere per dare il materiale a piè d'opera ed a qualsiasi altezza. euro (duemilacinquecento/00)	cadauno	2'500,00
Nr. 12 CE.009	Fornitura di seduta autoportante con schienale alto realizzata in polipropilene copolimero ignifugo CL1 e trattato anti UV, colorato nella massa e stampato ad iniezione, nei colori scelti dalla Direzione Lavori, con sagoma anatomica con superficie liscia, bordo schienale rinforzato e nervature sotto il sedile e dietro lo schienale per evitare la torsione, base aderente al gradone per limitare la possibilità di leva, dotata di foro per il deflusso dell'acqua per gravità e di nicchia anteriore per targhetta numerata delle dimensioni 42x40x32 cm. Conforme alle disposizioni FIBA, FIFA e UEFA e rispondente alla normativa Europea UNI-EN 13200-1-4 e testata in laboratorio secondo normativa Europea UNI-EN 12727:2002 (Liv. 4 - severo), compreso ogni onere per dare il materiale a piè d'opera ed a qualsiasi altezza. euro (trentaotto/50)	cadauno	38,50

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 13 CE.01	Operaio Specializzato euro (ventinove/94)	h	29,94
Nr. 14 CE.02	Operaio Qualificato euro (ventisette/78)	h	27,78
Nr. 15 CE.03	Operaio Comune euro (ventiquattro/91)	h	24,91
Nr. 16 N.P.01	Muratura per divisori interni, anche resistenti al fuoco, o per tamponamenti esterni a cassetta non portanti, realizzata con blocchi in calcestruzzo aerato autoclavato (calcestruzzo cellulare), liscio o con incastro maschio/femmina, conformi alla norma EN 771-4 e ai requisiti di bioedilizia e CAM (densità 480 Kg/m3, conducibilità termica $\lambda_{10, dry}$ 0,11 W/mK, lunghezza 600 mm, altezza 250 mm, spessore 120 mm, trasmittanza termica U 0,79 W/m2K, potere fonoisolante del muro intonacato Rw 41 dB), posti in opera con malta collante classe M10 ad alta resistenza ai solfati nello spessore di 2 mm circa, compresa la formazione di mazzette, stipiti, sguinci e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, sigillatura giunti perimetrali con schiuma elastica, armatura dei giunti di malta con nastro di rete metallica per zone sismiche, esclusi la formazione di architravi e/o cerchiate, intonaci, pezzi speciali, calcestruzzi armati di riempimento per eventuali irrigidimenti e sollevamento ai piani. euro (settantasei/83)	m ²	76,83
Nr. 17 N.P.02	Fornitura e posa in opera di porta realizzato con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm. 45+55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo di prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta all'acqua sarà in battuta. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 3 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori ;compreso posa in opera e opere murarie per la formazione delle sedi di alloggio dei serramenti. Sono inclusi la fornitura e posa in opera dei vetri. - Superficie minima di misurazione: m ² 2,00 con vetro 6/7 bianco latte, compresa di minuteria e maniglione antipanico per anta singola o per anta attiva di porta a due ante di spessore mm 50 e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. euro (seicentonove/14)	m2	609,14
Nr. 18 N.P.03	Fornitura e posa in opera di porta realizzato con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm. 45+55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo di prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta all'acqua sarà in battuta. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 3 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori ;compreso posa in opera e opere murarie per la formazione delle sedi di alloggio dei serramenti. Sono inclusi la fornitura e posa in opera dei vetri. - Superficie minima di misurazione: m ² 2,00 con pannello in laminato Bianco Latte, compresa di minuteria e maniglione antipanico per anta singola o per anta attiva di porta a due ante di spessore mm 50 e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. euro (cinquecentoventitre/87)	m ²	523,87
