



**DETERMINA**  
**n. 305 /26 del 10 .04.2026**

**Oggetto: Approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativo alla realizzazione dei lavori di efficientamento energetico degli immobili ASM - Parcheggio Lumbi.**

**IL DIRETTORE GENERALE FF**

**Premesso**

Che con delibera del CdA n. 099 del 14.11.2022 è stata formalizzata la nomina del sottoscritto Direttore Generale f.f.

Vista la proposta del RUP Ing. Sebastiano Ravidà, relativa all'oggetto.

Visto lo statuto di ASM

**Tutto ciò premesso**  
**Determina**

Di approvare la proposta di determina allegata avente a oggetto:

“Approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativo alla realizzazione dei lavori di efficientamento energetico degli immobili ASM - Parcheggio Lumbi”.

  
**Il Direttore Generale f.f.**  
**Dot. Giuseppe Bartorilla**



## PROPOSTA DI DETERMINA

**Oggetto: Approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativo alla realizzazione dei lavori di efficientamento energetico degli immobili ASM - Parcheggio Lumbi.**

### IL RUP

#### Premesso che

ASM - Azienda Servizi Municipalizzati Taormina, è incaricata della gestione e del miglioramento dei servizi pubblici locali, nonché della manutenzione e riqualificazione delle infrastrutture funzionali ai servizi di mobilità e trasporto pubblico;

Nell'ambito delle attività di efficientamento energetico degli immobili ASM, è stata individuata la necessità di procedere ai lavori di efficientamento del Parcheggio Lumbi;

L'intervento in oggetto tende a migliorare la qualità degli ambienti con innalzamento degli standard ai fini dell'isolamento termico, ridurre le emissioni di CO2 e maggior uso di energia da fonti rinnovabili;

Ai sensi del D.Lgs. 36/2023 - Codice dei Contratti Pubblici, l'avvio delle attività progettuali deve essere preceduto dalla redazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), quale atto preliminare volto a definire gli obiettivi dell'intervento, i requisiti tecnici, i vincoli e gli indirizzi progettuali;

#### Preso atto che:

Il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto (RUP) Ing. Sebastiano Ravidà ha predisposto il **Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP)** relativo all'intervento denominato "Realizzazione dei lavori di efficientamento energetico degli immobili ASM - Parcheggio Lumbi";

Il DIP individua gli obiettivi generali e specifici dell'intervento, nonché i criteri progettuali, e le indicazioni tecniche necessarie per la successiva redazione del progetto;

L'importo complessivo dei lavori è pari a € 1.431.139,13 oltre IVA, di cui € 1.358.565,29 a base d'asta e € 72.573,84 oltre IVA per oneri sicurezza e incidenza manodopera e oneri per l'incidenza della manodopera non soggette a ribasso d'asta.

Il costo complessivo dell'intervento è stimato in € 1.802.620,77 oltre IVA, comprensivo di lavori, somme a disposizione dell'Amministrazione, spese tecniche, cassa e oneri fiscali;

#### Considerato che:

- l'approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione costituisce presupposto necessario per l'avvio delle successive fasi progettuali previste dal D.Lgs. 36/2023;
- il documento risulta coerente con gli indirizzi dell'Amministrazione comunale e con gli obiettivi di efficientamento energetico degli immobili ASM;



Ritenuto pertanto opportuno procedere all'approvazione del suddetto Documento di Indirizzo alla Progettazione;

Visto il seguente quadro economico dettagliato nel DIP:

<b>DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI ASM - PARCHEGGIO LUMBI</b>			
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>			
<b>TOT. LAVORO E PROGETTO ESECUTIVO - Somme a Base d'Asta</b>			<b>1.431.139,13 €</b>
<b>A</b>			
A1	Lavori		<b>1.390.500,00 €</b>
	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza NON SOGGETTA		
A1.1	a ribasso		40.000,00 €
A1.2	Incidenza della manodopera		347.625,00 €
	Progetto Esecutivo comprensivo di C.N.A.P. - NON SOGGETTO A RIBASSO		32.573,84 €
A2.1	Quota parte del P.E. comprensivo di C.N.A.P. SOGGETTA A RIBASSO		8.065,29 €
A2.2	RIBASSO	€	
	Totale progetto esecutivo comprensivo di C.N.A.P.		<b>40.639,13 €</b>
<b>SOMME Soggette a Ribasso d'Asta: ( A - ( A1.1 + A2.1 ))</b>			<b>1.358.565,29 €</b>
<b>SOMME NON Soggette a Ribasso : A1.1 + A2.1</b>			<b>72.573,84 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
B1	Oneri per accesso in discarica		12.000,00 €
B2	Oneri per allacciamenti e pratiche ENEL e GSE		12.500,00 €
B3	Imprevisti		109.799,85 €
B4	Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica e supporto specialistico		47.055,87 €
B5	Relazione Geologica	€	3.500,00
B6	DL e CSE in fase di esecuzione lavori		74.693,18 €
B7	Spese R.U.P.	di 2,00% A	28.622,78 €
B8	Supporto al RUP e verifica e la validazione del PFTE e PE		15.000,00 €
B9	Indagini Geol.		14.000,00 €
B10	Collaudo tecnico amministrativo ed in corso d'opera		14.000,00 €
B11	Oneri ANAC		500,00 €
B12	Spese per verifiche tecniche obbligatorie e monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera	€	5.000,00
B13	APE post intervento	€	3.500,00
B14	Forniture per cabina elettrica		10.000,00 €
B15	Spese di Gara e pubblicità		15.000,00 €
B16	C.N.A.P.	4,00% €	6.309,96
			<b>371.481,64 €</b>
C1	I.V.A. sui lavori	di 10% A1	139.050,00 €
C2	I.V.A. su spese tecniche	22%	43.259,23 €
C3	I.V.A. altre voci	22%	15.070,00 €
			<b>197.379,23 €</b>



# Azienda Servizi Municipalizzati

TAORMINA

A+B	TOT. Lavori e Somme a Disposizione	1.802.620,77 €
C	TOT. IVA	197.379,23 €
A+B+C	TOTALE PROGETTO compreso IVA	2.000.000,00 €
TOTALE PROGETTO (IVA escl.)		1.802.620,77 €

## Visto:

- il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei Contratti Pubblici;
- lo Statuto di ASM – Azienda Servizi Municipalizzati Taormina;
- il Documento di Indirizzo alla Progettazione redatto RUP Ing. Sebastiano Ravidà;

