



**DETERMINA**

**N. 421 /26 DEL 27.05.2026**

**OGGETTO: Approvazione STATO FINALE dei lavori di sistemazione dei locali spogliatoi dello stadio comunale Bacigalupo di Taormina. - CIG B511753489**

***IL DIRETTORE GENERALE f. f.***

**PREMESSO**

Che con delibera del CdA n. 99 del 14-11-2022 è stata formalizzata la nomina del sottoscritto Direttore Generale f. f.

Vista la proposta del Responsabile Unico del Progetto, Ing. Sebastiano Ravidà, inerente:

- 1) **approvare lo stato finale dei** lavori di sistemazione dei locali spogliatoi dello stadio comunale Bacigalupo di Taormina, redatto dal Direttore dei lavori Ing. Francesco Mento;
- 2) **dare atto** che i lavori all'impresa Caruso Salvatore srl sono stati interamente pagati con economie in favore di ASM per credito residuo pari a € 4.572,32;
- 3) **dare atto** che il credito residuo ancora da pagare all' Ing. Francesco Mento ammonta a € 7.330,57 oltre IVA e c.n.p.a.i.a;
- 4) **pubblicare** la presente determina sul sito istituzionale dell'ASM.

Visto lo statuto di ASM

**Tutto ciò premesso, determina di**

Approvare la proposta di determina allegata avente a oggetto:

**“Approvazione STATO FINALE dei lavori di sistemazione dei locali spogliatoi dello stadio comunale Bacigalupo di Taormina. - CIG B511753489 ”**

  
Il Direttore Generale f. f.  
Dott. Giuseppe Bartorilla



## PROPOSTA DI DETERMINA

**OGGETTO: Approvazione STATO FINALE dei lavori di sistemazione dei locali spogliatoi dello stadio comunale Bacigalupo di Taormina. - CIG B511753489**

### *Il Responsabile Unico di Progetto*

#### PREMESSO

**CHE** con delibera n. 193 del 30.09.2024, il Consiglio Comunale di Taormina ha dato mandato ad ASM di programmare e realizzare interventi relativi alla sistemazione dei locali spogliatoi dello stadio comunale "Valerio Bacigalupo" nel Comune di Taormina;

**CHE** per tale ragione il Direttore Generale FF ASM Dott. Giuseppe Bartorilla con determina 746/24 ASM del 07/10/2024 ha incaricato RUP dei lavori in oggetto il responsabile dell'ufficio tecnico ASM Geom. Sebastiano Ravidà;

**CHE** con determina a contrarre 780/24 ASM del 16.10.2024 è stata avviata trattativa diretta per affidamento incarico per la consulenza tecnica relativa ai lavori in oggetto, con il Dott. Ing. Francesco Mento;

**CHE** con determina 780/24 ASM del 16.10.2024 è stato aggiudicato al Dott. Ing. Francesco Mento, l'affidamento di cui sopra;

**CHE** in data 22.11.2024 al prot. ASM con n. 8602 il Dott. Ing. Francesco Mento ha trasmesso il progetto esecutivo per i lavori di sistemazione dei locali spogliatoi dello stadio comunale "Valerio Bacigalupo" nel Comune di Taormina;

**CHE** in data 04.12.2024 con prot. n. 465/24-T è stato rilasciato da ASP Messina Area Dipartimentale di Taormina IL PARERE IGIENICO SANITARIO;

**CHE** in data 16.12.2024 con prot. n. 150485 è stato rilasciato il PARERE FAVOREVOLE DELL'ISPETTORATO RIPARTIMENTALE DEL FORESTE DI MESSINA;

**CHE** in data 03.12.2024 con numero di prot. ASM 8886, è stata inviata NOTA ALLA SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. DI MESSINA, nella quale si evidenzia che l'intervento rientra nella casistica di cui al punto A1 dell'allegato A del DPR 31/2017 art.2 comma1.

**CHE** in data 24.12.2024 con prot. n. 52166/2024 è stato rilasciato IL PARERE URBANISTICO dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Taormina.

**CHE** in data 24.12.2024 (in atti al protocollo ASM TAORMINA n. 0017 del 02.01.2025) è stato redatto verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo in linea tecnica a firma del sottoscritto RUP Ing. Sebastiano Ravidà.