Nr. 19 N.P.04	Realizzazione di doccia delle dimensioni di cm 70x90 con mattonelle in grès porcellanato, con gruppo miscelatore, doccia con braccio e diffusore snodabile, piletta a sifone con griglia in ottone compreso rosoni, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. euro (duecentocinquanta/00)	cad	250,00
Nr. 20 SIC24_05.01 .04	Fornitura, trasporto e posa in opera di pavimentazione con piastrelle di grès da 7,5x15 cm, spessore 8 mm a superficie liscia di colore rosso, in opera con collanti o malta cementizia su sottofondo preesistente, compresa la suggellatura dei giunti con boiacca di cemento, la lavatura, la pulitura finale, compresi tagli, sfridi ed ogni altro onere per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. euro (quaranta/55)	m ²	40,55
Nr. 21 SIC24_05.01 .10.002	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'esterno degli edifici euro (sedici/83)	m ²	16,83
Nr. 22 SIC24_05.01	Fornitura e posa in opera di guaina per sottopavimento in pvc, in fibra di vetro impregnata di resine sintetiche di colore grigio, avente sul retro una griglia schiumata con peduncoli per permettere all'umidità residua nel sottofondo di circolare, trattato con prodotto che		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
.57	garantisca le proprietà batteriostatiche e fungostatiche. Spessore 1,5 mm, larghezza 2 m. Abbattimento acustico 9 db, certificato al fuoco Bfl-s1 (da verificare la certificazione fuoco a pacchetto). Posato su sottofondi lisci, consistenti, privi di crepe, asciutti, con un'umidità inferiore al 4,5%. Escluso la preparazione del sottofondo da compensarsi a parte. euro (trentasette/10)	m ²	37,10
Nr. 23 SIC24_05.02 .01	Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1° scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. euro (cinquantaquattro/48)	m ²	54,48
Nr. 24 SIC24_05.02 .04.001	Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1° scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della D.L. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. battiscopa a becco civetta 8x30 cm s = 9 mm euro (quindici/30)	m	15,30
Nr. 25 SIC24_09.01 .01	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo da 0,5 cm e da un secondo strato sestiato e traversato con malta bastarda dosata con 150±200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia da 2 cm, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. euro (ventiquattro/30)	m ²	24,30
Nr. 26 SIC24_11.01 .02	Tinteggiatura per interni con pittura anticondensa costituita da resine acriliche in dispersione acquosa, pigmenti organici ed inorganici, priva di solventi tossici e metalli pesanti idonea in ambienti con forte presenza di vapore. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. euro (dodici/25)	m ²	12,25
Nr. 27 SIC24_14.01 .01.001	Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, a parete o soffitto, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o dal punto luce esistente, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico, compreso il conduttore di protezione. Compresa le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi l'eventuale gancio a soffitto, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con cavo di tipo FS17 euro (quarantaquattro/77)	cad	44,77
Nr. 28 SIC24_14.08 .03.004	Fornitura e collocazione di corpo illuminante a LED da incasso per montaggio a scomparsa in controsoffitto o a vista a plafone. L'efficienza minima dell'apparecchio dovrà essere di 120.lm/W (t=25°C) e dovrà essere garantita dal produttore una durata dei LED di 50.000 h con rimanente 80% di flusso iniziale. In caso di ottica con luminanza ridotta (LRO), l'apparecchio dovrà garantire un UGR<19 e le caratteristiche tecniche imposte dalla Norma UNI EN 12464-1. Gli apparecchi potranno essere con ottica microprismatica o lenticolare e diffusore in PMMA, sia a luminanza ridotta (LRO - UGR<19) che opale, o LED PANEL con diffusore opale in PMMA e pellicola antiabbagliamento a luminanza ridotta UGR<19. Il diffusore opale in polimetilmetacrilato dovrà essere in grado di garantire una diffusione omogenea senza ombre o parti nere. E' compreso il driver elettronico o dimmerabile DALI o DALI 2. L'apparecchio dovrà garantire un grado