



DETERMINA
N. 535/26 DEL 07.07.2026

OGGETTO: Liquidazione fattura della ditta Taormina Land srl per la locazione dell'area denominata Piano Porto

IL DIRETTORE GENERALE

Che con delibera del C.d.A. di ASM n. 099 del 14.11.2022 è stata formalizzata la nomina del sottoscritto Direttore Generale f.f.

Vista l'allegata proposta del responsabile del progetto, Operatore Certificatore Sig. Stefano Intelisano avente ad oggetto: "Liquidazione fattura n. 04/2026 alla ditta Taormina Landa per locazione area denominata Piano Porto"

Visto lo Statuto di ASM

**Tutto ciò premesso
Determina di**

- 1) Approvare l'allegata proposta del responsabile del progetto, Operatore Certificatore Sig. Stefano Intelisano avente ad oggetto: "Liquidazione fattura n. 04/2026 alla ditta Taormina Land per locazione area denominata Piano Porto"
- 2) Pubblicare la presente determina sul sito aziendale.

IL DIRETTORE GENERALE F.F.
DOTT. GIUSEPPE BARTORILLA





PROPOSTA DI DETERMINA

N. /26 DEL 07.07.2026

OGGETTO: Liquidazione fattura della ditta Taormina Land srl per la locazione dell'area denominata Piano Porto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO

Che ASM ha in gestione i parcheggi Porta Catania, Lumbi, Porta Pasquale e Mazzarò;

Che in alta stagione i posti auto disponibili nei parcheggi risultano insufficienti;

Che negli anni passati si è provveduto a sopperire a tale mancanza di posti auto, attivando il servizio di sosta a cielo aperto nell'area privata denominata Piano Porto;

Che con nota protocollo n. 3678 del 20.04.2026 è stata richiesta la disponibilità alla locazione dell'area Piano Porto, per la stagione 2026;

Che con nota protocollo n. 3789 del 22.04.2026 la società Taormina Land srl, nella persona dell'Amministratore Unico Dott. Stefano Sciacca, ha confermato la sua disponibilità alla locazione dell'area, per l'importo pari ad euro 50.000,00 oltre IVA;

Che con determina n. 417 del 26 maggio 2026 è stata approvata lo schema di contratto di locazione dell'area Piano Porto con la società Taormina Land srl;

Che la società Taormina Land srl ha emesso fattura n. 4/2026 del 23.06.2026 relativa alla locazione di terreno sito in Taormina Piano Porto, per il periodo dal 15 giugno 2026 al 15 settembre 2026, per un importo di € 50.000,00 oltre IVA di € 11.000,00, per un totale di € 61.000,00;

VISTO lo Statuto di ASM



Azienda Servizi Municipalizzati
TAORMINA

DETERMINA

1. Di liquidare la fattura n. 4/2026 del 23.06.2026 per un importo di € 50.000,00 oltre IVA pari a € 11.000,00, per un totale di € 61.000,00, alla società Taormina Land srl;
2. Trasmettere la presente agli uffici contabili autorizzandoli all'emissione dei relativi mandati di pagamento;
3. Pubblicare il presente atto sul sito istituzionale aziendale, ai sensi di legge.

Operatore Certificatore

Sig. Stefano Intelisano



Cedente/prestatore (fornitore) Identificativo fiscale ai fini IVA: IT03827220835 Codice fiscale: 03827220835 Denominazione: TAORMINA LAND SRL Regime fiscale: RF01 ordinario Indirizzo: VIA FRANCAVILLA 103 Comune: TAORMINA Provincia: ME Cap: 98039 Nazione: IT Terzo Intermediario Identificativo fiscale ai fini IVA: IT01641790702 Codice fiscale: 01641790702 Denominazione: TEAMSISTEM SERVICE SRL	Cessionario/committente (cliente) Codice fiscale: 01982940833 Denominazione: Azienda Servizi Municipalizzati (A.S.M.) Taormina - Contabilita Indirizzo: Presso Il Palazzo Comunale Snc Comune: Taormina Provincia: ME Cap: 98039 Nazione: IT
--	---

Tipologia documento	Art. 73	Numero documento	Data documento	Codice destinatario
TD01 fattura		4/2026	23-06-2026	NXQ8FU

Cod. articolo	Descrizione	Quantita'	Prezzo unitario	UM	Sconto o magg.	%IVA	Prezzo totale
	LOCAZIONE DI TERRENO SITO IN TAORMINA PIANO PORTO Censita al catasto Terreni del medesimo Comune, al foglio 4, particella 1819 - Periodo 15 Giugno 2026 al 15 Settembre 2026	1,00	50.000,00			22,00	50.000,00

RIEPILOGHI IVA E TOTALI					
esigibilita' iva / riferimenti normativi	%IVA	Spese accessorie	Arr.	Totale imponibile	Totale imposta
S (scissione dei pagamenti)	22,00		0,00	50.000,00	11.000,00
Imposta bollo	Sconto/Maggiorazione		Arr.	Totale documento	
				61.000,00	

Modalita' pagamento	Dettagli	Scadenze	Importo
MP05 Bonifico			50.000,00