**CHE** con determina ASM n. 008/25 del 08.01.2025, il Direttore Generale FF Dott. Giuseppe Bartorilla ha approvato il progetto in linea amministrativa;



**CHE** con determina ASM n. 017/25 del 13.01.2025 è stato dato avvio alla trattativa diretta sul MePa con l'Impresa Caruso Salvatore per l'affidamento lavori di sistemazione dei locali spogliatoi dello Stadio Comunale Bacigalupo di Taormina;

**CHE** con determina ASM n. 036/25 del 15.01.2025 è stato adottato provvedimento di aggiudicazione all'Impresa Caruso Salvatore per l'affidamento lavori di sistemazione dei locali spogliatoi dello Stadio Comunale Bacigalupo di Taormina, con un ribasso percentuale pari a 10,00%;

**CHE** in data 20.01.2025 sono stati consegnati i lavori, e che in data 24.01.2025 hanno avuto effettivamente inizio i lavori;

**CHE** in data 27.02.2025 al prot. ASM con n. 1587, il direttore dei lavori Dott. Ing. Francesco Mento, ha trasmesso gli atti contabili relativi al 1° SAL dei lavori a tutto il 20.02.2025, per i lavori di sistemazione dei locali spogliatoi dello stadio comunale "Valerio Bacigalupo" nel Comune di Taormina, per un importo già ribassato di € 26.059,47 oltre IVA;

**CHE** il sottoscritto RUP, ha visionato e approvato in linea tecnica tutti gli atti allegati relativi al 1° Stato di Avanzamento Lavori N.1 a tutto il 20.02.2025 ;

**CHE** l'impresa Caruso Salvatore, in data 12.03.2025 ha fatto pervenire in ASM, la fattura n. TD01 del 12.03.2025 relativa al 1° S.A.L. per un importo di € 26.059,47 oltre iva pari a € 2.605,95 e per un costo complessivo di € 28.665,42;

**CHE** con determina ASM n. 254 del 17.03.2025 è stato approvato e liquidato il 1° SAL;

**CHE** in data 25.03.2025 al prot. ASM con n. 2430, il direttore dei lavori Dott. Ing. Francesco Mento, ha trasmesso gli atti contabili relativi al 2° SAL dei lavori a tutto il 25.03.2025, per i lavori di sistemazione dei locali spogliatoi dello stadio comunale "Valerio Bacigalupo" nel Comune di Taormina, per un importo già ribassato di € 45.123,10 oltre IVA;

**CHE** il sottoscritto RUP ha visionato ed approvato in linea tecnica tutti gli atti allegati relativi al 2° Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 25.03.2025;

**CHE** l'impresa Caruso Salvatore, in data 02.04.2025 ha fatto pervenire in ASM, la fattura n. TD01 n. 4 del 01.04.2025 relativa al 2° S.A.L. per un importo di € 45.123,10 oltre iva pari a € 4.512,31 e per un costo complessivo di € 49.635,41;

**CHE** in data 17.04.2025 con prot. ASM n. 3351 il Direttore dei lavori Ing. Francesco Mento ha inviato gli elaborati di perizia di variante;

**CHE** in data 05.05.2025 il RUP ha verificato ed approvato tutti gli elaborati di perizia di variante;

**CHE** con Determina ASM n. 413/25 del 08.05.2025 è stata approvata in linea amministrativa, dal Direttore Generale FF Dott. Bartorilla Giuseppe, la perizia di variante lavori di sistemazione dei locali spogliatoi dello stadio Comunale Bacigalupo del Comune di Taormina;

**CHE** con Determina ASM n. 414/25 del 08/05/2025, è stato approvato e liquidato il 2° SAL;

**CHE** in data 29.07.2025 il direttore dei lavori, con nota di protocollo 6751 ricevuta in ASM, ha inviato comunicazione di fine lavori e contabilità stato finale;



**CHE** in data 08.09.2025 l'ing. Francesco Mento ha fatto pervenire in ASM con nota di prot. 8153, la fattura n. 10/PA del 06.09.2025 in acconto, per progettazione e direzione lavori e coordinamento sicurezza, per un importo di € 29.322,28, oltre contributo per cassa e previdenza;

**CHE** con Determina ASM n. 817/25 del 11/09/2025, è stata liquidata la fattura di cui sopra;

**CHE** in data 06.11.2025 il RUP ha approvato la contabilità finale dei lavori ed ha firmato il Certificato di Pagamento relativo al S.A.L. n. 3 e ultimo, che lo stesso con nota di protocollo ASM n. 10592 del 06.11.2025 è stato inviato all'impresa CARUSO SALVATORE;

**CHE** dalla contabilità dello stato finale dei lavori, risulta un importo complessivo a saldo lavori pari a € 102.826,00, dal quale deriva un'economia finale pari a € 4.572,32.