di protezione minimo IP2X dal basso. E' compreso l'onere dei necessari e sufficienti ancoraggi, tali da garantire la massima sicurezza, dell'eventuale smontaggio, modifica e rimontaggio del controsoffitto o di quanto necessario per il montaggio a plafone, del cablaggio e degli accessori elettrici (fusibile interno, passacavo, ecc), e di ogni altro onere e magistero. L'efficienza minima richiesta deve essere riferita all'intero apparecchio, e non alla sola sorgente luminosa. Apparecchio con ottica UGR19 - Dimensioni 60x60cm o 120x30cm - Flusso luminoso da 3300 fino a 5000 lumen. Driver DALI o DALI 2 euro (trecentosette/08)	cad	307,08
Nr. 29 SIC24_15.03 .03	Fornitura e collocazione di mobile WC attrezzato monoblocco per disabili con cassetta di scarico incorporato e pulsante di scarico manuale e senza doccetta funzione bidè con miscelatore termostatico per la regolazione della temperatura comprensivo di collegamento alle linee principali degli impianti elettrici ed ai punti idrici di adduzione e di scarico già predisposti, di ventilazione, i rosoni, l'attacco alla parete con viti e bulloni cromati, le opere murarie e quanto altro occorre per dare l'opera funzionante a perfetta regola d'arte. euro (mille novecento quarantanove/21)	cad	1'949,21
Nr. 30 SIC24_15.03 .04	Fornitura e collocazione di lavabo ergonomico per disabili, in ceramica bianca delle dimensioni minime di 66x52 cm circa con troppo pieno corredato di rubinetto elettronico, e mensola idraulica che permette la regolazione dell'inclinazione del lavabo, sifone flessibile e trasformatore. Il tutto compreso di collegamento alle linee principali degli impianti elettrici ed ai punti idrici di adduzione e di scarico già predisposti, di ventilazione, compreso altresì le canotte, i rosoni, le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. euro (duemilacentocinquantacinque/17)	cad	2'155,17
Nr. 31 SIC24_15.03 .05	Fornitura e collocazione di impugnatura di sicurezza ribaltabile, per disabili costruita in tubo di acciaio da 1" con rivestimento termoplastico ignifugo e antiusura di colore a scelta della D.L. con porta rotolo. Compreso le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. euro (quattrocentocinquantauno/02)	cad	451,02
Nr. 32 SIC24_15.03	Fornitura e collocazione di maniglione per disabili in tubo di acciaio con opportuno rivestimento di colore a scelta della D.L. e della lunghezza di 60 cm comprese le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
.08	regola d'arte. euro (centoquarantauno/27)	cad	141,27
Nr. 33 SIC24_15.04 .01.002	Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identificazione utenza e raccorderia di connessione alla tubazione e di pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo è comprensivo della quota parte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua, con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm euro (centoquattordici/99)	cad	114,99
Nr. 34 SIC24_15.04 .02.001	Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. per punto di scarico acque bianche euro (novantacinque/91)	cad	95,91
Nr. 35 SIC24_21.01 .04	Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. euro (uno/07)	m ² x cm	1,07
Nr. 36 SIC24_21.01 .06	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. euro (undici/71)	m ²	11,71
Nr. 37 SIC24_21.01 .09	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. euro (due/17)	m ² x cm	2,17
Nr. 38 SIC24_21.01 .11	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. euro (quattro/29)	m ² x cm	4,29
Nr. 39 SIC24_21.01 .16	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succioli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. euro (sedici/75)	m ²	16,75
Nr. 40 SIC24_21.01 .23	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. euro (quattro/52)	m	4,52
Nr. 41 SIC24_21.01 .24	Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. euro (ventitre/68)	cad	23,68
Nr. 42 SIC24_21.01 .25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. euro (trentaotto/71)	m ³	38,71
MESSINA, 14/04/2025			
<p>Il Direttore dei Lavori Ing. Francesco Mento</p> 			

