



DETERMINA

N. 407 /26 DEL 18 .05.2026

OGGETTO: Avvio trattativa diretta sul MePa con la società FEPA srl per affidamento dei lavori di sistemazione del parcheggio temporaneo sito in nella frazione di Mazzeo - Determina a contrarre

IL DIRETTORE GENERALE f. f.

PREMESSO

Che con delibera del CdA n. 99 del 14-11-2022 è stata formalizzata la nomina del sottoscritto Direttore Generale f. f.

Vista la proposta del RUP Dott. Ing. Sebastiano Ravidà, **per affidamento dei lavori di sistemazione del parcheggio temporaneo sito in nella frazione di Mazzeo.**

Visto lo statuto di ASM

**Tutto ciò premesso
Determina di**

Approvare la proposta di determina allegata avente a oggetto l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma del D.lgs n. 36/2023 per **"Avvio trattativa diretta sul MePa con la società FEPA srl per affidamento dei lavori di sistemazione del parcheggio temporaneo sito in nella frazione di Mazzeo - Determina a contrarre"**

Il Direttore Generale f. f.

Dott. Giuseppe Bartorilla





PROPOSTA DI DETERMINA

OGGETTO: Avvio trattativa diretta sul MePa con la società FEPA srl per affidamento dei lavori di sistemazione del parcheggio temporaneo sito in nella frazione di Mazzeo - Determina a contrarre

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Premesso che:

- il ciclone "Harry" ha colpito duramente la Sicilia orientale e, in particolare, il territorio di Taormina, causando violente mareggiate che hanno interessato la piazza Salvo D'Acquisto di Mazzeo, adibita anche a parcheggio, provocandone la completa devastazione e il parziale inghiottimento da parte del mare, con la rimozione di oltre 500 mq di pavimentazione;
- in considerazione dell'imminente avvio della stagione estiva, risulta necessario provvedere con urgenza alla realizzazione di un parcheggio alternativo;
- con apposita convenzione stipulata tra il Comune di Taormina e la ASM Taormina per la gestione dell'area dell'ex cantiere del raddoppio ferroviario, sita nella frazione di Mazzeo, è stato previsto che la medesima area venga destinata esclusivamente alla realizzazione e gestione di un parcheggio temporaneo finalizzato alla decongestione del traffico veicolare, soprattutto durante la stagione balneare;

Considerato che:

- ASM dovrà provvedere alla sistemazione dell'area al fine di renderla idonea alla sosta dei veicoli;
- risulta necessario eseguire interventi di sistemazione, messa in sicurezza e ripristino funzionale dell'area destinata a parcheggio;
- il computo metrico estimativo redatto dal sottoscritto quantifica la spesa complessiva in euro 77.074,18, oltre IVA come per legge;
- occorre procedere all'affidamento dei lavori ad operatore economico in possesso di adeguata qualificazione tecnica e professionale;

Visto l'art. 50, comma 1, lett. a), del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, che consente, per lavori di importo inferiore ad euro 150.000,00, il ricorso all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

Dato atto che:

- l'Azienda dispone di un elenco di operatori economici qualificati, periodicamente aggiornato;



- all'interno del predetto elenco è stata individuata la FEPA S.r.l., in possesso di attestazione SOA per le categorie OG1, OG3, OG6, OG8, OG11 e OG24, requisiti che attestano adeguata capacità tecnica, affidabilità e professionalità per l'esecuzione dell'intervento;

Ritenuto pertanto opportuno avviare una procedura di trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con la società FEPA S.r.l., richiedendo offerta economica al ribasso sull'importo di € 77.074,18;

Tutto ciò premesso , propone di determinare

1. **Di avviare** una procedura di trattativa diretta sul MePA con la società FEPA S.r.l. per l'affidamento dei lavori di sistemazione del parcheggio temporaneo sito nella frazione Mazzeo, ponendo a base di trattativa l'importo presunto di euro 77.074,18 oltre IVA;
2. **Di dare atto che:**
 - il fine che si intende perseguire consiste nel miglioramento del servizio di sosta e della viabilità della frazione Mazzeo;
 - la forma del contratto sarà quella della scrittura privata generata attraverso la piattaforma MePA;
 - il contraente sarà individuato mediante affidamento diretto, previa trattativa diretta sul MePA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023;
3. **Di provvedere** alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale aziendale, ai sensi della normativa vigente in materia di trasparenza.