**CHE** l'impresa CARUSO SALVATORE in data 01.08.2025 ha emesso fattura n. 18/2025 per un importo di € 102.826,00 oltre iva pari a € 10.282,60 e per un costo complessivo di € 113.108,60;

**CHE** con Determina ASM n. 1063/25 del 11.11.2025 è stata approvata in linea amministrativa la suddetta contabilità dello stato finale dei lavori;

**CHE** con Determina ASM n. 1064/25 del 11.11.2025 è stato approvato e liquidato il 3° ed ultimo a saldo di tutti i lavori;

**CHE** in data 05.03.2026 il direttore dei lavori, con nota di protocollo 2028 ricevuta in ASM, ha inviato gli atti relativi allo Stato finale dei Lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione che si allegano;

**FACENDO SEGUITO ALLE PREMESSE PRECEDENTI, E VISTA LA DOCUMENTAZIONE DI FINE LAVORI, SI RIPORTANO I DATI SALIENTI DELL'INTERVENTO DI CUI IN OGGETTO, UTILI PER I CONTEGGI FINALI:**

**VISTO** il seguente quadro economico approvato in variante con determina ASM 413/25:

### QUADRO TECNICO DI PERIZIA

	PERIZIA
<b>LAVORI:</b>	
Lavori a misura	€ 193 342,89
- di cui Incidenza manodopera non soggetta a ribasso	€ 40 951,16
- di cui Oneri aggiuntivi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4 771,72
Importo lavori da assoggettare a ribasso (A1-A2-A3)	€ 147 620,01
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 193 342,89</b>
<i>Ribasso d'asta del 10% (solo su A4)</i>	<i>€ 14 762,00</i>
Restano i lavori al netto del ribasso	€ 132 858,01
A sommare oneri della sicurezza e della manodopera	€ 45 722,88
<b>Importo complessivo dei lavori al netto incremento</b>	<b>€ 178 580,89</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>	
allacciamenti a pubblici servizi	€ 0,00
Imprevisti	€ 0,00



Accantonamenti ai sensi degli artt. 60 e art. 120 del D.Lgs 36/2023 € 0,00

Spese di cui agli articoli 24, comma 4, e 23, comma 11-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente

B4.1) Competenze tecniche per RUP (2 %)	€ 3 866,86
B4.2) Competenze tecniche progettazione, DL, CSP, CSE	€ 36 652,85
B4.3) Competenze tecniche per collaudo tecnico amministrativo	€ 2 000,00
B4.4) Oneri previdenziali (4%) e I.V.A. (22%) su B3.2, B3.3 e B3.4	€ 9 860,00
I.V.A. (10%) , eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 17 858,09
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 70 237,80</b>

**ECONOMIE POST GARA**

Economie da Ribasso € 1 099,83

**IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO**

**€ 249 918,52**

**IMPORTI ECONOMICI IMPRESA APPALTATRICE**

**CARUSO SALVATORE s.r.l.**

**Certificato di pagamento n. 1:**

La Stazione Appaltante, sulla base del SAL n.1 a tutto il 20.02.2025, con Certificato di Pagamento n. 1 - con Determina ASM n. 254 del 17.03.2025 ha provveduto a liquidare all'impresa la somma di € 26.059,47.

**Certificato di pagamento n. 2:**

La Stazione Appaltante, sulla base del SAL n.2 a tutto il 25/03/2025, con Certificato di Pagamento n. 2 - con Determina ASM n. 414/25 del 08/05/2025 ha provveduto a liquidare all'impresa la somma di € 45.123,10.

**Certificato di pagamento n. 3 e ultimo:**

La Stazione Appaltante, sulla base del SAL n.3 e ultimo a tutto il 25/03/2025, con Certificato di Pagamento n. 2 - con Determina ASM n. 1064/25 del 11 .11.2025 è stato approvato e liquidato il 3° ed ultimo a saldo di tutti i lavori ed ha provveduto a liquidare all'impresa la somma di € 102.826,00;

**Economie finali:**

Economia risultante allo stato finale dei lavori pari a € 4.572,32.

**RIEPILOGO PERCENTUALE - CARUSO SALVATORE SRL:**

- 1) Totale importo lavori: € 178.580,89
- 2) SAL n. 1: € 26.059,47 (14,59 % di 1) - Liquidato con determina ASM n. 254 del 17.03.2025
- 3) SAL n. 2: € 45.123,10 (25,27 % di 1) - Liquidato con determina ASM n. 414 del 08.05.2025



- 4) SAL n. 3 e ultimo: € 102.826,00 (57,58 % di 1) - Liquidato con determina ASM n. 1064 del 11.11.2025
- 5) Economie: € 4.572,32 (2,56 % di 1)

Totale importo economico già corrisposto all'impresa 174.008,57 euro (97,44 % di 1)

**IMPORTI ECONOMICI PROGETTISTA, CSP, CSE E DIRETTORE DEI LAVORI**

**ING. Francesco Mento:**

- 1) Totale importo contrattuale ribassato del 20% a seguito di variante pari a € 36.652,85 oltre IVA e c.n.p.a.i.a;
- 2) Fattura 10/PA emessa in data 06/09/2025 pari a € 29.322,28 oltre IVA e c.n.p.a.i.a (80,00 % di 1) – Liquidata con Determina ASM n. 817/25 del 11/09/2025
- 3) Credito complessivo del professionista pari a € 7.330,57 oltre IVA e c.n.p.a.i.a (20,00 % di 1)

**VISTO** Lo Statuto di ASM.

**Tutto ciò premesso, propone al Direttore Generale ff**

- 1) di **approvare lo stato finale dei** lavori di sistemazione dei locali spogliatoi dello stadio comunale Bacigalupo di Taormina, redatto dal Direttore dei lavori Ing. Francesco Mento;
- 2) di **dare atto** che i lavori all'impresa Caruso Salvatore srl sono stati interamente pagati con economie in favore di ASM per credito residuo pari a € 4.572,32;
- 3) di **dare atto** che il credito residuo ancora da pagare all' Ing. Francesco Mento ammonta a € 7.330,57 oltre IVA e c.n.p.a.i.a;
- 4) di **pubblicare** la presente determina sul sito istituzionale dell'ASM.