PROGETTO PER I LAVORI DI SISTEMAZIONE
DEI LOCALI SPOGLIATOIO DELLO STADIO COMUNALE
"VALERIO BACIGALUPO"

COMUNE DI TAORMINA
(ME)

PERIZIA DI VARIANTE

(ai sensi art. 120 comma 3 D.Lgs. 36/2023)

COMMITTENTE: ASM TAORMINA
AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATA

1.1
1.2
1.3
1.4

PROGETTO
Ing. Francesco Mento



Ing. Francesco Mento
Arch. Alessandra Zirilli
Geom. Tonino Donato

Via Placida, 26
98121 - Messina (ME)
+39 090 714101
info@ariaprogetti.it

rev.	descrizione	data	eseguito	controllato	approvato
00	EMISSIONE PER APPROVAZIONE	NOVEMBRE 2024	T. Donato	F. Mento	F. Mento
00	PERIZIA DI VARIANTE	APRILE 2025	T. Donato	A. Zirilli	F. Mento

L042_PV_ECN_ECO_003

Elaborato

PV - QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA E COMPARATIVO

commessa

data

scala

ASMT | OTT 2024 | --:---

1.1
1.2
1.3
1.4

QUADRO TECNICO DI PERIZIA**PERIZIA**

A) LAVORI:	
A1) Lavori a misura	€ 193 342,89
A2) - di cui Incidenza manodopera non soggetta a ribasso	€ 40 951,16
A3) - di cui Oneri aggiuntivi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4 771,72
A4) Importo lavori da assoggettare a ribasso (A1-A2-A3)	€ 147 620,01
	TOTALE LAVORI
	€ 193 342,89
	<i>Ribasso d'asta del 10% (solo su A4)</i>
	<i>€ 14 762,00</i>
	Restano i lavori al netto del ribasso
	€ 132 858,01
	A sommare oneri della sicurezza e della manodopera
	€ 45 722,88
	Importo complessivo dei lavori al netto
	€ 178 580,89
	<i>incremento</i>
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
B1) allacciamenti a pubblici servizi	€ 0,00
B2) Imprevisti	€ 0,00
B3) Accantonamenti art. 60 e art. 120 codice	€ 0,00
B4) Spese di cui agli articoli 24, comma 4, e 23, comma 11-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	
B4.1) Competenze tecniche per RUP (2%)	€ 3 866,86
B4.2) Competenze tecniche progettazione, DL, CSP, CSE	€ 36 652,85
B4.3) Competenze tecniche per collaudo tecnico amministrativo	€ 2 000,00
B4.4) Oneri previdenziali (4%) e I.V.A. (22%) su B3.2, B3.3 e B3.4	€ 9 860,00
B5) I.V.A. (10%), eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 17 858,09
Totale somme a disposizione	€ 70 237,80
C) ECONOMIE POST GARA	
C1) Economie da Ribasso	€ 1 099,83
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO
	€ 249 918,52