Il Responsabile Unico di Progetto

Dott. Ing. Sebastiano Ravidà



Comune di Taormina
Città Metropolitana di Messina

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di sistemazione parcheggio temporaneo sito nella frazione di Mazzeo.

COMMITTENTE: ASM TAORMINA


Data, 18/05/2026

IL TECNICO



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI MISURA							
1 SIC24_01.05 .02	Stabilizzazione in sito di terreno naturale per il piano di posa, delle sovrastrutture stradali, per spessori non superiori a 30 cm, comprese la fornitura dei materiali correttivi ... ibile in laboratorio con la prova AASHO modificata, a carico dell'impresa. - per ogni m ² di superficie stabilizzata					1'710,00		
	SOMMANO m ²					1'710,00	4,36	7'455,60
2 SIC24_01.05 .05	Costituzione di rilevato, per la formazione di corpo stradale e sue dipendenze, per colmate specificatamente ordinate ed altre opere consimili, con idonee materie provenienti, a cu ... delle scarpate, ed ogni altro onere per dare il rilevato compiuto a regola d'arte. - per ogni m ³ di rilevato assestato Per realizzazione corpo stradale	1710,00			0,300	513,00		
	SOMMANO m ³					513,00	29,77	15'272,01
3 SIC24_19.06 .03	Fornitura e posa in opera, di geotessile tessuto in Polipropilene, PEt o PE vergine stabilizzato U.V., con funzione di rinforzo, oltre che separazione e filtrazione, idoneo per ... o in opera a perfetta regola d'arte, compresi gli sfridi e sormonti per sovrapposizioni. -per m2 di superficie coperta Per separazione cassonetto/terreno Vedi voce n° 1 [m ² 1 710.00]					1'710,00		
	SOMMANO m ²					1'710,00	4,51	7'712,10
4 SIC24_06.01 .02.001	Fondazione stradale eseguita con misto granulometrico avente dimensione massima degli elementi non superiore a 40 mm, passante a 2 mm compreso tra il 20% ed il 40%, pas ... essere finito dopo costipamento e per distanza dalle cave di prestito fino a 5 km. per strade in ambito extraurbano Vedi voce n° 1 [m ² 1 710.00]				0,250	427,50		
	SOMMANO m ³					427,50	36,03	15'402,83
5 G.04.21	Realizzazione di staccionata in paletti di castagno del diametro di 8-9 cm e lunghi ml 2,10, altezza ml 1,00 e con disegno che stabilirà la D.L. prevedendo che per ogni metro linea ... i punti di contatto. La parte infissa nel terreno sarà trattata con catrame mentre la parte superiore con olio di lino. a tergo muro strada pubblica a quota secondo livello , a tergo muro per divisione 80 posti auto	2,00 80,00	44,00 48,00 5,00			44,00 96,00 400,00		
	SOMMANO ml					540,00	17,80	9'612,00
6 B.04.13	Recinzione di superfici realizzata con pali in ferro o prefabbricati in cemento, dell'altezza fuori terra di m 2,00, con rete altezza 1,50 Lato strada Lato vicolo		64,00 22,00			64,00 22,00		
	SOMMANO ml					86,00	27,00	2'322,00
7 NP.03	Fornitura e posa in opera di grigliato carrabile in pvc del tipo "Gravel Grid Carrabile pesante", idoneo per il transito degli autoveicoli. Compreso l'intasamento con sabbia e grani ... ietto. Incluso la preparazione del piano di posa ed ogni onere e magistero per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. Per n° 2 rampe	2,00	10,00	5,000		100,00		
	A RIPORTARE					100,00		57'776,54