Il Responsabile Unico del Progetto

Dot. *Ing. Sebastiano Ravidà*



## STATO FINALE DEI LAVORI

**OGGETTO:** Lavori di sistemazione dei Locali Spogliatoio dello Stadio Comunale Valerio Bacigalupo - Taormina (ME)

**COMMITTENTE:** ASM Azienda Servizi Municipalizzata - Taormina

**IMPRESA:** Caruso Salvatore

Contratto in data \_\_/\_\_/\_\_ rep. n. registrato a in data \_\_/\_\_/\_\_ al n. di euro 0.00

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	145 088.31
Data Consegna:	20/01/2025	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	20/01/2025	Importo per la Sicurezza:	0.00
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	13/03/2025	IMPORTO DI VARIANTE	48 254.58
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	__/__/__	Anticipazione:	0.00
		Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

Studio ArIA - Ing. Francesco Mento  
Via Placida, 26 (98121) Messina

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>				
	<b>LAVORI A MISURA</b>				
1 AP.005 RIF DEI	(105539) Montascale a poltroncina conforme al D.M: 236/789 con portata fino a 125 kg, sedile girevole dotato di pedana poggiapiedi, rotazione motorizzata, sedile e pianalepoggiapiedi ripiegabili, braccioli ripiegabili separatamente, sedile e pedana poggiapiedi regolabili in altezza; gruppo di trazione con struttura in acciaio e profilati pressofusi, con carteratura in ABS, velocità massima nominale 0,15 m/sec (dotat di 3 velocità: fermata e parcheggio, curve e variazioni di pendenza, percorso) alimentazione 24 V; funzionamento con n. 2 batterie 12 V a bordo macchina, caricabatteria automatico (posizionato a terra) con punti di carica alle estremità della guida e negli eventuali parcheggi intermedi, sistema di trazione a cremagliera con pignone dentato e riduttore irreversibile; sistema di auto-livellamento elettronico sul punto di aggancio della seduta; sensore antischiacciamento, anticesoioamento e antiurto posto nel centro della rotazione del sedile; paracadute azionato da limitatore di velocità con intervento sulla cremagliera e discesa di emergenza elettrica; sistema anti-blackout incluso, modalità sleep per la protezione delle batterie (messa fuori servizio automatica dopo 15 minuti di inattività, fuori dai punti di carica); cintura di sicurezza riavvolgibile; comandi a bassa tensione con funzione " uomo presente"; radiocomando con 3 possibilità di joystick con funzione di chiave di abilitazione e radiocomandi ai piani per la chiamata ed il rimando al piano definito; guida su monorotaia tubolare di diametro minimo 80mm, fissaggi ai gradini tramite piedini di ancoraggio, guida rettilinea a pendenza costante fino a 10 alzate per rampa.	SOMMANO a corpo	1,00	13'800,00	13'800,00
2 AP.006	Collegamento del servoscala alla rete elettrica comprensivo di ogni onere e magistero per dare lavoro finito a regola d'arte	SOMMANO a corpo	1,00	579,35	579,35
3 N.P.01	Tramezzi in blocchi di gesso massicci, dello spessore di 12 cm con incastrati maschio - femmina da montarsi con l'uso di idoneo collante, compreso l'onere della formazione dei vani porta, e quanto altro occorre per dare i tramezzi in sito ed il lavoro finito a perfetta regola d'arte. con la rasatura completa della parete sulle due facce	SOMMANO m²	165,15	76,83	12'688,47
4 N.P.02	Fornitura e posa in opera di porta realizzato con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm. 45x55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo di prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta all'acqua sarà in battuta. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 3 (UNI EN 12210); trasmissione termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori ;compreso posa in opera e opere murarie per la formazione delle sedi di alloggio dei serramenti. Sono inclusi la fornitura e posa in opera dei vetri. - Superficie minima di misurazione: m² 2,00 con vetro 6/7 bianco latte,compresa di minuteria e maniglione antipánico per anta singola o per anta attiva di porta a due ante di spessore mm 50 e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.	SOMMANO m2	14,72	609,14	8'966,54
5 N.P.03	Fornitura e posa in opera di porta realizzato con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm. 45x55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo di prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta all'acqua sarà in battuta. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 3 (UNI EN 12210); trasmissione termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori ;compreso posa in opera e opere murarie per la formazione delle sedi di alloggio dei serramenti. Sono inclusi la fornitura e posa in opera dei vetri. - Superficie minima di misurazione: m² 2,00 con pannello in laminato Bianco Latte, compresa di minuteria e maniglione antipánico per anta singola o per anta attiva di porta a due ante di spessore mm 50 e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.	SOMMANO m²	25,20	523,87	13'201,52
6 N.P.04	Realizzazione di doccia delle dimensioni di cm 70x90 con mattonelle in grès porcellanato, con gruppo miscelatore, doccia con braccio e diffusore snodabile, piletta a sifone con griglia in ottone compreso rosoni, opere murarie, i				
	<b>A R I P O R T A R E</b>				49'235,88

