



Azienda Servizi Municipalizzati TAORMINA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: Approvazione schema contratto di affitto dei parcheggi Lumbi, Porta Catania e Porta Pasquale.

Oggi 29.09.2026, alle ore 18:30 in Taormina, presso il Palazzo Comunale, regolarmente convocato, si è riunito in seduta ordinaria il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Servizi Municipalizzati – Taormina:

1. Campagna Giuseppe

Presidente

3. Saitta Orazio

Componente

Assiste alla seduta assiste, il Direttore Generale ff di ASM, dott. Giuseppe

IL PRESIDENTE

Riconosciuto legale il numero degli interventi, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO

Vista la proposta a firma del Direttore Generale ff allegata alla presente Deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale.

Ritenuta la citata proposta meritevole di approvazione.

Visto lo Statuto di ASM.

Tutto ciò premesso

Il Consiglio di Amministrazione

Su proposta del Direttore Generale ff

All'unanimità dei voti espressi secondo la legge

1) di approvare l'allegata proposta di deliberazione unitamente ai relativi allegati, quali parti integranti e sostanziali del presente atto.

F.TO

Il Consigliere

Dott. Orazio Saitta

F.TO

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dott. Giuseppe Campagna

F.TO

Il Direttore Generale ff

Dott. Giuseppe Bartorilla



PROPOSTA DI DELIBERA

OGGETTO: Approvazione schema contratto di affitto dei parcheggi Lumbi, Porta Catania e Porta Pasquale.

Il Direttore Generale ff

Premesso che ASM gestisce i parcheggi multipiani di Taormina, denominati Lumbi, Porta Catania e Porta Pasquale, di proprietà del Comune di Taormina;

Considerato che nel corso degli anni si sono susseguite varie delibere di Consiglio Comunale per il rinnovo di tale gestione in capo a questa Azienda Speciale;

Che allo stato occorre introdurre apposita disciplina, adeguata alla normativa vigente, contenuta nell'allegato schema di contratto d'affitto;

Ritenuto, quindi di dover provvedere in merito;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 199 del 28.09.2026, avente ad oggetto: "approvazione schema contratto di affitto dei parcheggi lumbi, porta catania e porta pasquale".

Visto lo Statuto di ASM

Si propone al Consiglio di Amministrazione di

1. Approvare lo schema di contratto di affitto allegato alla presente proposta per formarne parte integrante e sostanziale.
2. Pubblicare il presente atto sul sito aziendale, ai sensi di legge, demandando agli uffici comunali preposti l'adozione di tutti gli atti consequenziali di loro competenza.



IL DIRETTORE GENERALE ff DI ASM
DOTT. GIUSEPPE BARTORILLA



Comune di Taormina

Registro Delibere N. 199 del 28/09/2026

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI AFFITTO DEI PARCHEGGI LUMBI, PORTA CATANIA E PORTA PASQUALE.

L'anno duemilaventisei addì ventotto del mese di settembre alle ore 19:25 e seguenti, nella casa comunale, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Cateno De Luca la giunta comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale Giuseppe Bartorilla.

Nominativo	Titolo	Presente/Assente
CATENO DE LUCA	Sindaco	Si
GIUSEPPE STERRANTINO	Assessore	Si
ALESSANDRA CULLURA'	Assessore	Si
ANTONIO LO MONACO	Assessore	Si
MARIO QUATTROCCHI	Assessore	Si
BEATRICE BRIGUGLIO	Assessore	Si

PRESENTI: 6

ASSENTI: 0

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

il responsabile del servizio interessato , per la regolarità
tecnica, parere **FAVOREVOLE**

il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile,
parere **FAVOREVOLE**

Con voto unanime preso ed espresso nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di approvare integralmente, la proposta di cui all'oggetto.

Con separata e unanime votazione, all'unanimità

DELIBERA

di dichiarare il presente atto "immediatamente esecutivo" ai sensi della L.R. n. 44/91 e il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Proposta di Deliberazione della Giunta Municipale ,
Area competente: Area Tecnica
Dirigente: Ing. Vincenzo Barbagallo
Proponente: Il Vice Sindaco –Alessandra Cullurà

OGGETTO: Approvazione schema contratto di affitto dei parcheggi Lumbi, Porta Catania e Porta Pasquale.

IL VICE SINDACO

Premesso che ASM gestisce i parcheggi multipiani di Taormina denominati Lumbi, Porta Catania e Porta Pasquale, per conto del Comune di Taormina;

Che nel corso degli anni si sono susseguite varie delibere di Consiglio Comunale per il rinnovo di tale gestione in capo all'Azienda;

Che allo stato occorre adottare approvare i relativi contratti d'affitto, aggiornati alla normativa vigente;

Visto lo schema di contratto di affitto delle strutture di cui trattasi, allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di dover approvare il citato schema di contratto d'affitto, dando mandato al Dirigente dell'Area Tecnica di porre in essere tutti gli atti consequenziali di sua competenza;

Visto lo Statuto comunale;

PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

1. **Di Approvare** lo schema di contratto di affitto delle strutture parcheggi multipiani di Taormina denominati Lumbi, Porta Catania e Porta Pasquale, allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.
2. **Di Demandare** agli uffici comunali preposti, l'adozione di tutti gli atti consequenziali di loro competenza.



IL VICE SINDACO
Alessandra Cullurà

Ass. Vs. Audiano
[Signature]

PARERI EX ART. 53 DELLA LEGGE 142/90

RECEPITO DALLA L.R. 48/91 E MODIFICATO DALLA L.R. 23/12/2000 N.30

Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale

Area competente: Area Tecnica
Dirigente: Ing. Vincenzo Barbagallo
Proponente: Il Vice Sindaco Alessandra Cullura

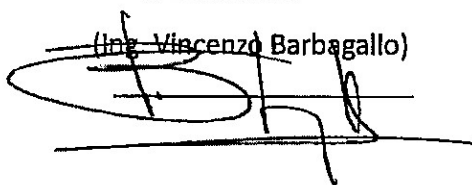
OGGETTO: Approvazione schema contratto di affitto dei parcheggi Lumby, Porta Catania e Porta Pasquale.

