



**DETERMINA**  
**n. 417/26 del 26.05.2026**

**OGGETTO: Acquisizione in locazione dell'Area denominata Piano Porto. Approvazione schema di contratto di locazione. Determina a Contrarre ed affidamento della locazione. - CIG: BBDOACC7FC**

**IL DIRETTORE GENERALE ff**

**PREMESSO**

Che ASM ha in gestione i parcheggi Porta Catania, Lumbi, Porta Pasquale e Mazzarò;

Che in alta stagione i posti auto presenti nei parcheggi risultano insufficienti.

Che negli anni passati si è provveduto a sopperire a tale mancanza di posti auto, attivando un'area di sosta a cielo aperto denominata Piano Porto;

Che con nota protocollo n. 3678 del 20.04.2026 è stata richiesta la disponibilità alla locazione dell'area Piano Porto, per la stagione 2026;

Che con nota protocollo n. 3789 del 22.04.2026 la società Taormina Land srl, nella persona dell'Amministratore Unico Dott. Stefano Sciacca, ha confermato la sua disponibilità alla locazione dell'area, per l'importo pari ad euro 50.000,00 oltre IVA;

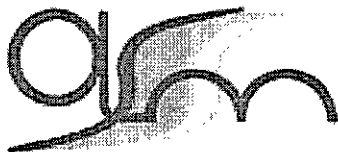
Che con delibera n. 003 del 09 maggio 2026 il Consiglio di Amministrazione di ASM ha condiviso la presente iniziativa ed ha incaricato il Direttore Generale ff di porre in essere tutti gli atti consequenziali;

**CONSIDERATO** che si rende necessario ed urgente reperire ulteriori posti auto per garantire la regolarità del flusso veicolare, evitare la sosta selvaggia, per come, fra l'altro, raccomandato dalla Prefettura di Messina e dalla Polizia di Stato, Commissariato di Taormina;

**RITENUTO** quindi di dover acquisire in locazione l'area denominata piano porto, in Taormina (vedi planimetria), da destinare a parcheggio per le autovetture, per il periodo dal 15 giugno 2026 al 15 settembre 2026 e di approvare lo schema di contratto d'affitto disciplinante i rapporti giuridici tra le parti;

**VISTO** Lo statuto di ASM;

**DETERMINA**



## Azienda Servizi Municipalizzati TAORMINA

- 1) **Acquisire** in locazione l'area denominata piano porto, in taormina, da destinare a parcheggio per le autovetture, per il periodo 15 giugno 2026 15 settembre 2026 e di approvare lo schema di contratto d'affitto disciplinante i rapporti giuridici tra le parti, per un canone complessivo di € 50.000,00 oltre iva pari a € 11.000,00, per un costo complessivo di € 61.000,00.
- 2) **Pubblicare** la presente determinazione sul sito aziendale, ai sensi di legge.

Il Direttore Generale ff

Dot. Giuseppe Bartorilla