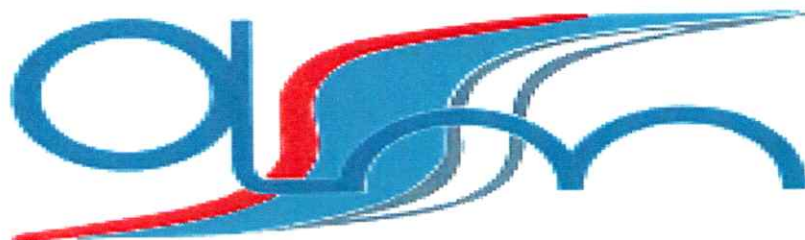
**Tutto ciò premesso  
propone al Direttore Generale F.F.**

- 1) **Di approvare** il **Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP)** relativo all'intervento denominato *"Realizzazione dei lavori di efficientamento energetico degli immobili ASM – Parcheggio Lumbi"*, redatto dall'Area Tecnica di ASM Taormina, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.
- 2) **Di prendere atto** che l'importo complessivo stimato dell'intervento ammonta a € 1.802.620,77 oltre IVA, comprensivo di lavori, oneri per la sicurezza, somme a disposizione e spese tecniche, cassa e oneri fiscali.
- 3) **Di demandare** al Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'avvio delle successive fasi di progettazione previste dalla normativa vigente, in conformità agli indirizzi contenuti nel Documento di Indirizzo alla Progettazione approvato.
- 4) **Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito aziendale.

**AREA TECNICA-MANUTENZIONE ASM  
IL RUP**

*Ing. Sebastiano Ravidà*





## **DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE**

(DIP ai sensi dell'art.3 dell'All. I.7 del nuovo Codice dei Contratti D. Lgs. 36/2023)

Oggetto: "DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI ASM - PARCHEGGIO LUMBI

Elaborato 01 – Relazione di indirizzo

R.U.P

Dott. Ing. Sebastiano Ravidà

## Sommario

1. PREMESSA E DATI GENERALI .....	3
1.1. PREMESSA.....	3
1.2. DATI GENERALI .....	4
1.3. SCOPO E FORMA DEL PRESENTE DOCUMENTO.....	4
2. ANALISI DELLO STATO DEI LUOGHI.....	5
3. ANALISI DI PROGETTO.....	5
3.1. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO .....	6
4. INQUADRAMENTO TERRITORIALE .....	6
5. OBIETTIVI DA PERSEGUIRE E FABBISOGNI ED ESIGENZE DA SODDISFARE.....	7
5.1. ESIGENZE DA SODDISFARE – QUADRO ESIGENZIALE .....	7
5.2. OBIETTIVI GENERALI .....	7
6. REQUISITI TECNICI DI PROGETTO .....	7
7. NORMATIVA TECNICA E VINCOLI DI LEGGE .....	11
8. ELABORATI DA REDIGERE.....	14
9. RACCOMANDAZIONI PER LA PROGETTAZIONE.....	16
10. SISTEMA DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO – MODALITÀ DI AFFIDAMENTO.....	19
11. FASI TECNICO AMMINISTRATIVO.....	19
12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE .....	20
13. FABBISOGNO FINANZIARIO.....	21
14. AGGIORNAMENTO DEL DIP .....	22

## 1. PREMESSA E DATI GENERALI

### 1.1. PREMESSA

Il presente documento di indirizzo alla progettazione (DIP), redatto dal sottoscritto Responsabile Unico del Progetto (RUP), dott. ing. Sebastiano Ravidà, funzionario in servizio presso ASM di Taormina, contiene le informazioni preliminari e propedeutiche all'avvio dell'attività di progettazione dei lavori finalizzati all'efficientamento energetico degli immobili ASM di contrada Lumbisiti nel Comune di Taormina.

Il documento ha lo scopo di fornire quanto necessario per addivenire alle soluzioni progettuali da attuare, attraverso la definizione di esigenze, obiettivi, modalità e tempi di realizzazione degli interventi in argomento oltre a condividere le scelte progettuali, le ubicazioni, le tempistiche e la natura degli interventi da realizzare con le risorse a disposizione, il tutto in coerenza con quanto previsto dal D.Lgs 36/2023. Nello specifico, il presente DIP è redatto nel rispetto del quadro esigenziale e indica, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione. La redazione di questo documento di indirizzo necessario all'avvio dell'attività di progettazione disciplina l'attività propedeutica all'affidamento della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ed ha dunque lo scopo di fornire il contributo utile necessario all'indirizzo e predisposizione di quanto necessario programmaticamente per addivenire alle soluzioni progettuali più confacenti e contiene gli elementi necessari per definire esigenze, obiettivi, modalità e tempi di realizzazione della progettazione degli interventi, in armonia con gli indirizzi programmatici del finanziamento.

La predisposizione di questo documento è resa necessaria ai fini delle attività di programmazione dei lavori pubblici e allo scopo di assicurare la rispondenza degli interventi da progettare in coerenza con la pianificazione territoriale e ai fabbisogni della collettività ed alle esigenze dell'amministrazione e dell'utenza, nonché per consentire al progettista di avere piena contezza delle esigenze, degli obiettivi dell'intervento e delle modalità per soddisfarli.

## 1.2. DATI GENERALI

1. STAZIONE APPALTANTE: ASM TAORMINA Azienda Servizi Municipalizzati - Via Garipoli 98039 Taormina (ME).
2. DENOMINAZIONE INTERVENTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI ASM - PARCHEGGIO LUMBI
3. LUOGO DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI: Gli interventi oggetto del presente DIP riguardano gli immobili in uso ASM sito in contrada Lumbi nel Comune di Taormina (ME).
4. RUP: Responsabile Unico di Progetto Ing. Sebastiano Ravidà, art.15, D.Lgs. 36/2023

## 1.3. SCOPO E FORMA DEL PRESENTE DOCUMENTO

Il presente documento è stato redatto sulla base delle informazioni documentali acquisite e attraverso sopralluoghi e tenendo conto delle esigenze dell'Amministrazione.

In sintesi, questo documento ha dunque il seguente scopo:

- assicurare la rispondenza degli interventi da progettare ai fabbisogni della collettività ed alle esigenze dell'amministrazione committente e dell'utenza a cui gli interventi stessi sono destinati, nonché per consentire al progettista di avere piena contezza delle esigenze da soddisfare, degli obiettivi posti a base dell'intervento e delle modalità con cui tali obiettivi ed esigenze devono essere soddisfatti,
- individuare il quadro esigenziale, tenendo conto di quanto già previsto nei documenti di pianificazione e programmazione del Consiglio di Amministrazione, ove presenti, riporta, per ciascuna opera o intervento da realizzare, in relazione alla tipologia dell'opera o dell'intervento stesso:
  - a) la coerenza con gli strumenti di pianificazione territoriale
  - b) gli obiettivi generali da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento con riferimento a quanto indicato all'articolo 23, comma 1, del codice ed all'articolo 13 e ss.mm.ii;
  - c) le esigenze qualitative e quantitative della collettività o della specifica utenza alla quale l'intervento è destinato, che devono essere soddisfatte attraverso la realizzazione dell'intervento stesso;

d) l'indicazione, qualora ne sussistano le condizioni in relazione alla tipologia dell'opera o dell'intervento da realizzare, delle alternative progettuali da individuare e analizzare nel progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Il documento redatto, dovrà essere approvato dalla stazione appaltante, prima dell'affidamento della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, sia in caso di progettazione interna, che di progettazione esterna all'amministrazione.