Per ciò che concerne la **Regolarità TECNICA**, si esprime parere FAVOREVOLE

Taormina, 28/01/2016

IL DIRIGENTE

(Ing. Vincenzo Barbagallo)



Per ciò che concerne la **Regolarità CONTABILE**, si esprime parere FAVOREVOLE

Taormina, 28/01/2016

Il Responsabile dell'Area Economica Finanziaria - Entrate
(Dott.ssa Angela La Torre)





Città di Taormina
Città Metropolitana di Messina

AREA TECNICA

Oggetto: Schema di contratto di locazione ad uso commerciale - Strutture adibite a parcheggio pluripiano - Parcheggio Porta Catania, Parcheggio Porta Pasquale, Parcheggio Lumbi

Con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge, tra le parti:

COMUNE DI TAORMINA, con sede legale in Taormina, Corso Umberto I, n.217 98039 Taormina (ME), P.IVA 00299100834, d'ora in avanti denominato per brevità "Locatore", rappresentato dal Dirigente del Settore competente, autorizzato alla firma del presente atto:

e

ASM TAORMINA (Azienda Servizi Municipalizzata), con sede legale in Taormina, Via Mario e Nicolò Garipoli o presso il palazzo comunale 98039 Taormina (ME) Codice Fiscale e P.IVA 01982940833, d'ora in avanti denominata per brevità "Conduttore", rappresentata dal Direttore Generale pro tempore:

Congiuntamente denominate le "Parti", si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO DELLA LOCAZIONE

Il Locatore concede in locazione ad uso commerciale al Conduttore, che accetta nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, i seguenti immobili di proprietà comunale destinati a parcheggio pubblico e servizi connessi:

- a) **Parcheggio Lumbi:** struttura pluripiano sito in Via Mario e Nicolò Garipoli; identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 3 Part.lla n.3509 zona censuaria n.1 Categoria Catastale D8
- b) **Parcheggio Porta Catania:** struttura pluripiano sita in Via Crocefisso; identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 3 Part.lla n.3494 zona censuaria n.1 Categoria Catastale D8

c) **Parcheggio Porta Pasquale:** struttura pluripiano sito in Via S.Pancrazio, 54/56 ; identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 3 Part.lla n.3423 zona censuaria n.1 Categoria Catastale D8

Gli immobili comprendono le aree di sosta, le rampe di accesso, i locali tecnici, i servizi igienici, le cabine di esazione e gli impianti tecnologici presenti.

Al presente contratto si allegano, per farne Parte integrante e sostanziale, le:

- Visura Catastale Parcheggio Lumbi F.2 Part. 3509
- Planimetria Catastale Parcheggio Lumbi F.3 Part. 3509
- Visura Catastale Parcheggio Porta Catania F.2 Part. 3494
- Planimetria Catastale Parcheggio Porta Catania F.3 Part. 3490
- Visura Catastale Parcheggio Porta Pasquale F.2 Part. 3423
- Planimetria Catastale Parcheggio Porta Pasquale F.3 Part. 3423

ART. 2 - DURATA DEL CONTRATTO

La durata della locazione è stabilita, ai sensi dell'art. 27 della Legge 27 luglio 1978, n. 392, in 6 (sei) anni, con decorrenza dal _____ e scadenza il _____. Il contratto si rinnoverà tacitamente di sei anni in sei anni, salvo disdetta da inviarsi da una delle parti a mezzo raccomandata A.R. o PEC almeno 12 mesi prima della scadenza.

ART. 3 - CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione annuo è convenuto in Euro oltre iva se dovuta

Immobile	Canone annuo oltre iva
Parcheggio Lumbi	€ 884.000,00
Parcheggio Porta Catania	€ 910.000,00
Parcheggio Porta Pasquale	€ 702.000,00

Tale importo sarà corrisposto dal Conduttore in due rate semestrali anticipate, da versare entro il primo giorno di ciascun semestre, tramite bonifico bancario sul conto corrente di tesoreria del Comune di Taormina

ART. 4 - AGGIORNAMENTO ISTAT

Il canone di locazione sarà aggiornato annualmente, a partire dal secondo anno di locazione, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI).

ART. 5 - DESTINAZIONE D'USO E TARIFFE

Il Conduttore si obbliga a utilizzare gli immobili esclusivamente per l'attività di gestione di parcheggi pubblici automobilistici e servizi strettamente connessi (inclusi eventuali servizi navetta di collegamento). Qualsiasi mutamento della destinazione d'uso comporterà la risoluzione di diritto del presente contratto. Le tariffe di sosta applicate all'utenza saranno conformi a quanto deliberato e approvato dagli organi competenti del Comune di Taormina.

ART. 6 - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

Sono a completo carico del Conduttore le spese di manutenzione ordinaria relative alla struttura, agli impianti tecnologici, antincendio, di videosorveglianza e di automazione della sosta, nonché le spese per le utenze elettriche e idriche e la pulizia dei locali. Le spese di manutenzione straordinaria strutturale restano a carico del Locatore, fatto salvo il caso in cui i danni siano causati da negligenza o cattivo uso da parte del Conduttore.

ART. 7 - ONERI ASSICURATIVI E RESPONSABILITÀ

Il Conduttore assume la custodia dei beni locati ed è costituito custode dei medesimi. Il Conduttore esonera espressamente il Locatore da ogni responsabilità per danni a persone o cose (inclusi i veicoli in sosta) che possano verificarsi all'interno delle aree oggetto del contratto. A tal fine, il Conduttore si impegna a stipulare e mantenere attiva un'idonea polizza assicurativa di Responsabilità Civile verso Terzi (R.C.T.) a copertura di tutti i rischi derivanti dalla gestione delle strutture.

ART. 8 - MODIFICHE E ADDIZIONI

Il Conduttore non potrà eseguire innovazioni, modifiche o addizioni strutturali agli immobili locati senza il preventivo consenso scritto del Locatore. Eventuali migliorie autorizzate resteranno acquisite alla proprietà al termine della locazione, senza alcun diritto a indennità o rimborso per il Conduttore.

ART. 9 - GARANZIA A TUTELA DEL CREDITO E DEPOSITO AGLI ATTI

A garanzia del regolare e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni assunte con il presente contratto, ed in particolare del pagamento del canone di locazione di cui all'Art. 3, il Conduttore si impegna a consegnare al Locatore, contestualmente alla sottoscrizione del presente atto, idonea polizza fideiussoria (bancaria o

assicurativa) a prima richiesta, con espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c. La suddetta polizza fideiussoria viene depositata agli atti dell'Amministrazione comunale. La garanzia dovrà mantenere validità ed efficacia per l'intera durata del rapporto di locazione e sarà svincolata dal Locatore solo a seguito della regolare riconsegna degli immobili e della verifica dell'esatto adempimento di ogni obbligo contrattuale.

ART. 10 - REGISTRAZIONE E SPESE

Gli oneri relativi alla registrazione del presente contratto, l'imposta di bollo e ogni ulteriore tassa o tributo accessorio sono posti a carico delle Parti in misura paritetica (50% ciascuna), ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge n. 392/1978. Resta salva la facoltà in capo al Conduttore di anticipare l'integralità dei suddetti importi al momento dell'adempimento.

ART. 11 - FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia derivante dall'interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente contratto che non possa essere risolta in via amichevole, sarà esclusivamente competente il Foro di Messina.