Num.Ord TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			49'235,88
7	collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. SOMMANO cad	18,00	250,00	4'500,00
SIC24_05.01 .04	Fornitura, trasporto e posa in opera di pavimentazione con piastrelle di grès da 7,5x15 cm, spessore 8 mm a superficie liscia di colore rosso, in opera con collanti o malta cementizia su sottofondo preesistente, compresa la suggellatura dei giunti con boiaccia di cemento, la lavatura, la pulitura finale, compresi tagli, sfridi ed ogni altro onere per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. SOMMANO m²	280,12	40,55	11'358,87
8	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'interno degli edifici SOMMANO m²	134,44	21,71	2'918,70
SIC24_05.01 .10.001				
9	Fornitura e posa in opera di guaina per sottopavimento in pvc, in fibra di vetro impregnata di resine sintetiche di colore grigio, avente sul retro una griglia schiumata con peduncoli per permettere all'umidità residua nel sottofondo di circolare, trattato con prodotto che garantisca le proprietà batteriostatiche e fungostatiche. Spessore 1,5 mm, larghezza 2 m. Abbattimento acustico 9 db, certificato al fuoco Bfl-s1 (da verificare la certificazione fuoco a pacchetto). Posato su sottofondi lisci, consistenti, privi di crepe, asciutti, con un'umidità inferiore al 4,5%. Escluso la preparazione del sottofondo da compensarsi a parte. SOMMANO m²	86,87	37,10	3'222,88
SIC24_05.01 .57				
10	Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1ª scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. SOMMANO m²	274,48	54,48	14'953,67
SIC24_05.02 .01				
11	Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della D.L.. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. battiscopa a becco civetta 8x30 cm s = 9 mm SOMMANO m	253,14	15,30	3'873,04
SIC24_05.02 .04.001				
12	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo da 0,5 cm e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150+200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia da 2 cm, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. SOMMANO m²	180,00	24,30	4'374,00
SIC24_09.01 .01				
13	Tinteggiatura per interni con pittura anticondensa costituita da resine acriliche in dispersione acquosa, pigmenti organici ed inorganici, priva di solventi tossici e metalli pesanti idonea in ambienti con forte presenza di vapore. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. SOMMANO m²	1'215,78	12,25	14'893,31
SIC24_11.01 .02				
14	Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, a parete o soffitto, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o dal punto luce esistente, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico, compreso il conduttore di protezione. Compresa le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito. Sono compresi l'eventuale gancio a soffitto, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con cavo di tipo FS17 SOMMANO cad	50,00	44,77	2'238,50
SIC24_14.01 .01.001				
15	Fornitura e collocazione di corpo illuminante a LED da incasso per montaggio a scomparsa in controsoffitto o a vista a plafone. L'efficienza minima dell'apparecchio dovrà essere di 120 lm/W (t=25°C) e dovrà essere garantita dal produttore una durata dei LED di 50.000 h con rimanente 80% di flusso iniziale. In caso di ottica con luminanza ridotta (LRO), l'apparecchio dovrà garantire un UGR<19 e le caratteristiche tecniche imposte dalla Norma UNI EN 12464-1. Gli apparecchi potranno essere con ottica micropismatica o lenticolare e diffusore in PMMA, sia SOMMANO m²			
SIC24_14.08 .03.004				
	A RIPORTARE			111'568,85