In caso di progettazione interna all'amministrazione tale documento è allegato alla lettera d'incarico. In caso di progettazione esterna tale documento è allegato alla documentazione per l'affidamento del servizio.

## 2. ANALISI DELLO STATO DEI LUOGHI

Gli immobili, oggetto del presente DIP, sono destinati ad uffici direzionali, parcheggi pubblici multipiano, deposito e officine oggetto saranno interessati da interventi di miglioramento delle prestazioni energetiche, di riduzione dei consumi di energia primaria ovvero di riduzione di energia prelevata dalla rete.

È possibile definire una serie di interventi volti all'efficientamento degli immobili in oggetto, che di seguito sommariamente si descrivono, e che nelle fasi successive di progettazione verranno definiti e specificatamente applicati ai singoli impianti e immobili oggetto di intervento, in funzione delle caratteristiche e delle potenzialità degli stessi.

In atto gli immobili non sono serviti da impianti di produzione di energia rinnovabile ed i sistemi di chiusura opachi e trasparenti sia verticali che orizzontali non sono dotati di un adeguato isolamento termico.

## 3. ANALISI DI PROGETTO

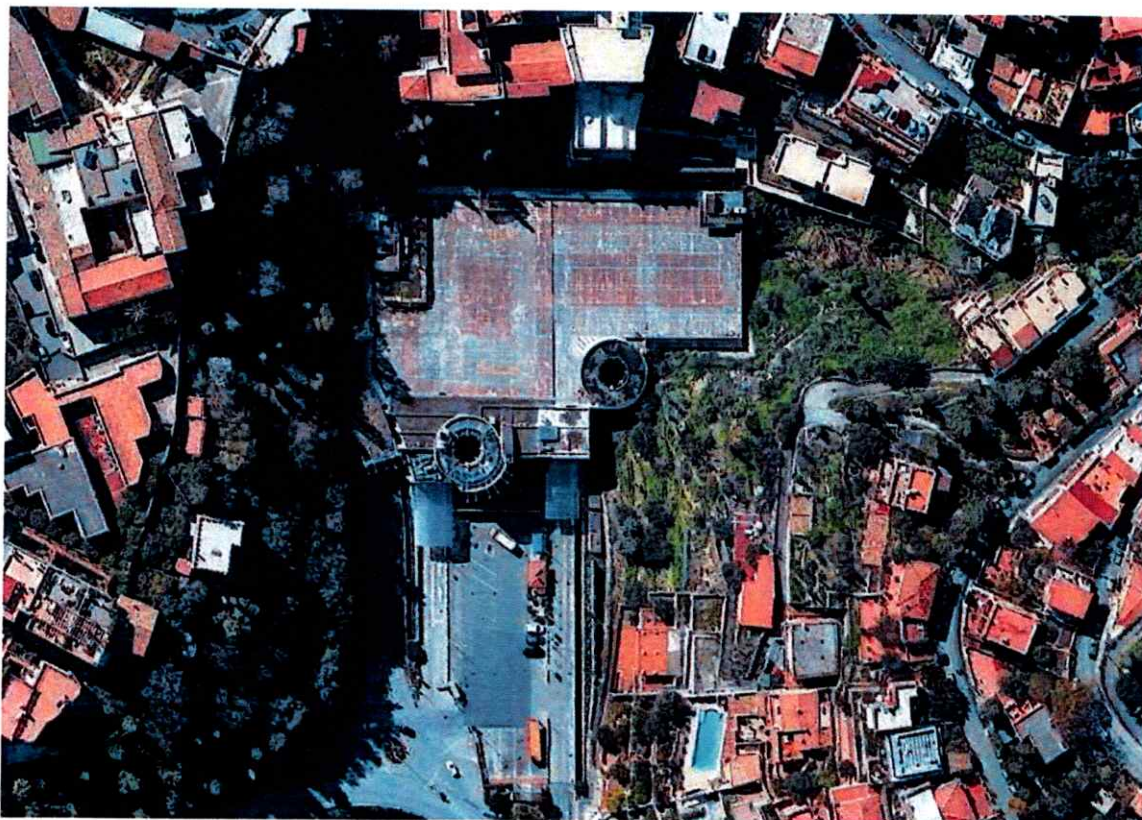
Tutta la progettazione che sarà sviluppata sarà armonizzata con gli interventi di riqualificazione energetica che a carattere generale ASM di Taormina sta programmando sui propri immobili e sui propri impianti. Tale linea di indirizzo trova la sua ragione d'essere nella necessità di abbattere le emissioni di CO2 ed i consumi energetici, aumentare l'utilizzo di energia da fonti rinnovabili in armonia con gli obiettivi nazionali previsti nel PNIEC 2024, garantendo così anche l'efficienza del sistema attuale, e futuro, delle manutenzioni che l'amministrazione sarà tenuta a garantire per tutta la vita utile degli impianti e degli immobili riqualificati.

### 3.1. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Gli interventi oggetto del presente Documento si connotano come tipici interventi di riqualificazione energetica con specifico riguardo al contenimento dei consumi e quindi alla riduzione delle emissioni di gas climalteranti, e ciò in accordo con l'indirizzo dettato dal vigente PAESC del Comune di Taormina (ME).

### 4. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il progetto oggetto del presente Documento interessa gli edifici sede del parcheggio multipiano e degli uffici amministrativi di ASM di Taormina, andando a colmare puntuali criticità cui non si è potuto dare fin ora opportuno riscontro.



## 5. OBIETTIVI DA PERSEGUIRE E FABBISOGNI ED ESIGENZE DA SODDISFARE

### 5.1. ESIGENZE DA SODDISFARE – QUADRO ESIGENZIALE

Il quadro esigenziale, tenendo conto di quanto già previsto nei documenti di pianificazione e programmazione dell'amministrazione riporta, per ciascuna opera o intervento da realizzare, in relazione alla tipologia dell'opera o dell'intervento stesso:

- a) gli obiettivi generali da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, con riferimento a quanto indicato all'articolo 23, comma 1, del codice ed all'articolo 13 e ss.mm.ii;
- b) le esigenze qualitative e quantitative della collettività o della specifica utenza alla quale l'intervento è destinato, che devono essere soddisfatte attraverso la realizzazione dell'intervento stesso;
- c) l'indicazione, qualora ne sussistano le condizioni in relazione alla tipologia dell'opera o dell'intervento da realizzare, delle alternative progettuali da individuare e analizzare nel progetto di fattibilità tecnica ed economica.