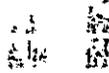
QUADRO TECNICO ECONOMICO E DI AFFRONTO

	PROGETTO	POST-GARA	PERIZIA	VARIAZIONI
A) LAVORI:				
A1) Lavori a misura	€ 149 949,20	€ 149 949,20	€ 193 342,89	43 393,69 €
A2) - di cui Incidenza manodopera non soggetta a ribasso	€ 25 130,32	€ 25 130,32	€ 40 951,16	15 820,84 €
A3) - di cui Oneri aggiuntivi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4 771,72	€ 4 771,72	€ 4 771,72	0,00 €
A4) Importo lavori da assoggettare a ribasso (A1-A2-A3)	€ 120 047,16	€ 120 047,16	€ 147 620,01	27 572,85 €
TOTALE LAVORI	€ 149 949,20	€ 149 949,20	€ 193 342,89	43 393,69 €
<i>Ribasso d'asta del 10% (solo su A1)</i>		€ 12 004,72	€ 14 762,00	2 757,29 €
<i>Restano i lavori al netto del ribasso</i>		€ 108 042,44	€ 132 858,01	24 815,57 €
<i>A sommare oneri della sicurezza e della manodopera</i>		€ 29 902,04	€ 45 722,88	15 820,84 €
<i>Importo complessivo dei lavori al netto</i>		€ 137 944,48	€ 178 580,89	40 636,41 €
<i>Incremento</i>				29,46%
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:				
B1) allacciamenti a pubblici servizi	€ 1 700,00	€ 1 700,00	€ 0,00	-1 700,00 €
B2) Imprevisti	€ 14 245,17	€ 14 245,17	€ 0,00	-14 245,17 €
B3) Accantonamenti art. 60 e art. 120 codice	€ 17 517,40	€ 17 517,40	€ 0,00	-17 517,40 €
B4) Spese di cui agli articoli 24, comma 4, e 23, comma 11-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabile, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente				
B4.1) Competenze tecniche per RUP (2%)	€ 2 998,98	€ 2 998,98	€ 3 866,86	867,88 €
B4.2) Competenze tecniche progettazione, DL, CSP, CSE	€ 36 652,85	€ 36 652,85	€ 36 652,85	0,00 €
B4.3) Competenze tecniche per collaudo tecnico amministrativo	€ 2 000,00	€ 2 000,00	€ 2 000,00	0,00 €
B4.4) Oneri previdenziali (4%) e I.V.A. (22%) su B3.2, B3.3 e B3.4	€ 9 860,00	€ 9 860,00	€ 9 860,00	0,00 €
B5) I.V.A. (10%), eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 14 994,92	€ 13 794,43	€ 17 858,09	4 063,64 €
Totale somme a disposizione	€ 99 969,32	€ 98 768,35	€ 70 237,80	-28 531,05 €
C) ECONOMIE POST GARA				
C1) Economie da Ribasso		€ 13 285,19	€ 1 099,83	-€ 12 185,36
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 249 918,52	€ 249 918,52	€ 249 918,52	0,00 €

28,94%

PROGETTO PER I LAVORI DI SISTEMAZIONE
DEI LOCALI SPOGLIATOIO DELLO STADIO COMUNALE
"VALERIO BACIGALUPO"

COMUNE DI TAORMINA
(ME)

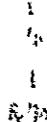


PERIZIA DI VARIANTE

(ai sensi art. 120 comma 3 D.Lgs. 36/2023)

COMMITTENTE: ASM TAORMINA
AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATA

PROGETTO
Ing. Francesco Mento



Ing. Francesco Mento
Arch. Alessandra Zirilli
Geom. Tonino Donato

Via Placlida, 26
98121 - Messina (ME)
+39 090 714101
Info@ariaprogetti.it

rev.	descrizione	data	eseguito	controllato	approvato
00	EMISSIONE PER APPROVAZIONE	NOVEMBRE 2024	T. Donato	F. Mento	F. Mento
00	PERIZIA DI VARIANTE	APRILE 2025	T. Donato	A. Zirilli	F. Mento

L042_PV_ECN_ECO_004

Elaborato

PV - SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE

commessa data scala
ASMT | OTT 2024 | --:----



**AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATI
TAORMINA**

**"LAVORI DI SISTEMAZIONE DEI LOCALI SPOGLIATOI DELLO STADIO COMUNALE
BACIGALUPO DI TAORMINA"
CIG: B511753489**

COMMITTENTE: ASM AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATI -TAORMINA (ME)

R.U.P. GEOM. SEBASTIANO RAVIDA'

IMPRESA: CARUSO SALVATORE – VIA S. AGOSTINO, 23 (98122) MESSINA P.IVA 02137750838

DIRETTORE DEI LAVORI: Ing. Francesco Mento

COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA: Ing. Francesco Mento

CONTRATTO: in corso di registrazione

IMPORTO LAVORI: € 137.944,48, al netto del ribasso d'asta pari al 10,00%, di cui € 4.771,72 per oneri della sicurezza non assoggettati a ribasso.