Letto, approvato e sottoscritto a Taormina, il _____

IL LOCATORE

Comune di Taormina

IL CONDUTTORE

ASM Taormina

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/09/2026

Dati della richiesta		Comune di TAORMINA (Codice: L042)	
Catasto Fabbricati		Provincia di MESSINA	
		Foglio: 3 Particella: 3509	

TESTATO	
1	COMUNE DI TAORMINA sede in TAORMINA (ME)
	00299100834*
	(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 16/09/2026											
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
I		3	3509		I		D/8				Euro 199.484,80
Indirizzo VIA MARIO E NICOLO' GARIPOLI n. SNC Piano SI-T - S2 - 4											
Notifica				Partita				Mod 58			
Annotazioni				-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)							

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L042 - Foglio 3 - Particella 3509

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/09/2026											
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
I		3	3509				F/6				
COSTITUZIONE del 11/09/2026 Pratica n. ME0134847 in atti dal 11/09/2026 (n. 134821.1/2026)											
Notifica				Partita				Mod 58			

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Ultima planimetria in cui
Data: 30/09/2026 - n. 117401 - Richiedente: GNTFNC91A46F158K
Totale schede: 7
Fornitura
Scheda
Scala 1:500

Agenzia delle Entrate
CAIATO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Messina

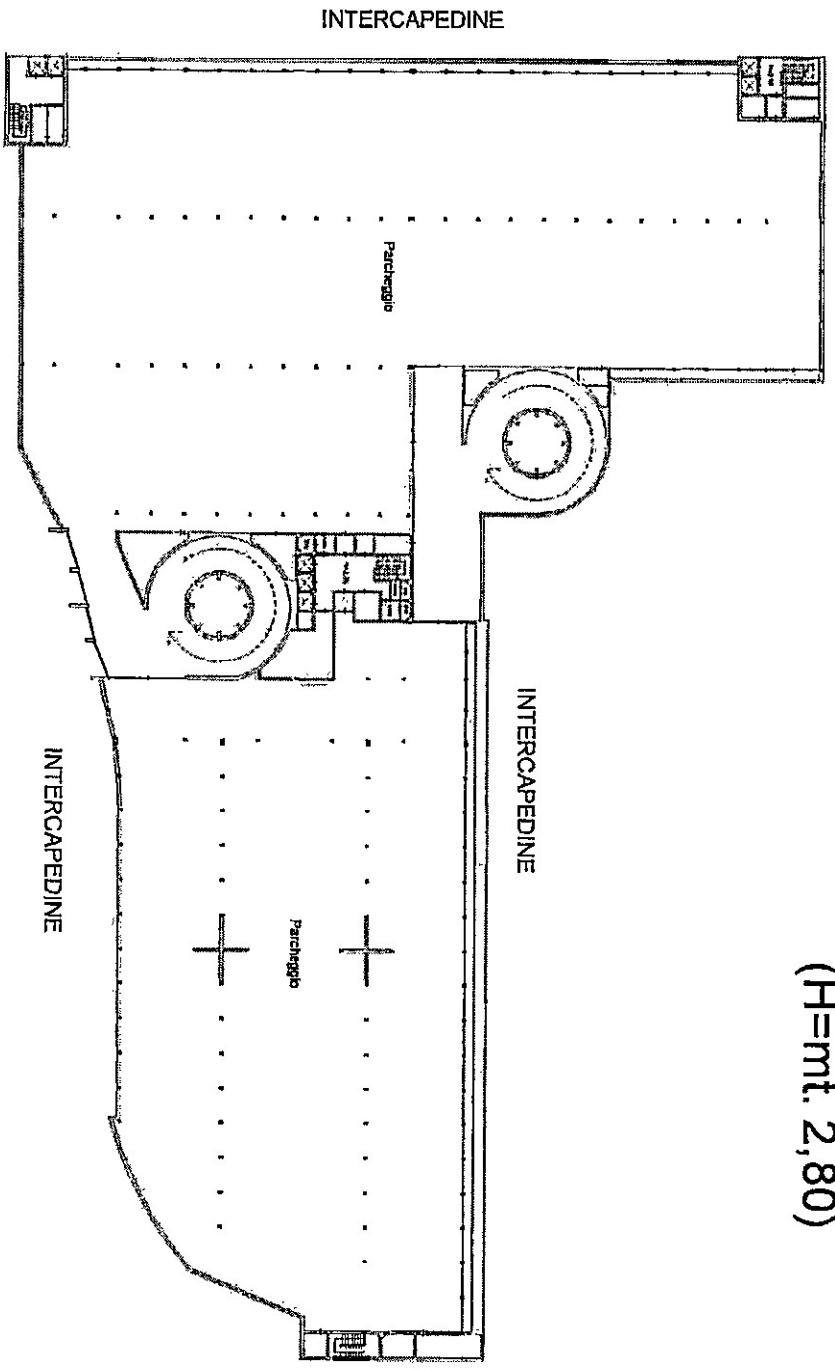
Dichiarazione probatorio n. M20136290 del 15/09/2025
Comune di Troina
Via Mario e Nicolo' Garipoli
027. SNC

Identificativi catastali:
Sezione:
Foglio: 3
Particella: 1509
Subalterno:

Completata da:
Ingegnere: Nicola
Ingegnere:
Rev. Messina
K. 2367

PIANO S1

(H=mt. 2,80)



Data: 30/09/2026 - n. 117401 - Richiedente: GNTFNC91A46F158K
Fornitura
Scheda
Scala 1:500

Caratteristica dell'edificio - Situazione al 30/09/2026 - Comune di TAORMINA (TA) - Foglio 3 - Particella 1509 - Subalterno 3
VIA MARIO E NICOLO' GARIPOLI n. SNC Piano S1-T - S2 - 4

Ultima planimetria in scala 1:500
Data: 30/09/2026 - n. T17401 - Richiedente: GNTFNC91A46F158K
Totale schede: 7
Foglio: 3
Scheda: 3