### 5.2. OBIETTIVI GENERALI

Il progetto persegue finalità proprie dell'iniziativa stessa e che si possono sintetizzare nel seguente elenco:

- Migliorare la qualità degli ambienti oggetto di intervento con innalzamento degli standard ai fini dell'isolamento termico;
- Ridurre le emissioni di CO<sub>2</sub>;
- Aumento dell'uso di energia da fonte rinnovabile;

## 6. REQUISITI TECNICI DI PROGETTO

La realizzazione dei lavori avrà come fine fondamentale l'esecuzione di un intervento di qualità e tecnicamente valido, nel rispetto del miglior rapporto fra i benefici e i costi globali di costruzione, manutenzione e gestione.

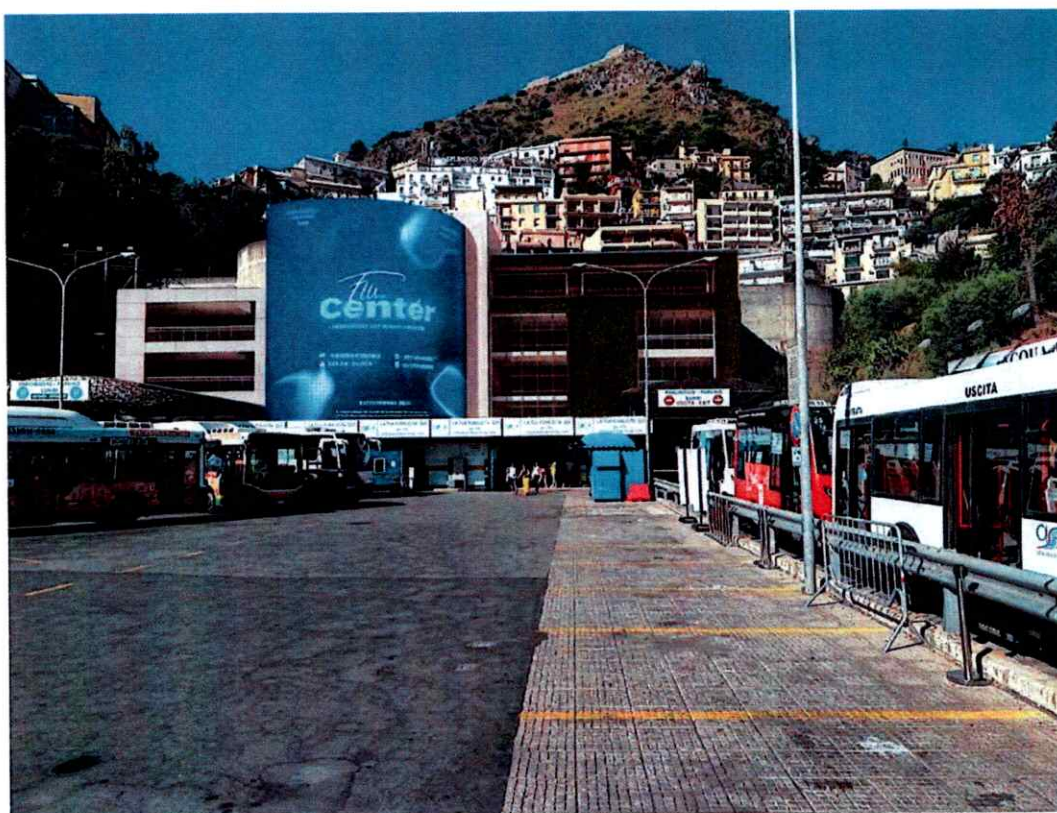
- **L'efficientamento energetico dell'involucro edilizio** comprende una serie di interventi differenziati di miglioramento energetico prestazionale sull'insieme delle strutture edilizie esterne che delimitano l'edificio, a loro volta costituite da diversi componenti e materiali a spessore variabile.
  - o Le componenti trasparenti dell'involucro (infissi e serramenti) costituiscono uno degli elementi fondamentali per garantire l'isolamento termoacustico e mantenere un clima confortevole in tutte le stagioni; quelli di ultima generazione, volti a garantire

le migliori condizioni termoigrometriche all'interno degli ambienti, sono denominati "a taglio termico" in quanto letteralmente "tagliano" il flusso di calore che altrimenti si avrebbe tra l'interno e l'esterno degli edifici. L'installazione di tali tipologie di infissi e serramenti, in uno all'ammodernamento delle porzioni trasparenti ovvero alla sostituzione dei vetri con sistemi a vetro camera (vetri doppi, tripli, basso emissivi etc.), garantisce un maggiore isolamento degli ambienti interni sia nella stagione invernale che in quella estiva, contribuendo alla minimizzazione dei consumi energetici per la climatizzazione degli immobili.