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					100,00		57'776,54
	SOMMANO m ²					100,00	40,00	4'000,00
8 SIC24_06.06 .01	Fornitura e collocazione di segnali stradali regolamentari di forma triangolare (di pericolo) con lato di 90 cm o circolare (di prescrizione) del diametro di 60 cm, costituiti in l ... isso sul terreno in buche delle dimensioni minime di 30x30x60 cm riempite con conglomerato cementizio di classe C 16/20.					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	223,60	894,40
9 SIC24_06.06 .06.001	Fornitura e collocazione di segnale rettangolare di direzione delle dimensioni di 20x100 cm in lamiera di ferro di prima scelta dello spessore non inferiore a 10/10 di mm dato in o ... I.D.L. 10/9/93 n. 360 ed in ottemperanza con il regolamento di esecuzione e di attuazione DPR 16/12/92 n. 495)					8,00		
	SOMMANO cad					8,00	196,27	1'570,16
10 AT21_N16	Minipala compatta gommata e/o mini escavatore cingolato Per pulizia area e movimentazione materie di risulta					20,00		
	SOMMANO h					20,00	82,60	1'652,00
11 AT24_N8	RULLO COMPATTATORE FERRO-GOMMA PESO OPERATIVO 12 T - Kw 117 - Cv 158 Per finitura e compattamento					8,00		
	SOMMANO h					8,00	98,60	788,80
12 RU24_M2	Operaio specializzato Per pulizia area e potatura alberi					16,00		
	SOMMANO h					16,00	37,50	600,00
13 RU24_M3	Operaio qualificato Per pulizia area e potatura alberi					24,00		
	SOMMANO h					24,00	34,80	835,20
14 RU24_M4	Operaio comune Vedi voce n° 13 [h 24,00]					24,00		
	SOMMANO h					24,00	31,23	749,52
15 SIC24_26.01 .29	Recinzione provvisoria modulare da cantiere alta cm 200, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata a maglia rettangolare fissata perimetralmente ad un ... li controventature, il montaggio ed il successivo smontaggio. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.		70,00		2,000	140,00		
	SOMMANO m ²					140,00	19,61	2'745,40
16 SIC24_26.01 .26	Recinzione perimetrale di protezione in rete estrusa di polietilene ad alta densità HDPE di vari colori a maglia ovoidale, fornita e posta in opera di altezza non inferiore a m 1,2 ... e restano di proprietà dell'impresa. Misurata a metro quadrato di rete posta in opera, per l'intera durata dei lavori.							
	A RIPORTARE							71'612,02

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							71'612,02
	Lato strada Lato ferrovia		90,00 80,00		1,200 1,200	108,00 96,00		
	SOMMANO m ²					204,00	13,70	2'794,80
17 SIC24_26.01 .33	Nastro segnaletico per delimitazione zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc. di colore bianco/rosso della larghezza di 75 mm, fornito e posto i ... do le parti non più idonee; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. Misurato a metro posto in opera.					500,00		
	SOMMANO m					500,00	3,99	1'995,00
18 SIC24_26.07 .07	Bagno chimico portatile costruito in polietilene ad alta densità conforme alla norma UNI EN 16194, dotato di due serbatoi separati, uno per la raccolta liquami e l'altro pe ... i impianti autorizzati. Valutato al mese o frazione di mese per tutta la durata del cantiere. - per ogni mese d'impiego per 1 mese					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	672,36	672,36
	Parziale LAVORI A MISURA euro							77'074,18
	T O T A L E euro							77'074,18
	Data, 18/05/2026							
	<p>Il Tecnico</p> 							
	A RIPO RTARE							

Quadro Economico Riepilogativo

Lavori di sistemazione del parcheggio temporaneo sito in nella frazione di Mazzeo

A)	Totale lavori a base d'asta		€ 77.074,18
B)	Somme a disposizione dell'amministrazione		
B 0	Imprevisti	10,00% di A)	€ 7.707,42
B 1	Incentivo art. 45 comma 3	2% del 80% di A)	€ 1.233,19
B 2	Incentivo art. 45 comma 5	2% del 20% di A)	€ 308,30
B 3	Spese gara e commissioni giudicatrici		€ 0,00
B 4	Spese per pubblicità di gara		€ 0,00
B 5	Spese per allacci		€ 0,00
B 6	Pratiche GSE		€ 0,00
B 7	Oneri di accesso alla discarica		€ 3.500,00
B 8	I.V.A ed eventuali altre imposte :		
B 9	I.V.A. sui lavori	22,00% di A)	€ 16.956,32
B 10	I.V.A. su spese accesso alla discarica	22,00% di B7	€ 770,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	tot.	€ 30.475,22
TOTALE PROGETTO (A+B)			€ 107.549,40