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			111'568,85	
	a luminanza ridotta (LRO - UGR<19 ) che opale, o LED PANEL con diffusore opale in PMMA e pellicola antiabbagliamento a luminanza ridotta UGR<19. Il diffusore opale in polimetilmetacrilato dovrà essere in grado di garantire una diffusione omogenea senza ombre o parti nere. E' compreso il driver elettronico o dimmerabile DALI o DALI 2. L'apparecchio dovrà garantire un grado di protezione minimo IP2X dal basso. E' compreso l'onere dei necessari e sufficienti ancoraggi, tali da garantire la massima sicurezza, dell'eventuale smontaggio, modifica e rimontaggio del controsoffitto o di quanto necessario per il montaggio a plafone, del cablaggio e degli accessori elettrici (fusibile interno, passacavo, ecc), e di ogni altro onere e magistero. L'efficienza minima richiesta deve essere riferita all'intero apparecchio, e non alla sola sorgente luminosa. Apparecchio con ottica UGR19 - Dimensioni 60x60cm o 120x30cm - Flusso luminoso da 3300 fino a 5000 lumen. Driver DALI o DALI 2	SOMMANO cad	26,00	307,08	7'984,08
16 SIC24_15.03 .03	Fornitura e collocazione di mobile WC attrezzato monoblocco per disabili con cassetta di scarico incorporato e pulsante di scarico manuale e senza doccetta funzione bidè con miscelatore termostatico per la regolazione della temperatura comprensivo di collegamento alle linee principali degli impianti elettrici ed ai punti idrici di adduzione e di scarico già predisposti, di ventilazione, i rosoni, l'attacco alla parete con viti e bulloni cromati, le opere murarie e quanto altro occorre per dare l'opera funzionante a perfetta regola d'arte.	SOMMANO cad	10,00	1'949,21	19'492,10
17 SIC24_15.03 .04	Fornitura e collocazione di lavabo ergonomico per disabili, in ceramica bianca delle dimensioni minime di 66x52 cm circa con troppo pieno corredato di rubinetto elettronico, e mensola idraulica che permette la regolazione dell'inclinazione del lavabo, sifone flessibile e trasformatore. Il tutto compreso di collegamento alle linee principali degli impianti elettrici ed ai punti idrici di adduzione e di scarico già predisposti, di ventilazione, compreso altresì le canotte, i rosoni, le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.	SOMMANO cad	8,00	2'155,17	17'241,36
18 SIC24_15.03 .05	Fornitura e collocazione di impugnatura di sicurezza ribaltabile per disabili costruita in tubo di acciaio da 1" con rivestimento termoplastico ignifugo e antiusura di colore a scelta della D.L. con porta rotolo. Compreso le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.	SOMMANO cad	10,00	451,02	4'510,20
19 SIC24_15.03 .08	Fornitura e collocazione di maniglione per disabili in tubo di acciaio con opportuno rivestimento di colore a scelta della D.L. e della lunghezza di 60 cm comprese le opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.	SOMMANO cad	10,00	141,27	1'412,70
20 SIC24_15.04 .01.002	Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identificazione utenza e raccorderia di connessione alla tubazione e di pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo è comprensivo della quota parte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua, con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm	SOMMANO cad	74,00	114,99	8'509,26
21 SIC24_15.04 .02.001	Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. per punto di scarico acque bianche	SOMMANO cad	52,00	95,91	4'987,32
22 SIC24_21.01 .04	Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	SOMMANO m² x cm	2'022,78	1,07	2'164,37
23 SIC24_21.01 .06	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	SOMMANO m²	205,58	11,71	2'407,35
24 SIC24_21.01 .09	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	SOMMANO m² x cm	2'079,16	2,17	4'511,78
25	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del				
	A R I P O R T A R E				184'789,37

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>			184 789,37
SIC24_21.01 .11	materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.  SOMMANO m <sup>2</sup> x cm	938,49	4,29	4 026,13
26 SIC24_21.01 .16	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.  SOMMANO m <sup>2</sup>	45,36	16,75	759,78
27 SIC24_21.01 .23	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.  SOMMANO m	200,00	4,52	904,00
28 SIC24_21.01 .24	Rimozione di apparecchi igienico – sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.  SOMMANO cad	26,00	23,68	615,68
29 SIC24_21.01 .25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.  SOMMANO m <sup>3</sup>	58,07	38,71	2 247,89
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>			193 342,85
	RIBASSO del 10% da considerare su euro			193 342,85
	<b>T O T A L E euro</b>			193 342,85
	<b>A R I P O R T A R E</b>			

ASM Taormina Prot. N. 0002028 del 05-03-2026 arrivo



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	<b>RIEPILOGO STATO FINALE DEI LAVORI</b>			
	<b>TOTALE NETTO DEI LAVORI euro</b>			174'008,56
	<b>A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:</b>			
	<u>CERTIFICATI DI PAGAMENTO:</u>			
	Certificato N.1 del 18/02/2025 euro			26'059,47
	Certificato N.2 del __/__/__ euro			45'123,10
	Certificato N.3 del __/__/__ euro			102'826,00
	<b>SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO euro</b>			174'008,57
	<b>SOMMANO LE DETRAZIONI euro</b>			174'008,57
	<b>RISULTA IL DEBITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro</b>			<b>-0,01</b>
	Taormina, 20/12/2025			
	<p style="text-align: center;"><b>L'Impresa</b> Ing. Salvatore Caruso</p> <p style="text-align: center;"><b>Il Direttore dei Lavori</b> Ing. Francesco Mento</p>  			
	A RIPORTARE			