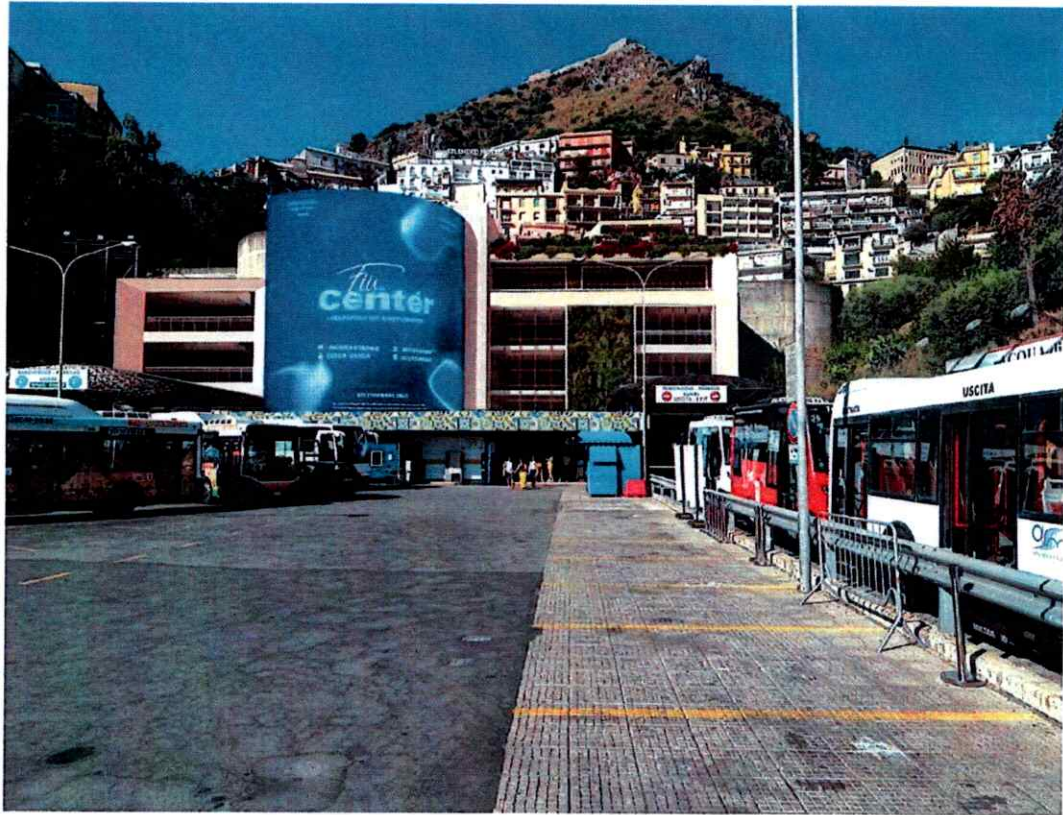
- L'isolamento termico delle coperture ha lo scopo di ridurre le dispersioni termiche attraverso le strutture perimetrali, aumentare il comfort abitativo ed evitare la formazione di condensa sulle superfici interne della copertura stessa. Al buon funzionamento dell'isolamento termico contribuisce, inoltre, l'impermeabilizzazione, ovvero il rifacimento dei manti impermeabilizzanti esistenti laddove danneggiati, grazie alla quale è possibile garantire la tenuta all'acqua e la minimizzazione dei fenomeni di infiltrazione ed umidità che spesso rendono insalubri e inaccessibili gli ambienti.
- Gli interventi di isolamento termico delle chiusure verticali opache, che consistono nella posa in opera di materiale coibente applicato sull'estradosso / intradosso / all'interno della parete muraria, sono volti al miglioramento delle condizioni termoigrometriche negli ambienti e, grazie all'ottimizzazione delle prestazioni della stratigrafia muraria, contribuiscono alla riduzione dei consumi energetici per la climatizzazione degli immobili. Anche in questo caso al buon funzionamento dell'isolamento termico contribuisce la presenza di una superficie impermeabile e ventilata al fine di prevenire la formazione di condensa negli ambienti interni.
- Gli interventi di isolamento termico delle chiusure verticali trasparenti, attraverso la fornitura e posa in opera di infissi di sicurezza e bassoemissivi, conformi alla normativa vigente sulla trasmittanza energetica di tali chiusure
- I dispositivi di Building & Automation Control System sono composti da un insieme di componenti elettroniche e sensoristiche, da installare nei punti di comando dei principali sistemi impiantistici (quadri elettrici, centrali termiche, etc.) al fine di garantire una più razionale ed efficiente gestione degli impianti presenti all'interno

dell'immobile ovvero di monitorare i consumi e la prestazione energetica dell'edificio.

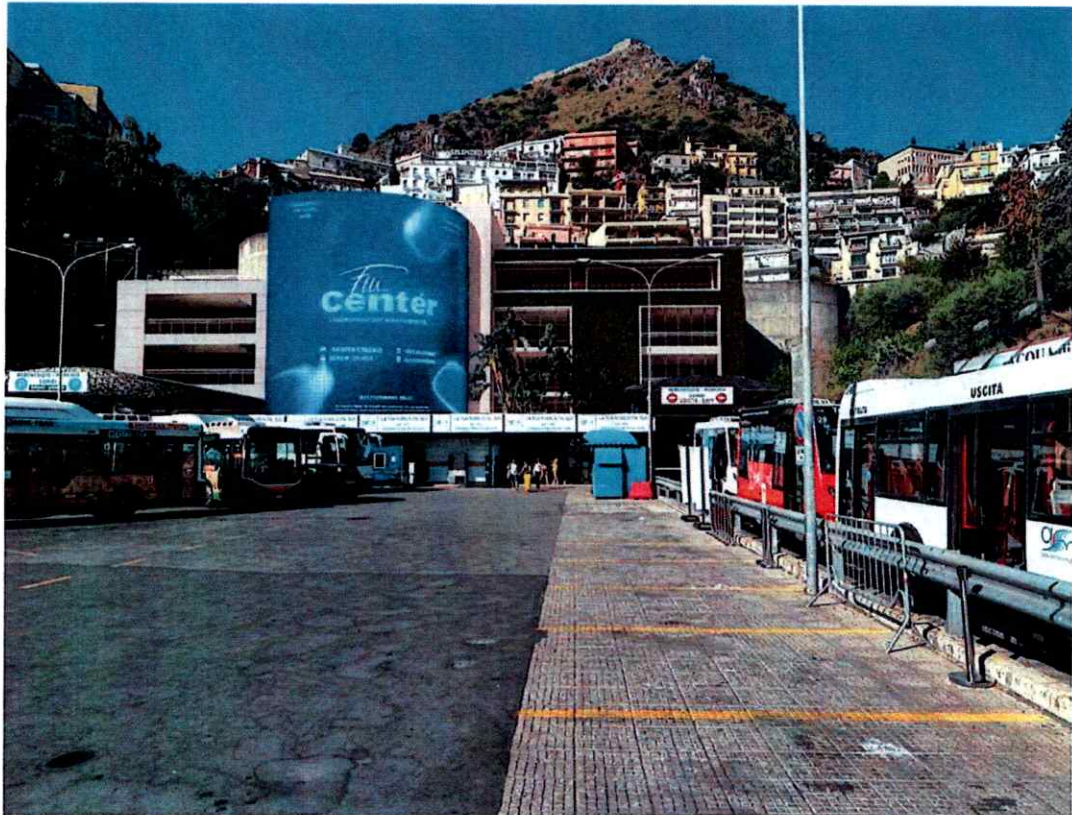
- L'installazione di impianti per la produzione di energia rinnovabile, contribuisce alla riduzione dell'impronta energetica della struttura/immobile in quanto consentono di produrre parte dell'energia elettrica necessaria riducendo in maniera sensibile il prelievo di energia dalla rete (autoconsumo).
- Riquilificazione e messa in sicurezza delle pensiline ingresso.
- Realizzazione di una tettoia/pensilina all'ingresso ospiti dove ripararsi in caso eventi climati sfavorevoli
- Riquilificazione Terrazzo Piano Primo
- Realizzazione di un maxi LED WALL esterno per pubblicizzare eventi e manifestazioni e anche a scopo pubblicitario.
- Opere di finitura Varie



Ipotesi 1



Ipotesi 2



Ipotesi 3

La realizzazione dei lavori dovrà essere orientata, tra l'altro, al rispetto dei principi di minimizzazione dell'impegno di risorse materiali non rinnovabili e di massimo utilizzo di quelle rinnovabili; dovrà essere valutato il criterio della massima manutenibilità, durabilità dei materiali e dei componenti, sostituibilità degli elementi, compatibilità dei materiali ed agevole controllabilità delle prestazioni dell'intervento nel tempo.