RELAZIONE TECNICA GENERALE

Interventi di sistemazione e adeguamento area da destinare a parcheggio temporaneo in località Mazzeo – Comune di Taormina

Il sottoscritto, in qualità di **Responsabile Unico del Progetto**, redige la presente relazione tecnica generale a supporto degli interventi necessari per la sistemazione e l'adeguamento dell'area sita nella frazione di Mazzeo del Comune di Taormina, individuata quale area temporaneamente destinata a parcheggio pubblico.

1. Premesse

A seguito degli eccezionali eventi meteomarini causati dal ciclone "Harry", che ha interessato in maniera particolarmente intensa il territorio della Sicilia orientale e, nello specifico, il comprensorio del Comune di Taormina, si sono registrati ingenti danni alle infrastrutture costiere e alle aree destinate a servizi pubblici.

In particolare, le violente mareggiate hanno colpito la piazza Salvo D'Acquisto nella frazione di Mazzeo, area adibita anche a parcheggio pubblico, determinandone la pressoché totale compromissione funzionale, con il parziale inghiottimento della sede da parte del mare e l'asportazione di oltre 500 mq di pavimentazione.

Tale situazione ha comportato la perdita di un'importante area di sosta a servizio della frazione balneare, con inevitabili ripercussioni sulla viabilità locale e sulla gestione dei flussi veicolari, soprattutto in previsione dell'imminente stagione estiva, periodo caratterizzato da un significativo incremento dell'afflusso turistico.

Al fine di garantire adeguati servizi alla collettività e contribuire alla decongestione del traffico veicolare, è stata individuata, mediante apposita convenzione tra il Comune di Taormina e ASM Taormina, l'area dell'ex cantiere del raddoppio ferroviario sita in località Mazzeo, da destinare esclusivamente alla realizzazione e gestione di un parcheggio temporaneo.

2. Stato dei luoghi

L'area oggetto di intervento, si presenta allo stato attuale con caratteristiche funzionali idonee all'immediata destinazione a parcheggio pubblico.

Dai sopralluoghi eseguiti è emersa solo la necessità di procedere con opere preliminari di sistemazione generale, regolarizzazione delle superfici, messa in sicurezza dei percorsi carrabili e pedonali, nonché con tutti gli interventi necessari al ripristino della piena funzionalità dell'area ai fini della sosta dei veicoli.

Sono state inoltre riscontrate condizioni che rendono necessario un intervento di adeguamento complessivo dell'area, finalizzato al rispetto delle condizioni minime di sicurezza, accessibilità, fruibilità e durabilità delle opere.

3. Finalità dell'intervento

L'intervento si pone l'obiettivo di:

- rendere l'area pienamente fruibile come parcheggio temporaneo pubblico;
- garantire adeguate condizioni di sicurezza per utenti e operatori;

- assicurare la funzionalità dell'area durante il periodo di maggiore affluenza turistica;
- contribuire alla mitigazione delle criticità legate alla circolazione veicolare nella frazione di Mazzeo;
- ripristinare un adeguato numero di stalli sostitutivi rispetto a quelli temporaneamente persi a seguito degli eventi calamitosi.

4. Descrizione generale degli interventi

Gli interventi previsti consistono nella sistemazione complessiva dell'area mediante opere di preparazione, adeguamento e messa in sicurezza, finalizzate alla realizzazione del parcheggio temporaneo.

Le lavorazioni previste comprendono, in linea generale:

- pulizia e sgombero dell'area da materiali residuali;
- livellamento del terreno senza modifica di sagome e superfici;
- realizzazione del sottofondo carrabile;
- predisposizione degli accessi carrabili e pedonali;
- delimitazione degli spazi destinati alla sosta;
- installazione della segnaletica verticale;
- ogni ulteriore lavorazione necessaria al completamento funzionale dell'opera.