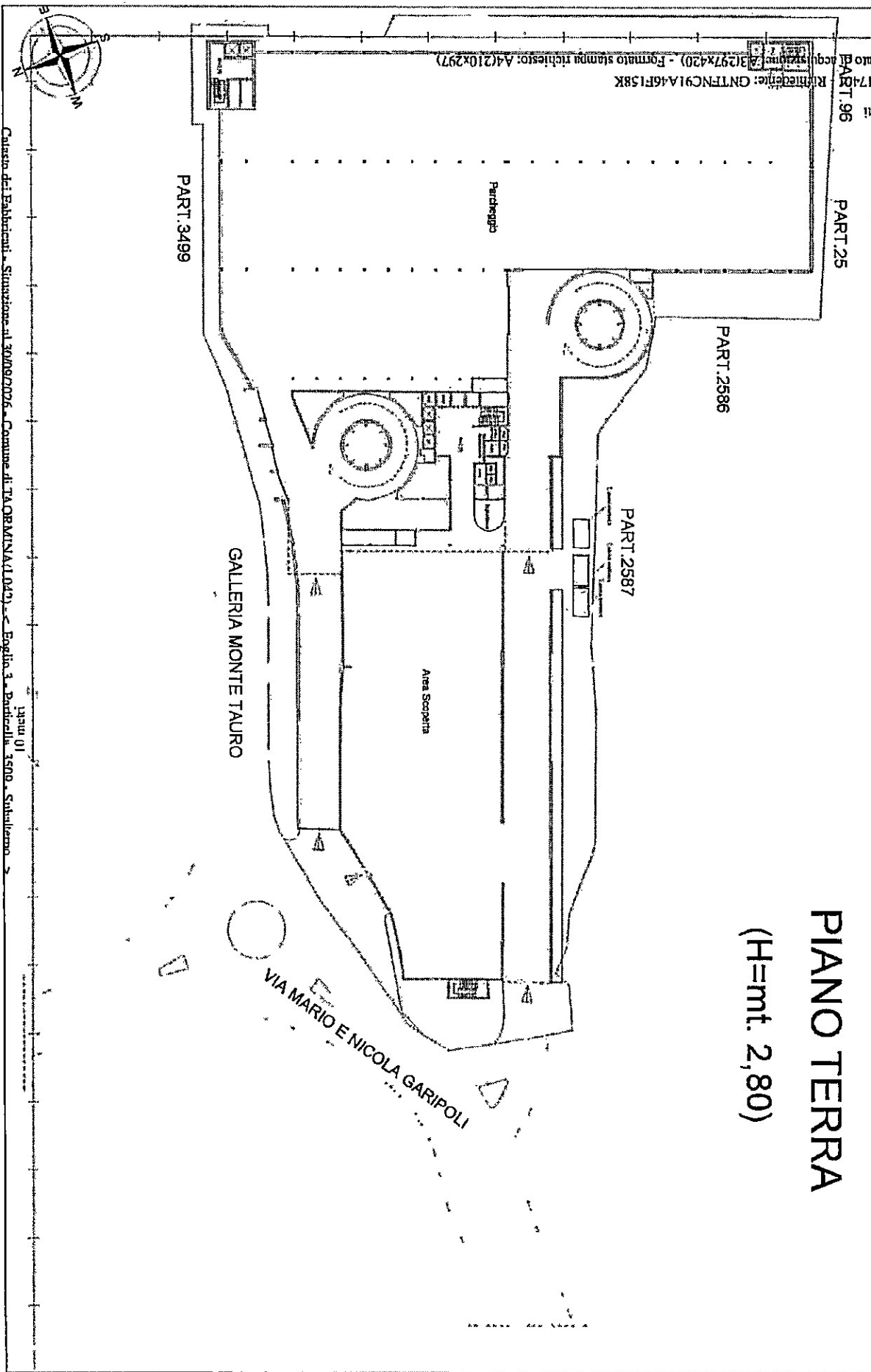
Agencia delle Entite
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Messina

Dislocazione catastale n. MEN/MEV del 15/09/2026
Comune di Taormina
Via Mario E Nicola Garipoli
civ. SNC

Identificativa Catastale:
Sezione:
Foglio: 3
Particella: 309
Riduzione:
Completata da:
Ruggieri Nicola
Intervento all'atto:
Intervento:
Prov. Messina
N. 1157

PIANO TERRA

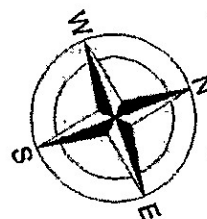
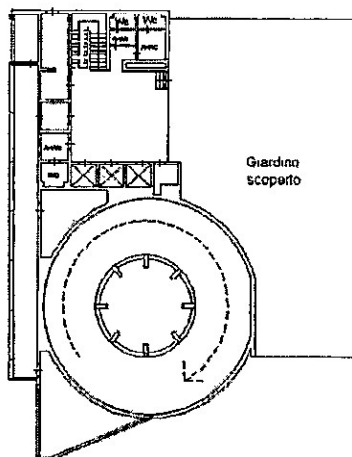
(H=mt. 2,80)



Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Messina	Dichiarazione protocollo n. ME0136290 del 15/09/2026 Comune di Taormina Via Mario E Nicolo' Garipoli		civ. SNC
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 3 Particella: 3509 Subalterno:	Compilata da: Ruggeri Nicola Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Messina	
Planimetria Scheda n. 4	Scala 1:500		

PIANO PRIMO AMMEZZATO

(H=mt. 2,65)