L'esecuzione degli interventi dovrà avvenire nel pieno rispetto del principio del DNSH (Do NotSignificantHarm).

Per l'esecuzione del progetto dovranno essere impiegati materiali innovativi di comprovate capacità tecnologiche nel rispetto dei CAM di cui a seguire con tecniche di lavorazione accurate, minimamente invasive e svolte a regola d'arte e con l'uso di macchinari dalle dimensioni tali da evitare il più possibile danni ai luoghi per tenere conto dei vincoli che intervengono sull'intero ambito d'intervento.

Durante l'esecuzione dei lavori dovranno essere rispettate tutte le normative vigenti sulla sicurezza ed igiene dei lavoratori.

## 7. NORMATIVA TECNICA E VINCOLI DI LEGGE

Nelle fasi di progettazione ed esecuzione dell'intervento dovranno essere rispettate tutte le leggi, regolamenti e norme tecniche nelle materie afferenti alla tipologia di intervento prevista.

Dovrà altresì essere rispettato appieno quanto dettato dai regolamenti a livello locale e quanto prescritto dagli Enti territorialmente competenti, anche attraverso prescrizioni particolari.

Si riportano di seguito, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, una serie di norme di riferimento per ciascun settore: Norme in materia di contratti pubblici:

- Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.
- D.Lgs. 102/2014 – Attuazione della Direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica. Legge 10/1991 – Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale.

- D.Lgs. 28/2011 – Promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili.D.Lgs. 48/2020 – Attuazione della Direttiva UE 2018/844 (EPBD III) sulla prestazione energetica degli edifici.(nZEB).
- D.P.R. 412/1993 e D.P.R. 551/1999 – Regolamentazione degli impianti termici e dei limiti di esercizio.
- UNI 11300 (parti 1–4 e successive) – Metodologie per il calcolo della prestazione energetica degli edifici (EPH, EPC, EPgl, ecc.).
- UNI EN 16247 (parti 1–5) – Diagnosi energetiche.
- DM 26/06/2015 – “Requisiti minimi”
- DM 26/06/2015 – “Linee guida per la certificazione energetica degli edifici”
- DM 06/08/2020 (Decreto Requisiti Tecnici)
- D.M. 11/01/2017 – Criteri ambientali minimi (CAM) per l’edilizia pubblica.
- Norme in materia igienico sanitaria e di sicurezza dei lavoratori:
- Legge 1 ottobre 2012, n. 177: “Modifiche al decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, in materia di sicurezza sul lavoro per la bonifica degli ordigni bellici”;
- D.lgs. 3 agosto 2009 n.106: “Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- D. Lgs. 09/04/2008 n. 81 ed ss.mm.ii. “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007,
- n.123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro” e ss.mm. e ii. Norme in materia di tutela dell’ambiente:
- Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32: “Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente (DNSH);
- Regolamento UE 2020/852 del Parlamento Europeo – art. 17 Principio DNSH (Do NotSignificantHarm); Norme tecniche in materia di impianti:
- L. 1 Marzo 1968, n.186 - Disposizioni concernenti la produzione di materiali, apparecchiature, macchinari, installazioni e impianti elettrici ed elettronici.
- L. 18 ottobre 1977, n.791 - Attuazione della direttiva del consiglio delle Comunità europee (n.72/23/CEE) relativa alle garanzie di sicurezza che deve possedere il materiale elettrico destinato ad essere utilizzato entro alcuni limiti di tensione.

- L. 28 giugno 1986, n.339 - Nuove norme per la disciplina della costruzione e dell'esercizio di linee elettriche aeree esterne.
- DM 21 marzo 1988 - Approvazione norme tecniche per la progettazione, esecuzione, ed esercizio delle linee aeree elettriche esterne.
- D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81 - Attuazione dell'articolo 1 della L. 3 agosto 2007, n.123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.
- DPR 21 dicembre 1999, n.554 - Regolamento d'attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici, e successive modificazioni ed integrazioni.
- DPR 5 ottobre 2010, n.207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE.
- DPR 25 gennaio 2000, n.34 - Regolamento recante istituzione del sistema di qualificazione per gli esecutori di lavori pubblici, ai sensi dell'articolo 8 della L. 11 febbraio 1994, n.109, e successive modificazioni ed integrazioni.
- L. 10/1991 - Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale, e successive modificazioni ed integrazioni.
- D.Lgs. 30 maggio 2008, n.115 - Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza energetica degli usi finali dell'energia e dei servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE. Le attività oggetto dell'appalto verranno eseguite in conformità alle seguenti normative: Norme Generali
  - DPR 412/93 - Regolamento recante norme in attuazione dell'art. 4 della L. 10/91.
  - DPR 503/96 - Norme sull'eliminazione delle barriere architettoniche.
  - DM LLPP del 12/12/1985 - Norme tecniche relative alle tubazioni.
  - Circ.M. LLPP 20/03/86, n.27291 - Istruzioni relative alla normativa per le tubazioni. Direttive Europee
    - Direttiva 2002/95/CE - Restrizione nell'uso di determinate sostanze chimiche nelle apparecchiature elettriche ed elettroniche (RoHS), recepita dal D.Lgs. 151/2005.
    - Direttiva 2002/96/CE - Rifiuti elettrici ed elettronici (RAEE).
    - Direttiva 2004/108/CE - Ravvicinamento delle legislazioni degli Stati membri relative alla compatibilità elettromagnetica e che abroga la direttiva 89/336/CEE.
    - Direttiva 2005/32/CE EUP - su eco-design di prodotti che consumano energia.

- Direttiva 2006/95/CE - Ravvicinamento delle legislazioni degli stati membri relative al materiale elettrico destinato ad essere adoperato entro taluni limiti di tensione.
- Regolamento CE n.245/2009 - Modalità di esecuzione della Dir. 2005/32/CE riguardante le specifiche per la progettazione ecocompatibile di lampade fluorescenti senza alimentatore integrato, lampade a scarica ad alta intensità e di alimentatori e apparecchi di illuminazione in grado di far funzionare tali lampade. Norme UNI
- UNI 10819 - Limitazione del flusso luminoso verso l'alto.
- UNI EN 12665:2004 - Termini fondamentali e criteri per i requisiti illuminotecnici.
- UNI EN 13032-1:2005 - Luce e illuminazione - Misurazione e presentazione dei dati fotometrici di lampade e apparecchi di illuminazione - Parte 1: Misurazione e formato di file.
- Le norme CEI 0-16 (per MT) e CEI 0-21 (per BT) regolano le modalità di connessione alla rete.