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
(d.lgs. 36/2023 Allegato II.14 art. 5 comma 6)

Premesso

- che in data _____ è stato stipulato il contratto rep. n. _____, registrato a _____, il _____ al n. _____ per l'importo pari a €. _____ con il quale l'Impresa Caruso Salvatore con sede in Messina (ME) – Via S. Agostino, 23 - ha assunto i lavori di cui trattasi per un importo al netto del ribasso d'asta del 10,00 % di Euro 137.944,48 comprensivi di €. 4.771,72 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire un aumento o una diminuzione delle prestazioni rispetto a quanto previsto nel progetto principale a motivo di far fronte a nuove esigenze e piccole modifiche necessarie per un migliore funzionalità dell'impianto in progetto;
- che si sono pertanto verificate variazioni alle singole categorie di lavori previste nel progetto principale a cui si può far fronte con le somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante inserite nel quadro economico di progetto;
- che è stata redatta apposita perizia di variante dell'importo di € 178.580,89, per lavori al netto del ribasso d'asta del 10,00 % oltre ad € 4.771,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che detta perizia suppletiva è stata approvata con _____ n. _____ in data _____;
- che i prezzi applicati sono quelli previsti nel contratto principale ed inseriti nell'elenco prezzi oltre ai prezzi che si sono resi necessari nel corso delle lavorazioni e di cui al Verbale Concordamento nuovi prezzi n. 1;

tutto ciò premesso,

l'anno _____ il giorno _____ del mese di _____, negli uffici del Comune di Rometta (ME), si conviene quanto segue:

Art. 1

Il sig. Caruso Salvatore in qualità di Titolare dell'Impresa "Caruso Salvatore", con sede a Messina (ME), in Via S. Agostino, 23 assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e/o minori diversi lavori previsti in perizia redatta dalla Direzione dei Lavori, secondo gli elaborati disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa;

Art. 2

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le stesse modalità contenute nel contratto principale stipulato in data _____ n. _____ di rep. registrato a _____, il _____ al n. _____; i maggiori lavori saranno pagati applicando i prezzi fissati nel Contratto principale e nell'elenco prezzi dello stesso, al netto del ribasso d'asta del 10,00%, secondo le modalità previste nel CSA;

Art. 3

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di nette € 40.636,41 rispetto a quelli contrattuali, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 29,46% contrattuale.

Art. 4

Per l'esecuzione dei lavori suppletivi, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal Contratto in giorni 60 (sessanta) viene aumentato di ulteriori gg. 20 (venti).

Art. 5

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Rometta, li

Il Direttore dei Lavori

Il R.U.P.

L'impresa

(Ing. Francesco Mento)

(Geom. Sebastiano Ravidà)

(Ing. Salvatore Caruso)



AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATI

TAORMINA

LAVORI: LAVORI DI SISTEMAZIONE DEI LOCALI SPOGLIATOI DELLO STADIO COMUNALE

BACIGALUPO DI TAORMINA - CIG: B511753489

COMMITTENTE: ASM AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATI -TAORMINA (ME)

R.U.P.: GEOM. SEBASTIANO RAVIDA'

IMPRESA: CARUSO SALVATORE – VIA S. AGOSTINO, 23 (98122) MESSINA P.IVA 02137750838

CONTRATTO: in Corso di registrazione

**VERBALE N°1 DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
(art. 14, co. 5, lett. d) e art. 22 co. 5 DM 49/2018)**

L'anno Duemilaventicinque il giorno tredici del mese di Marzo presso il cantiere dei Lavori di ristrutturazione del Campo Sportivo V.Bacigalupo di Via G. Marconi, Taormina (Messina)

PREMESSO

- che, con determina n.036/25 del 15.01.2025 è stata affidata all'Impresa Caruso Salvatore CF e P. IVA 02137750838, l'esecuzione dei lavori di sistemazione dei locali spogliatoi dello Stadio Comunale Bacigalupo di Taormina ed il contratto di appalto è in corso di registrazione per l'importo di euro 137.914,49 (di cui 4.471,72 per oneri di sicurezza) al netto del ribasso d'asta del 10,00% ;
- che, nel corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavoro previsti nel contratto di appalto originario con diversa tipologia di materiale e lavorazione, con prezzo unitario non previsto nel prezzario regionale della Sicilia, sicchè per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione, manca il relativi prezzo unitario.