Ultima planimetria in atti

Data: 30/09/2026 - n. T17401 - Richiedente: GNTFNC91A46F158K

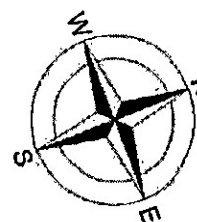
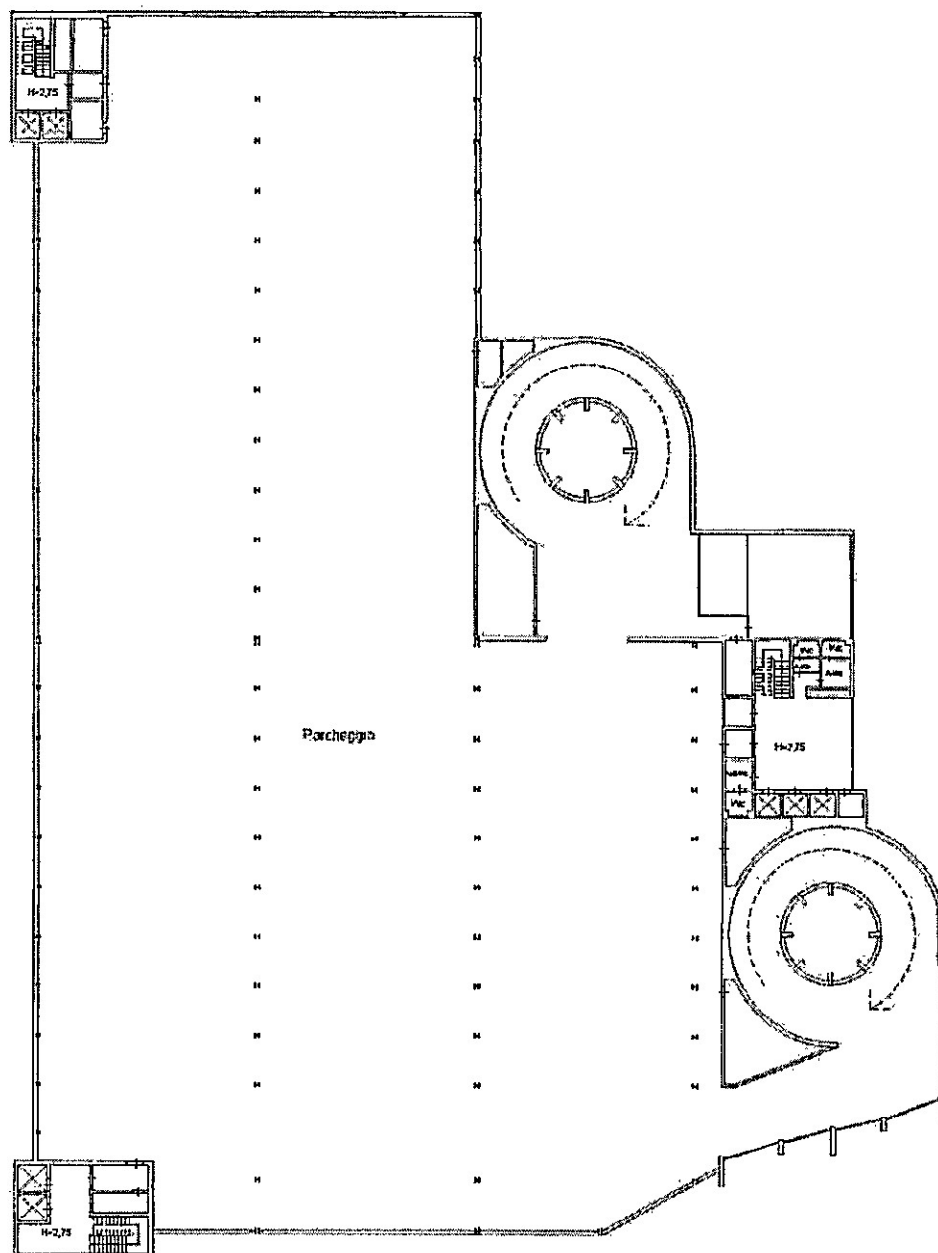
Totale schede: 7 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/09/2026 - Comune di TAORMINA(1042) - < Foglio 3 - Particella 3509 - Subalterno >
 VIA MARIO E NICOLÒ GARIPOLI n. SNC Piano S1-T - S2 - 4

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Messina	Dichiarazione protocollo n. ME0136290 del 15/09/2026 Comune di Taormina Via Mario E Nicolo' Garipoli		civ. SNC
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 3 Particella: 3509 Subalterno:	Compilata da: Ruggeri Nicola Iscritto all'albo: Ingegneri	Prov. Messina N. B367
Planimetria Scheda n. 5 Scala 1:500			

PIANO SECONDO

(H=mt. 2,80)



Ultima planimetria in atti

Data: 30/09/2026 - n. T17401 - Richiedente: GNTFNC91A46F158K

Totale schede: 7 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

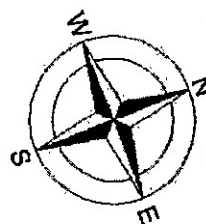
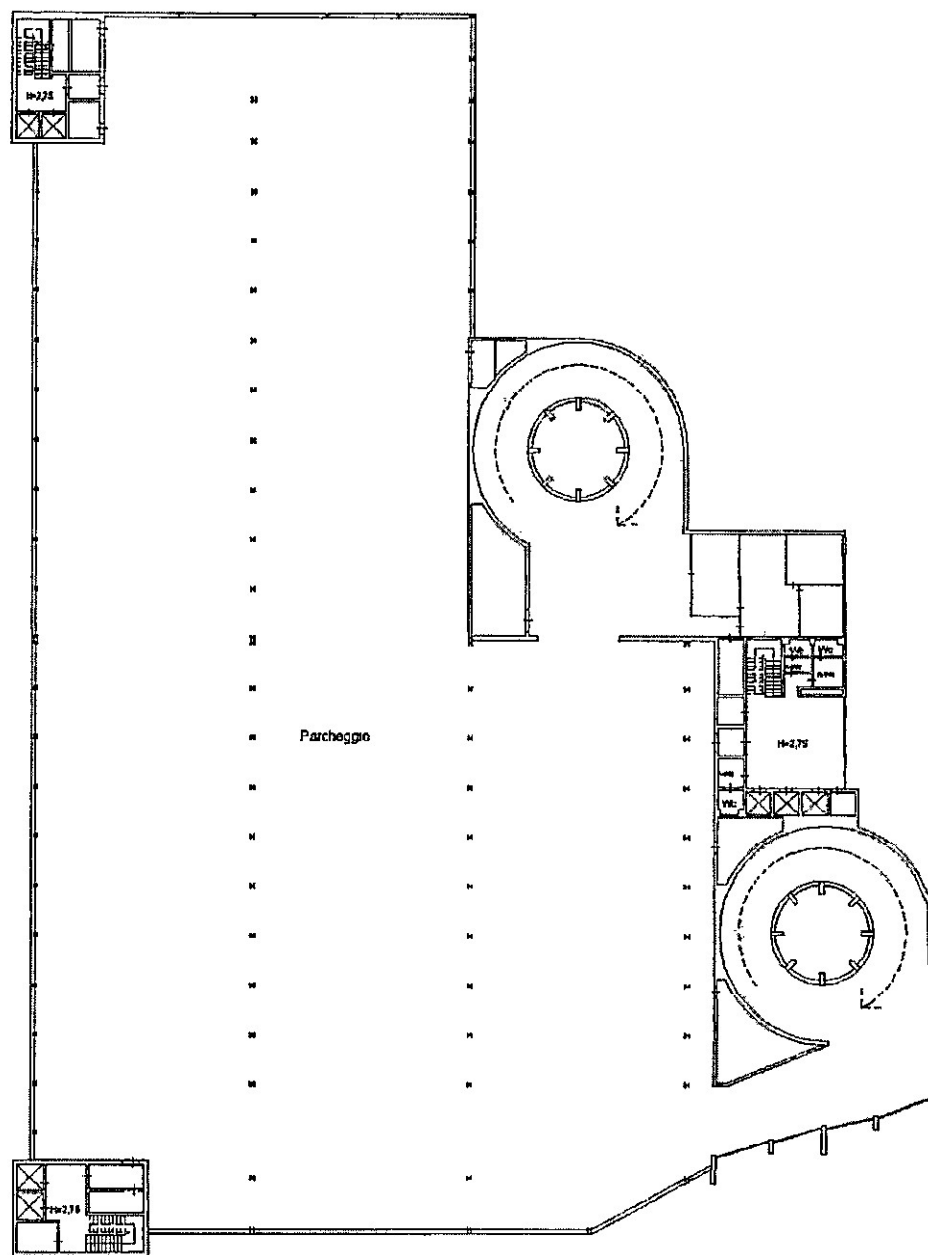
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/09/2026 - Comune di TAORMINA (L042) - < Foglio 3 - Particella 3509 - Subalterno >
VIA MARIO E NICOLO' GARIPOLI n. SNC Piano S1-T-S2 - 4