## 8. ELABORATI DA REDIGERE

Ai sensi dell'art. 41 del Nuovo Codice Appalti (D. Lgs 36/2023), la progettazione si articola in 2 livelli:

- progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE)
- progetto esecutivo

PFTE (Sezione II dell'Allegato I.7 del nuovo Codice Appalti)

- relazione generale;
- relazione tecnica, corredata di rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici; - relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico (articolo 28, comma 4, del codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, ed eventuali indagini dirette sul terreno, anche digitalmente supportate; o studio di impatto ambientale, per le opere soggette a valutazione di impatto ambientale, di seguito «VIA»;
- relazione di sostenibilità dell'opera;
- rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare;

- modelli informativi e relativa relazione specialistica, nei casi previsti dall'articolo 43 del codice; - elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate, integrati e coerenti con i contenuti dei modelli informativi, quando presenti;
- computo estimativo dell'opera;
- quadro economico di progetto;
- piano economico e finanziario di massima, per le opere da realizzarsi mediante partenariato pubblico privato;
- cronoprogramma;
- piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia. Stima dei costi della sicurezza. Il piano di sicurezza e di coordinamento può essere supportato da modelli informativi;
- capitolato informativo nei casi previsti dall'articolo 43 del codice. Il capitolato informativo conterrà al proprio interno le specifiche relative alla equivalenza dei contenuti informativi presenti nei documenti nei confronti dei livelli di fabbisogno informativo richiesti per i modelli informativi;
- piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti. Il piano di manutenzione può essere supportato da modelli informativi;
- piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale; o per le opere soggette a VIA, e comunque ove richiesto, piano preliminare di monitoraggio ambientale; o piano particellare delle aree da espropriare o da acquisire, ove pertinente.

#### PROGETTO ESECUTIVO (Sezione III dell'Allegato I.7 del nuovo Codice Appalti)

- relazione generale;
- relazioni specialistiche;
- elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti, nonché, ove previsti, degli elaborati relativi alla mitigazione ambientale, alla compensazione ambientale, al ripristino e al miglioramento ambientale;
- calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti
- piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- aggiornamento del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

- quadro di incidenza della manodopera; o cronoprogramma;
- elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- computo metrico estimativo e quadro economico;
- schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- piano particellare di esproprio aggiornato;
- relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili;
- fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81. Nello specifico, vista la tipologia delle opere descritte nel presente DIP si prevede di omettere, nei successivi livelli di progettazione, gli elaborati che la stazione appaltante non reputerà pertinenti al progetto in oggetto. La progettazione dovrà essere eseguita nel rispetto dei CAM, della normativa di riferimento e delle valutazioni propedeutiche alla progettazione di seguito riportate.

## 9. RACCOMANDAZIONI PER LA PROGETTAZIONE

Pur in una fase preliminare della progettazione, con il PFTE è fondamentale redigere un progetto che incorpori, o che non risulti incompatibile, nei confronti dei successivi livelli di progettazione, le caratteristiche di seguito descritte. Il progetto deve essere in grado di permettere l'ottenimento, anche attraverso l'approfondimento dei successivi livelli di progettazione, delle autorizzazioni normative necessarie.

Nella Relazione generale devono essere indicati gli obiettivi che si intendono raggiungere (o già presenti nel PFTE o da prescrivere nei successivi livelli di progettazione).

Il progetto dovrà permettere di rispettare, nei successivi livelli di progettazione e poi di costruzione, se non già nel PFTE, le specifiche tecniche contenute nei criteri ambientali minimi (CAM), per quanto materialmente applicabili per questa specifica struttura.

La Relazione generale dovrà esplicitare dette specifiche tecniche e/o costruttive, siano esse già contenute nel PFTE o da prescrivere nei successivi livelli di progettazione.

La Relazione generale dovrà esplicitare, nel rispetto dei paragrafi precedenti, gli obiettivi di sostenibilità, di innovazione tecnica, di minimizzazione dell'impatto ambientale che l'opera, nei livelli successivi di progettazione e di costruzione, dovrà rispettare e/o raggiungere.

La Relazione generale, la Relazione tecnica e la Relazione di sostenibilità, dovranno, fra l'altro, indicare, per i successivi livelli di progettazione, i principali livelli minimi prestazionali che gli impianti, negli specifici componenti, dovrà raggiungere.

In Relazione generale dovrà essere individuato, seppur sommariamente, il sistema energetico da utilizzarsi.

Il progetto esecutivo dovrà, essere redatto in modo da assicurare il massimo rispetto e la piena compatibilità con le caratteristiche del contesto e le norme che disciplinano gli interventi.

Inoltre, nel caso di appalti di particolare complessità in relazione all'opera da realizzare ovvero alla specificità della fornitura o del servizio, che richiedano necessariamente valutazioni e competenze altamente specialistiche, il responsabile unico di progetto, se necessario, propone alla stazione appaltante di conferire appositi incarichi a supporto dell'intera procedura o di parte di essa, da individuare sin dai primi atti di gara si ritiene necessario poter godere di figura tecnica in possesso di competenze curriculari adeguate per lo svolgimento di servizi di supporto al RUP e di supporto alla progettazione.

Le attività di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione saranno svolte nel rispetto dei contenuti del progetto esecutivo di cui all'art. 101 del Codice e secondo quanto disposto dal DM 49/2018 e ss.mm.ii. e dell'art. 92 e seguenti del D. Lgs 81/2008 e ss. mm. ii..

Si dovrà provvedere dunque alla verifica preventiva del PFTE, finalizzata ad accertare:

1. la coerenza delle scelte progettuali con i contenuti del documento di indirizzo alla progettazione;
2. la completezza formale degli elaborati progettuali;
3. la coerenza interna tra gli elaborati progettuali;
4. la coerenza esterna in relazione alle norme tecniche comunque applicabili;
5. la revisione del computo metrico estimativo, anche in relazione alla sua coerenza con gli elaborati grafici e all'applicazione dei prezzi;
6. la revisione delle somme a disposizione del quadro economico di spesa, anche al fine di accertare la presenza di adeguati elementi giustificativi per la valutazione della congruità degli importi riportati nel quadro economico medesimo.

Il progetto esecutivo sarà quindi sottoposto agli enti preposti per la acquisizione dei pareri è quindi: modificato ed integrato alla luce delle prescrizioni impartite dai Soggetti competenti nel corso del procedimento stesso;

Successivamente, è sottoposto: – ad una formale verifica preventiva ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 36/2023 – a validazione ai sensi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 36/2023

All'approvazione si provvederà alla predisposizione degli atti per la procedura di gara per l'affidamento di esecuzione lavori.