I suddetti interventi rientrano tra quelli esclusi dall'autorizzazione paesaggistica, relativamente all'allegato "A" del D.P.R. 31/2017 e sono inseriti nelle descrizioni di cui ai punti:

A.10 Opere di manutenzione ed adeguamento degli spazi esterni, pubblici etc;

A.13 Interventi di manutenzione, sostituzione o adeguamento di cancelli, recinzioni etc;

5. Quadro economico

Sulla base del computo metrico estimativo redatto dal sottoscritto, l'importo complessivo dei lavori ammonta ad € 77.074,18, oltre IVA come per legge.

L'importo risulta congruo rispetto alle lavorazioni previste e coerente con i prezzi di riferimento applicabili.

6. Conclusioni

Alla luce di quanto sopra esposto, l'intervento riveste carattere di urgenza e pubblica utilità, risultando indispensabile per garantire la continuità dei servizi pubblici, la sicurezza della circolazione e la gestione dei flussi turistici nella frazione di Mazzeo durante la stagione estiva.

Per tali motivazioni si ritiene necessario procedere con tempestività all'affidamento e alla successiva esecuzione delle opere previste.

Taormina 18.05.2026

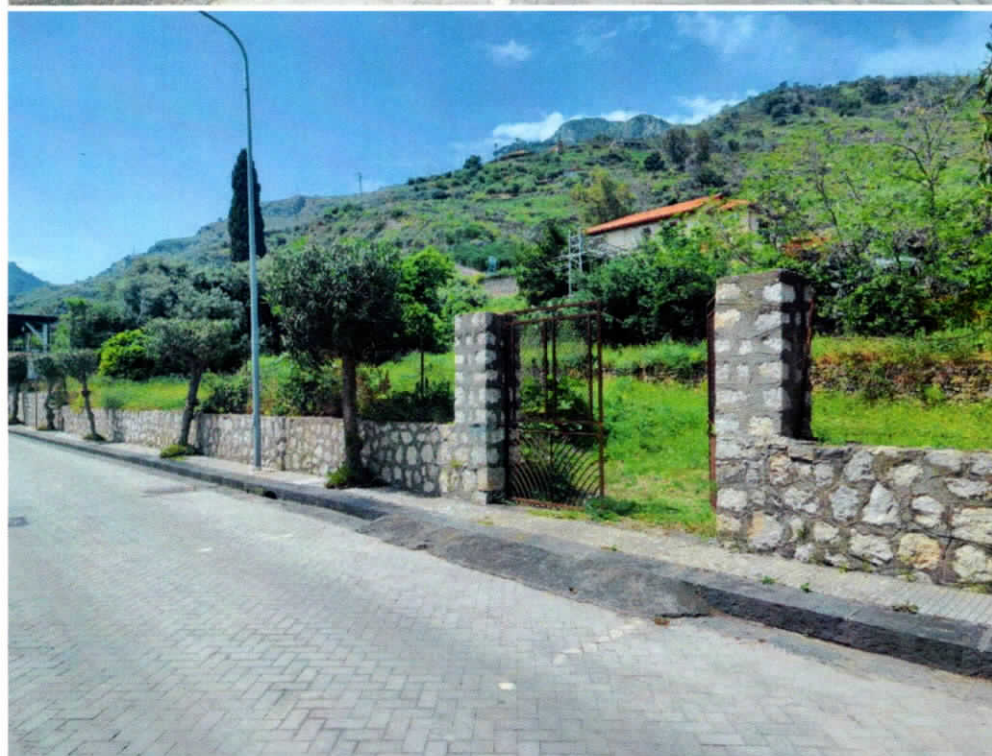
Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico ASM
Dott. Ing. Sebastiano RAVIDA'



Sebastiano Ravida

ELABORATO FOTOGRAFICO – stato di fatto

Interventi di sistemazione e adeguamento area da destinare a parcheggio temporaneo in località Mazzeo – Comune di Taormina.



Arboreo Parks



Handwritten signature in blue ink.



Handwritten signature in blue ink.



Roberto Pardo



Taormina 05.05.2026

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico ASM
Dott. Ing. Sebastiano RAVIDA'



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Sebastiano Ravida'".