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Messina	Dichiarazione protocollo n: ME0136290 del 15/09/2026 Comune di Taormina Via Mario E Nicolo' Garipoli		civ. SNC
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 3 Particella: 3509 Subalterno:	Compilata da: Ruggeri Nicola Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Messina	

Planimetria Scheda n. 6	Scala 1:500
----------------------------	-------------

PIANO TERZO

(H=mt. 2,80)



Ultima planimetria in atti

Data: 30/09/2026 - n. T17401 - Richiedente: GNTFNC91A46F158K

Totale schede: 7 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/09/2026 - Comune di TAORMINA (LD42) - < Foglio 3 - Particella 3509 - Subalterno >
 VIA MARIO E NICOLÒ GARIPOLI n. SNC Piano 51-T - S2 - 4



Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/09/2026

Data: 30/09/2026 Ora: 8.20.33 Segue
Visura n.: T18173 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TAORMINA (Codice:L042)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA Foglio: 3 Particella: 3494 Sub.: 1

INTESTATO

1	COMUNE DI TAORMINA sede in TAORMINA (ME)	00299100834*	(1) Proprietà 1/1
---	--	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 09/09/2026

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	3494	1	1		D/8				Euro 135.507,50	VARIAZIONE del 09/09/2026 Pratica n. ME0134101 in atti dal 09/09/2026 DICHIARAZIONE UIU ART 19 DL 78/10 (n. 134101.1/2026)
Indirizzo VIA CROCEFISSO n. SNC Piano T-8												
Notifica		Partita Mod.58										
Annullazioni		-classamento e rendita proposti (d.lm. 701/194)										
Riserve		6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L042 - Foglio 3 - Particella 3494

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/09/2026

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI TAORMINA sede in TAORMINA (ME)	00299100834*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 09/09/2026 Pratica n. ME0134101 in atti dal 09/09/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3962088.09/09/2026 DICHIARAZIONE UTU ART 19 DL 78/10 (n. 134101.1/2026)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente
Foglio 3 Particella 3494 : Foglio 5 Particella 708 Subalerno 1:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/09/2026

Data: 30/09/2026 Ora: 8.20.33

Fine

Visura n.: T18173 Pag: 2

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Data: 30/09/2026 n. T17788 - Richiedente: GNTFNC91A46F158K

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di

Messina

0014101 del 09/03/2026

Comune di Taramina

Via Crocifisso

9202466

• 410 JMS

Compilata da:
Ruggieri Nicola
Iscritto all'al
Ingegneri
Prov. Messina

Identificative Certificate

Заключение:

Engl: 3
Particella: 3494

Prov. Massena

K. A367

Goal 1: 500

U. R. O.

PIANO TERRA

(H=mt. 2,75)

PART. 2465

AREA ESTERNA

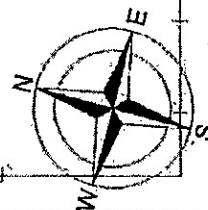
PART. 2

PART. 2460

AREA ESTERNA

PART. 3493

PART. 105



Comune di TADORNINA (1042) - Foglio 3 - Particelle 3004 - Subalterno 1 -
Catasto dei Fabbricati - Supp.ione n° 2000/2006

VIA CROCEFISSO n. SNC Piano T-8

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Messina

Dichiarazione protocollata n. MEN/13101 del 09/09/2026

Comune di Taormina
 Via Crocefisso

civ. SNC

Identificativa Catastale:

Sezione: 3
 Foglio: 1494
 Particella: 1494
 Subalterno: 1

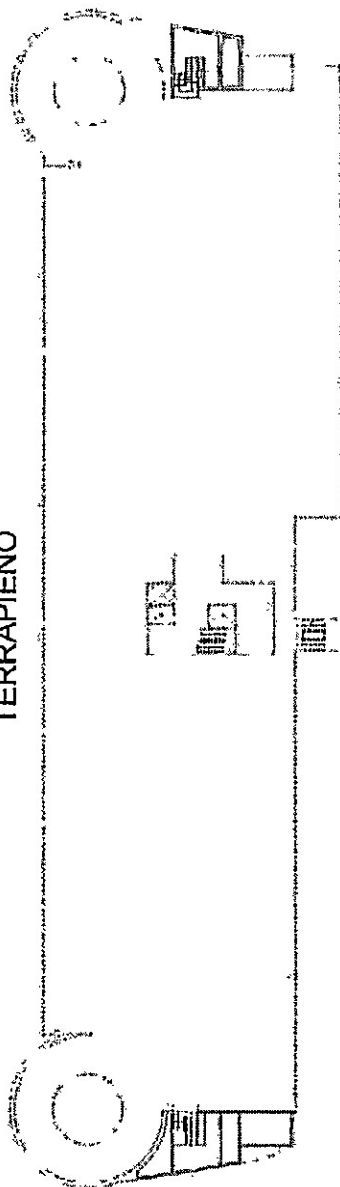
Completata da:
 Ruggeri Nicodola
 Inscritto all'albo:
 Ingegnere
 Prov. Messina
 M. 3357

Planimetria
 Scheda 2
 Scala 1:500

PIANO PRIMO AMMEZZATO

(H=mt. 2,70)

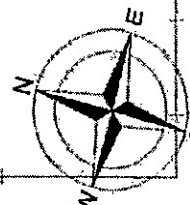
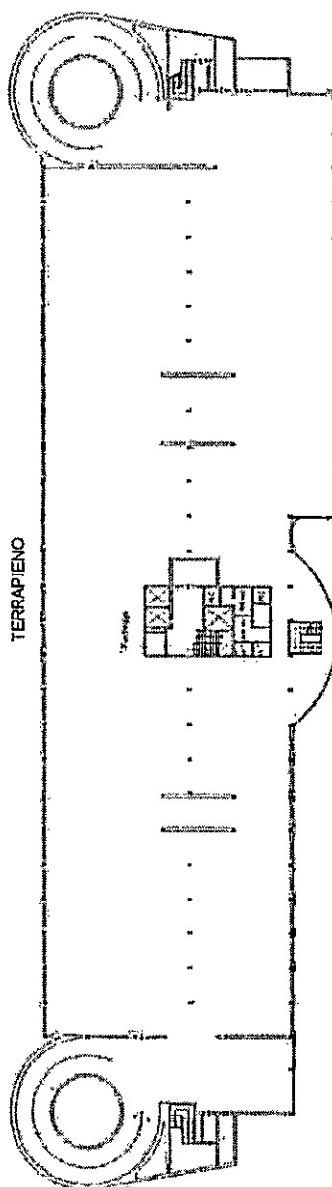
TERRAPIENO