## 10. SISTEMA DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO – MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

Questa Stazione Appaltante si doterà del I livello di progettazione (PFTE) con personale interno che verrà affiancato da professionisti che provvederanno al supporto specialistico per la redazione del PFTE. Successivamente il livello di progettazione di cui si doterà questa SA per i fini della indizione della gara d'appalto, è quello del Progetto Esecutivo (PE) che verrà affidato congiuntamente ai lavori in regime di Appalto Integrato.

A valle della Progettazione Esecutiva, contenente anche tutti gli elementi previsti dal PFTE secondo gli indirizzi dettati da questo DIP, si procederà dunque con l'affidamento dei Lavori in appalto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023 con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del Codice.

Il certificato di collaudo e il relativo atto formale di approvazione previsto dal Lgs. 36/2023 sono propedeutici alla conclusione dei lavori e alla funzionalità dell'intervento in favore della collettività.

## 11. FASI TECNICO AMMINISTRATIVO

L'intervento nel suo complesso si articolerà nelle seguenti fasi tecnico amministrative:

### A. PFTE

Le figure professionali che dovranno occuparsi della progettazione e delle prestazioni specialistiche dovranno essere, Ingegneri con adeguata esperienza.

### B. Progettazione Esecutiva

Le figure professionali che dovranno occuparsi della progettazione e delle prestazioni specialistiche dovranno essere, Ingegneri con adeguata esperienza, e verrà affidato a personale esterno all'Amministrazione lo svolgimento delle suddette prestazioni.

### C. Verifica Progettazione Esecutiva

Le figure professionali che dovranno occuparsi della verifica della progettazione esecutiva dovranno essere operatori economici qualificati secondo la normativa vigente, con adeguata esperienza. Le suddette prestazioni verranno affidate a personale esterno all'Amministrazione.

#### D. Affidamento dei Lavori

Le attività funzionali all'affidamento dei Lavori, ovvero predisposizione Bando ed esecuzione della procedura di gara, verranno affidate a personale interno all'Amministrazione.

#### E. Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

Le attività funzionali all'attuazione dell'intervento, ovvero di Direzione lavori e coordinamento della sicurezza verranno affidate a personale esterno all'Amministrazione.

#### F. Collaudo tecnico ed amministrativo ed in corso d'opera.

Le figure preposte dovranno rispettivamente essere in possesso di adeguati requisiti professionali ovvero rispettivamente essere in possesso di iscrizione all'esercizio della professione di ingegnere o architetto da oltre 10 anni e 5 anni per collaudo amministrativo. Le attività di Collaudo sopra descritte saranno affidate a personale esterno all'Amministrazione che si occuperà dello svolgimento delle suddette prestazioni.

## 12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Come definito in precedenza dunque si procederà all'affidamento dei lavori in Appalto Integrato sulla base di un progetto di fattibilità tecnico economica mediante procedure (APERTA – NEGOZIATA). Il criterio per l'aggiudicazione dell'appalto sarà quello previsto dall'articolo 108 del D.Lgs. 36/2023 ovvero sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

### 13. FABBISOGNO FINANZIARIO

Il QTE complessivo dell'intervento è pari a € 1.802.620,77 esclusa IVA COME DA QUADRO ECONOMICO. Si riporta di seguito una stima sommaria dei lavori previsti ed il Q.T.E. preliminare di progetto in cui vengono considerate tutte le spese previste con le specifiche ripartizione ai sensi dell'art. 5 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 Nuovo Codice dei Contratti.

<b>A</b>	<b>TOT. LAVORO E PROGETTO ESECUTIVO - Somme a Base d'Asta</b>		<b>1 431 139,13 €</b>
A1	Lavori		1 390 500,00 €
A1.1	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza <b>NON SOGGETTA</b> a ribasso		40 000,00 €
A1.2	Incidenza della manodopera		347 625,00 €
A2.1	Progetto Esecutivo comprensivo di C.N.A.P. - <b>NON SOGGETTO A RIBASSO</b>		32 573,84 €
A2.2	Quota parte del P.E. comprensivo di C.N.A.P. <b>SOGGETTA A RIBASSO</b>		8 065,29 €
	Totale progetto esecutivo comprensivo di C.N.A.P.		<b>40 639,13 €</b>
	<b>SOMME Soggette a Ribasso d'Asta: ( A - ( A1.1 + A2.1 ) )</b>		<b>1 358 565,29 €</b>
	<b>SOMME NON Soggette a Ribasso : A1.1 + A2.1</b>		<b>72 573,84 €</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
B1	Oneri per accesso in discarica		12 000,00 €
B2	Oneri per allacciamenti e pratiche ENEL e GSE		12 500,00 €
B3	Imprevisti		109 799,85 €
B4	Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica e supporto specialistico		47 055,87 €
B5	Relazione Geologica		3 500,00 €
B6	DL e CSE in fase di esecuzione lavori		74 693,18 €
B7	Spese R.U.P.	2,00%	28 622,78 €
B8	Supporto al RUP e verifica e la validazione del PFTE e PE		15 000,00 €
B9	Indagini Geol.		14 000,00 €
B10	Collaudo tecnico amministrativo ed in corso d'opera		14 000,00 €
B11	Oneri ANAC		500,00 €
B12	Spese per verifiche tecniche obbligatorie e monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera		5 000,00 €
B13	APE post intervento		3 500,00 €
B14	Forniture per cabina elettrica		10 000,00 €
B15	Spese di Gara e pubblicità		15 000,00 €
B16	C.N.A.P.	4,00%	6 309,96 €
			<b>371 481,64 €</b>
C1	I.V.A. sui lavori	10%	139 050,00 €
C2	I.V.A. su spese tecniche	22%	43 259,23 €
C3	I.V.A. altre voci	22%	15 070,00 €
			<b>197 379,23 €</b>
<b>A+B</b>	<b>TOT. Lavori e Somme a Disposizione</b>		<b>1 802 620,77 €</b>
<b>C</b>	<b>TOT. IVA</b>		<b>197 379,23 €</b>
<b>A+B+C</b>	<b>TOTALE PROGETTO compreso IVA</b>		<b>2 000 000,00 €</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (IVA escl.)</b>		<b>1 802 620,77 €</b>

#### 14. AGGIORNAMENTO DEL DIP

Come è previsto dalle Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori, il presente DIP sarà aggiornato, a seguito della redazione del PFTE, in modo che possa costituire un indirizzo per le successive fasi progettuali.

**Il Responsabile Unico di Progetto**

**Ing. Sebastiano Ravidà**