ASM Taormina Prot. N. 0002028 del 05-03-2026 arrivo

## AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATI TAORMINA

### “LAVORI DI SISTEMAZIONE DEI LOCALI SPOGLIATOI DELLO STADIO COMUNALE BACIGALUPO DI TAORMINA.” CIG B511753489

COMMITTENTE: ASM – AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATA TAORMINA (MESSINA)

IMPRESA: Caruso Salvatore - Via S. Agostino, 23 – Messina (ME)

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. Sebastiano Ravidà

DIRETTORE DEI LAVORI: Ing. Francesco Mento

COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA: Ing. Francesco Mento

IMPORTO LAVORI: € 137.944,48, al netto del ribasso d'asta pari al 10,00%, di cui € 4.771,72 per oneri della sicurezza non assoggettati a ribasso.

### RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 12 lett.e allegato II.14 D.Lgs. 36/2023)

#### PREMESSE

##### Progetto principale:

Il progetto redatto dal tecnico incaricato Ing. Francesco Mento approvato dal RUP Geom. Sebastiano Ravidà in data 02.01.2025 con prot. 0017 e con determina DGff n. 008/25 del 08.01.2025 per l'importo complessivo di € 249.218,52 così ripartito:

##### A) Lavori a base d'appalto:

1) a misura	€ 149.949,20 di cui € 4.771,72 per l'attuazione dei piani di sicurezza	
2) a corpo	€ 0.00	
3) in economia	€ 0.00	
Sommano	<b><u>€ 149.949,20</u></b>	<b>€ 149.949,20</b>

##### B) Somme a disposizione della stazione appaltante:

1) per allacciamenti ai pubblici servizi	<b>€ 1.700,00</b>
2) per Imprevisti	<b>€ 14.245,17</b>
3) per accantonamento di cui agli artt. 60 e 120 comma 1 lett.a del codice	<b>€ 12.242,17</b>
4) spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	<b>€ 36.652,85</b>

5) spese per IVA ed oneri di Cassa previdenza	€ 9.860,00	
6) spese per attività tecnico amministrative e strumentali connesse alla progettazione	€ 2.998,98	
7) spese di collaudo tecnico-amministrativo	€ 2.000,00	
8) I.V.A ed eventuali altre imposte	€ 14.994,92	
Sommano	€ 95.197,60	<u>€ 95.197,60</u>
		<u>Totale € 249.918,52</u>

#### Approvazione e finanziamento del progetto principale:

con proposta di determina del RUP ed approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo con DGff n. 008/25 del 08.012025 si da atto che il finanziamento dei lavori avverrà mediante risorse interne alla ASM di Taormina a norma del vigente contratto di servizio ed il relativo rimborso al Comune di Taormina a seguito di rendicontazione

#### Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara effettuata con il sistema della trattativa diretta su MEPA con determina n. 017 del 13.01.2025 rimase aggiudicataria l'Impresa Caruso Salvatore con sede in Messina per l'importo complessivo di € 137.914,49 a seguito del ribasso del 10 % sull'importo a base d'asta di € 149.949,20 comprensivi di € 4.471,72 per oneri di sicurezza e di € 25.130,32 per incidenza della manodopera.

#### Perizia di variante ed estremi autorizzativi:

Oltre al progetto principale, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, venne redatta una perizia di variante approvata dal RUP con determina n. 2883 in data 4.04.2025 ed approvata con determina del Direttore Generale ff n. 413/25 del 8.05.2025 per l'importo complessivo di € 249.918,52 così distinti

#### A) Lavori a base d'appalto:

1) a misura € 178.580,89 € 178.580,89

di cui € 4.771,72 per l'attuazione dei piani di sicurezza

#### B) Somme a disposizione della stazione appaltante:

1) per incentivi funzioni tecniche € 3.866,86  
 2) spese tecniche € 36.652,85  
 3) oneri per IVA e Cassa Previdenziale € 9.860,00  
 4) I.V.A ed eventuali altre imposte € 17.858,09

Sommano	€ 70.237,80	<u>€ 70.237,80</u>
5) Economie da ribasso	€ 1.099,83	
Totale		<u>€ 249.918,52</u>

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € 178.580,89 così distinte:

- a) per il contratto principale € 137.944,48
- b) per il contratto suppletivo € 40.636,41
- c) Totale spesa autorizzata per i lavori € 178.580,89

**Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:**

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dall'Ing. Sebastiano RAVIDA'

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dall'Ing. Francesco MENTO

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è stato l'Ing. Francesco MENTO.

**Consegna dei lavori:**

I lavori furono consegnati il giorno 20.01.2025 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

**Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:**

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art.2.7 del capitolato speciale di appalto giorni 60 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 13.03.2025.

Sempre dall'art. 2.15 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale dell'1% dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

**Sospensione e ripresa dei lavori:**

(citare i verbali di sospensione e ripresa con il relativo numero di giorni di sospensione).