PIANO SECONDO

(H=mt. 2,75)

TERRAPIENO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/09/2026 - Comune di TAORMINA (TA) - Foglio 1494 - Particella 1494 - Subalterno 1 -

VIA CROCEFISSO n. SNC Piano T-8

Ultima planimetria in atti

Data: 30/09/2026 - n. T17788 - Richiedente: GNTFNC91A46F158K

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

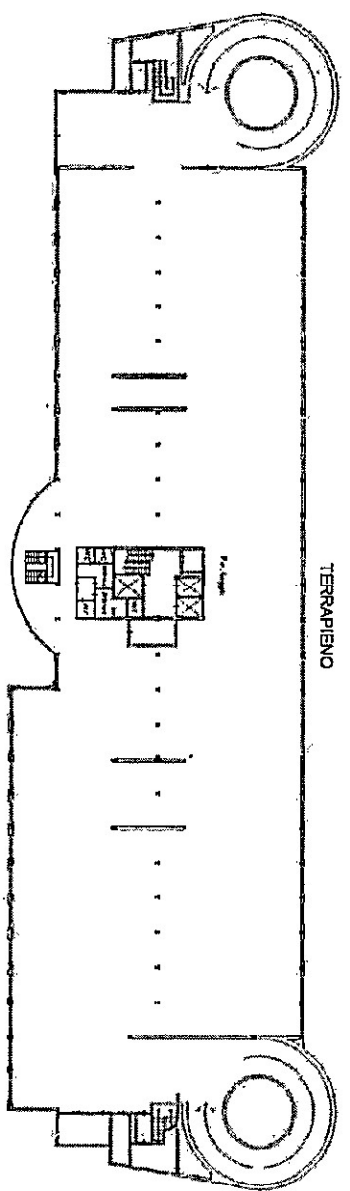
Ultima planimetria in cui
Data: 30/09/2026 - n. T17788 - Richiedente: GNTFNC91A46F158K
Totale schede: 3
Foglio: 3
Scheda: 1
Scala 1: 200

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Messina

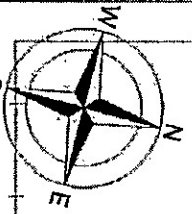
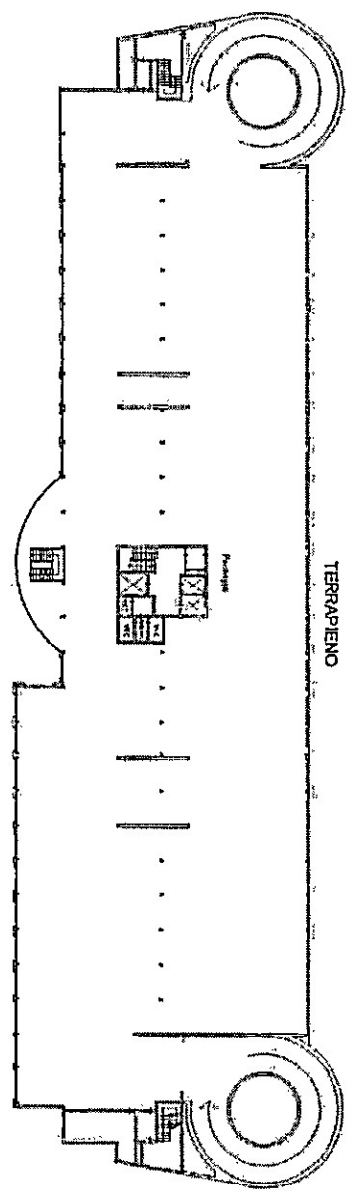
Dichiarazione prototipo n. MEO154101 del 09/09/2016
Comune di Taurianova
Via Crocefisso
cat. SNC

Identificativi catastali:
Sedile: 3
Particella: 3494
Subalterno: 1
Completata da:
Roggepiù Nicola
Inscritto all'atto:
Prov. Messina
N. 3367

PIANO TERZO
(H=mt. 2,75)



PIANO QUARTO
(H=mt. 2,75)



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/09/2026 - Comune di TAURIANOVA (ME) - Foglio 3 - Particella 3494 - Subalterno 1
VIA CROCEFISSO n. SNC Piano T-8

Ultima planimetria in atti
Data: 30/09/2026 - n. 117788 - Richiedente: GNTFNC91A46F158K
Totale schede: 5
Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Planimetria	Scala 1:500
Scheda	

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Messina

Dichiarazione protocollo n. ME013101 del 08/09/2026
Comune di Taormina
Via Crocefisso
civ. SNC

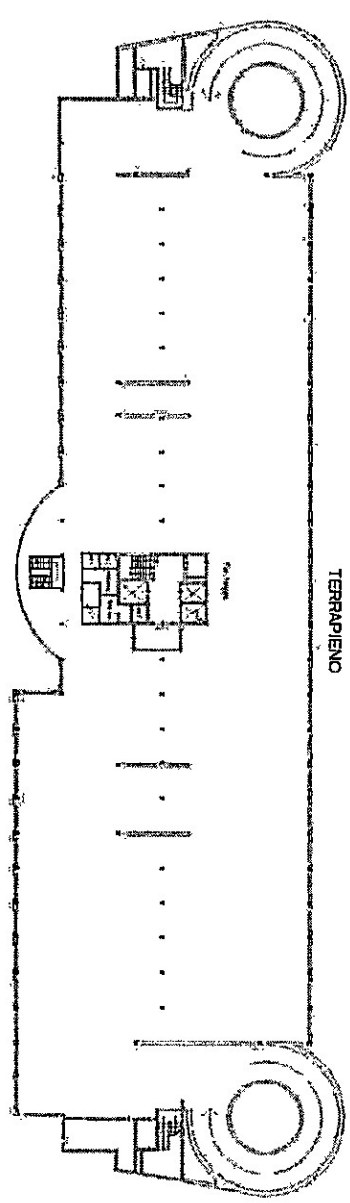
Identificativa Catastale:
Pezzo: 3
Foglio: 3
Particella: 1494
Subalterno: 1