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra l'Ing. Francesco Mento Direttore dei Lavori indicati in oggetto ed l'Ing. Salvatore Caruso in qualità di Legale rappresentante dell'impresa appaltatrice è stato discusso e concordato il seguente nuovo prezzo unitario che sarà aggiunto all'elenco prezzi unitari e soggetto allo stesso ribasso d'asta del 10,00% previsto in contratto in base al quale sarà pagato in variante alla lavorazione prevista originariamente. Tale nuovo prezzo è stato determinato secondo le indicazioni di cui all'art. 8 del DM 49/2018:

NUOVO PREZZO

NP. 01 Muratura per divisori interni, anche resistenti al fuoco, o per tamponamenti esterni a cassetta non portanti, realizzata con blocchi in calcestruzzo aerato autoclavato (calcestruzzo cellulare), liscio o con incastro maschio/femmina, conformi alla norma EN 771-4 e ai requisiti di bioedilizia e CAM (densità 480 Kg/m³, conduttività termica $\lambda_{10, dry}$ 0,11 W/mK, lunghezza 600 mm, altezza 250 mm, spessore 120 mm, trasmittanza termica U 0,79 W/m²K, potere fonoisolante del muro intonacato Rw 41 dB), posti in opera con malta collante classe M10 ad alta resistenza ai solfati

nello spessore di 2 mm circa, compresa la formazione di mazzette, stipiti, sguinci e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, sigillatura giunti perimetrali con schiuma elastica, armatura dei giunti di malta con nastro di rete metallica per zone sismiche, esclusi la formazione di architravi e/o cerchiature, intonaci, pezzi speciali, calcestruzzi armati di riempimento per eventuali irrigidimenti e sollevamento ai piani.

€. 76,83 /mq

NP. 02 Fornitura e posa in opera di porta realizzato con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm. 45÷55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo di prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta all'acqua sarà in battuta. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 3 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori ;compreso posa in opera e opere murarie per la formazione delle sedi di alloggio dei serramenti. Sono inclusi la fornitura e posa in opera dei vetri.

- Superficie minima di misurazione: m² 2,00 con vetro 6/7 Bianco Latte, compresa di minuteria e maniglione antipanico per anta singola o per anta attiva di porta a due ante di spessore mm 50 e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

€. 609,14 /mq

NP. 03 Fornitura e posa in opera di porta realizzato con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm. 45÷55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo di prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta all'acqua sarà in battuta. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN

12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 3 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori; compreso posa in opera e opere murarie per la formazione delle sedi di alloggiamento dei serramenti.

- Superficie minima di misurazione: m² 2,00 con pannello in laminato Bianco Latte, compresa di minuteria e maniglione antipánico per anta singola o per anta attiva di porta a due ante di spessore mm 50 e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

€.523,87 /mq

NP. 04 Realizzazione di doccia delle dimensioni di cm 70x90 con mattonelle in grès porcellanato, con gruppo miscelatore, doccia con braccio e diffusore snodabile, piletta a sifone con griglia in ottone compreso rosoni, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.

€.250,00 /cadauno

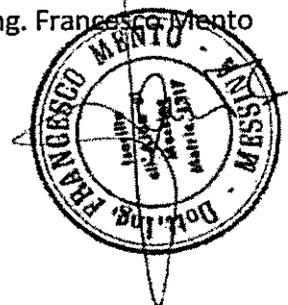
Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione.

Taormina, 13.03.2025

L'Impresa

Ing. Salvatore Caruso
Via S. Salvatore, 23 - 98122 Messina
Tel. 090 817 1119 - Fax 090 852058 - Del. 333 1135206
Pec: salvatore.caruso@taormina.gov.it
E-mail: carusoing.salvatore@gmail.com
P.Iva: 02 137 750 838

Il Direttore dei Lavori
Ing. Francesco Mento



visto

Responsabile del Procedimento