I lavori subirono le seguenti sospensioni:

- 1) dal 5.03.2025 al 24.03.2025 per circostanze varie ed interferenze pari a giorni 19.
- 2) dal 26.03.2025 al 7.07.2025 per redazione ed approvazione perizia di variante pari a giorni 103.

**Proroghe:**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state richieste ne furono concesse proroghe.

**Scadenza definitiva del tempo utile:**

Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe per complessivi giorni 122, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 26.07.2025.

**Ultimazione dei lavori:**

La Direzione dei lavori, con certificato in data 25.07.2025, dichiarava ultimati i lavori medesimi in pari data e pertanto in tempo utile.

**Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

**Verbali di nuovi prezzi:**

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto furono convenuti con apposito verbale di concordamento di nuovi prezzi in data 13.03.2025 n. 4 nuovi prezzi approvato dal RUP in pari data.

**Lavori in economia:**

non sono occorsi lavori in economia.

**Anticipazione in denaro:**

non sono occorse anticipazioni in denaro.

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori. Nessun rilievo è stato fatto ne è da rilevare all'impresa esecutrice dei lavori.

**Variazioni apportate:**

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia sopra citata. Quelle minori, entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori, riguardano piccole variazioni di dettaglio regolarmente riportate negli atti contabili.

**Ordini di servizio:**

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

**Stato finale:**

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 20.12.2025 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 193.342,85
- A dedurre il ribasso d'asta del 10% su € 193.342,85	€ 19.334,29
Restano nette	€ 174.008,56
- Importo anticipazioni	€ 0,00
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€ 174.008,57
- Per penali applicate	€ 0,00
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ -0,01

**Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:**

- Importo netto autorizzato per lavori	€ 174.008,57
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 174.008,56
con una maggiore spesa di	€ 0,01

**Assicurazione degli operai:**

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Messina mediante polizza assicurativa n. 40012712002889 a carattere continuativo.

**Infortuni in corso di lavoro:**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**Avvisi ai creditori:**

Durante il prescritto periodo di pubblicazione dell'avviso ai creditori non risulta che vi siano stati opposizioni da parte di alcuno, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento.

**Cessioni di credito da parte dell'Impresa:**

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento.

**Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

**Tempo stabilito per il collaudo:**

In base all'art. 2.20 del capitolato speciale di appalto il collaudo deve avvenire entro 6 mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori.

**VERBALE DI VISITA E RELAZIONE**

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il/nei giorno/i 20.12.2025 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa :

- 1) L'ing. Sebastiano RAVIDA' - Responsabile del Procedimento
- 2) L'ing. Salvatore Caruso – Rappresentante dell'Impresa esecutrice

**Descrizione dei lavori eseguiti:**

I lavori hanno riguardato la ristrutturazione degli ambienti spogliatoio a servizio dello Stadio Comunale "V.Bacigalupo" con rivisitazione degli impianti ad esso asserviti.

**Risultati della visita di collaudo:**

Con la scorta del progetto, della perizia suppletiva e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli e misurazioni.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

**Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:**

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori, segnalate al Responsabile del procedimento con nota di richiesta autorizzativa di redazione di perizia di variante.

**Penale per il ritardo:**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale

**Osservanza delle prescrizioni:**

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni

contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ciò premesso, il sottoscritto Ing. Francesco Mento, direttore dei lavori:

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 174.008,57 è maggiore alle somme autorizzate per € 174.008,56 per € 0,01;
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- h) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- l) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- m) che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;

n) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

o) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza/con riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di **“DI SISTEMAZIONE DEI LOCALI SPOGLIATOI DELLO STADIO COMUNALE BACIGALUPO DI TAORMINA”** eseguiti dall'Impresa Ing. Salvatore Caruso con sede in Messina – Via S. Agostino.....per conto della stazione appaltante “ASM Azienda Servizi Municipalizzata di Taormina in base al contratto di gara su MEPA e successivo atto di sottomissione sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare netto del conto finale € 174.008,56

- A dedurre:

a) per penale di ritardo € 0,00

c) per detrazioni € 0,00

b) per n.3 acconti già corrisposti € 174.008,57

Sommano le detrazioni € 174.008,57

Resta il credito dell'Impresa € -0,01

Pertanto il credito dell'Impresa ascende in nette € 0,00 (diconsi euro zero/00) e che nulla deve essere corrisposto all'Impresa a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Taormina,

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Francesco Mento



L'APPALTATORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*Ing. Salvatore Caruso*  
Ing. Salvatore CARUSO  
Via S. Agostino, 23 - 98122 Messina  
Tel. 090 9071111 - Fax 090 9502058 - Cell. 333 1135296  
Pec: salvatore.caruso@ing.peo.it  
E-mail: carusoing.salvatore@gmail.com  
P.Iva: 02 137 750 838

Ing. Sebastiano RAVIDA'