Compilata da:
Reggina Nicola
Isolato all'atto:
Ingegnere
Prov. Messina
N. 8567

PIANO QUINTO

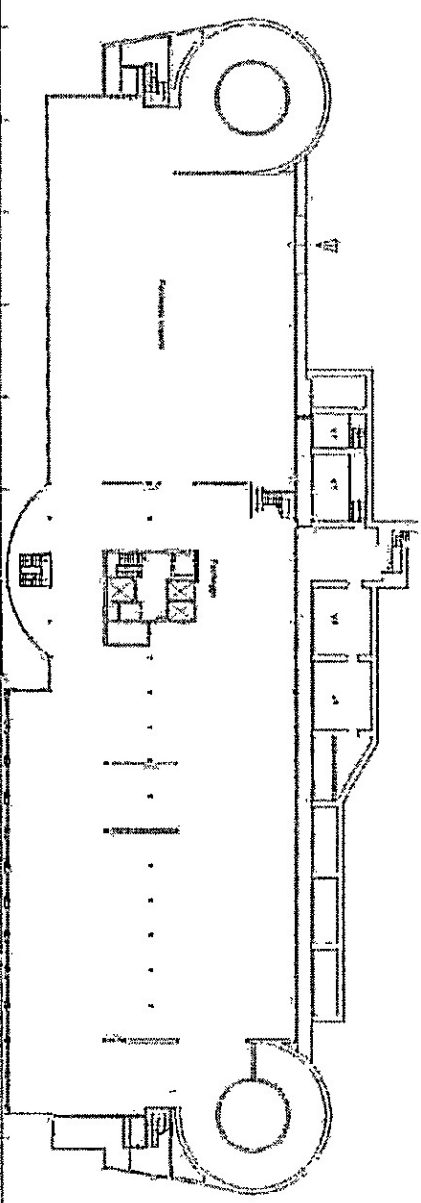
(H=mt. 2,75)

TERRAPIENO

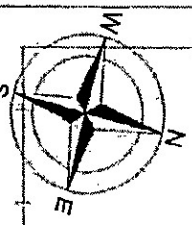


PIANO SESTO

(H=mt. 2,75)



plan 01



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/09/2026 - Comune di TAORMINA (ME) - Foglio 3 - Particella 1494 - Subalterno 1
VIA CROCEFISSO n. SNC Piano T-8

Ultima planimetria in edit
Data: 30/09/2026 - n. 171788 - Richiedente: GNTFNC91A46F158K
Totale schede: 9
Elaborazione: 171788 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
Foglio: 1 di 1
Scala: 1:500

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Messina

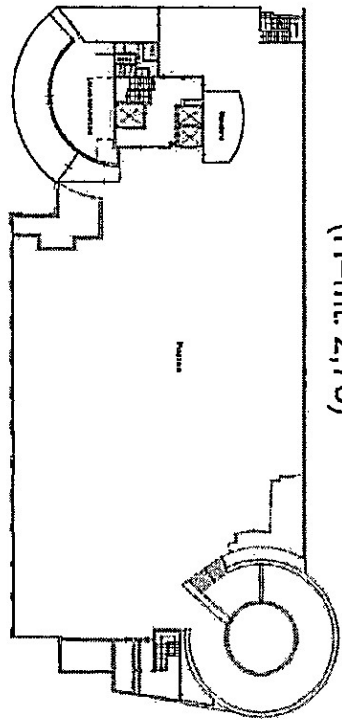
Descrizione preordinata n. ME014101 del 09/09/2026
Comune di Taormina
Via Crocefisso
civ. 88C

Identificativi Catastali:
Sezione: 3
Foglio: 3
Particella: 3494
Subalterno: 1

Compilata da:
Ingegnere Nicola
Isoritto all'albo:
Ingegnere
Prov. Messina
N. 3357

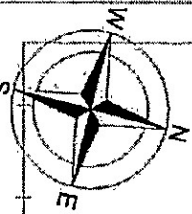
PIANO SETTIMO

(H=mt. 2,75)



PIANO OTTAVO

(H=mt. 3,00)



Canale dei Pubblici - Situazione al 30/09/2026 - Comune di TAORMINARICCO - Foglio 3 - Particella 3494 - Subalterno 1
VIA CROCEFISSO n. SNC Piano 7-8

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/09/2026

Dati della richiesta	Comune di TAORMINA (Codice: L042) Provincia di MESSINA
Catasto Fabbricati	Foglio: 3 Particella: 3423

INTESTATO

1	COMUNE TAORMINA sede in TAORMINA (ME)	00299100834*	(1) Proprietà 1/1
---	---------------------------------------	--------------	-------------------

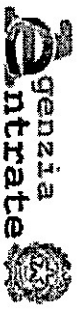
Unità immobiliare dal 23/02/2026

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	3423		I		D/8				Euro 15.512,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/02/2026 Pratica n. ME0031840 in atti dal 23/02/2026 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 31840.1/2026)
Indirizzo				VALE SAN PANCRAZIO n. SNC Piano S1-T-1-3								
Notifica				Partita				Mod.58				
Annotazioni				-classamento e rendita validi								

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L042 - Foglio 3 - Particella 3423

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/06/2025

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	3423		1		D/8				Euro 15.512,00	COSTITUZIONE del 18/06/2025 Pratica n. ME0104681 in atti dal 19/06/2025 COSTITUZIONE (n. 104681.1/2025)
Indirizzo		VIALE SAN PANCRAZIO n. SNC Piano S1-T-1-3										
Notifica							Partita				Mod.58	



Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/09/2026

Data: 30/09/2026 Ora: 8.23.04
Visura n.: T18668
Pag: 2

Ammortamenti	-classamento e rendita proposti (d.m. 70/94)
--------------	--

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/06/2025

N.	COMUNE TAORMINASede in TAORMINA (ME)	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE TAORMINASede in TAORMINA (ME)		00299100834*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 18/06/2025 Pratica n. MED104681 in atti dal 19/06/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-STI.REGISTRO UFFICIALE.2651366.18/06/2025 COSTITUZIONE (n. 104681.1/2025)				

Visura telematica
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Ultima planimetria in atti
Data: 30/09/2026 - n. 718525 - Richiedente: GNTFNC91A46F158K
Totale schede: 4
Pianimetria: 1
Scheda: 1
Comune di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
Scala 1: 200

Agenzia delle Entite
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Messina

Dichiarazione protocollata n. MEN/MI/025 del 10/06/2025
Comune di Taormina
Viale San Pancrazio
civ. 39C

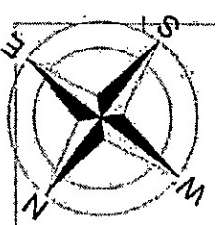
Identificatore Catastale:
Sezione: 5
Foglio: 3423
Particella: 3423
Subalterno:
Completata da:
Roggeci Nicola
Isolato all'atto:
Ingegnere:
Prov. Messina
N. 3167

Controterra

PIANO S1
(H=mt. 4,05)

Area Archeologica

Controterra



Catasto Fabbricati - Situazione al 30/09/2026 - Comune di TAORMINA (ME) - Foglio 3 - Particella 3423 - Subalterno 3423
VIALE SAN PANCRAZIO n. SNC Piano S1-T - 1-2
data 01

Ultima planimetria in atti
Data: 30/09/2026 - n. T18525 - Richiedente: GNTFNC91A46F158K
Totale schede: 4
Foglio: 3
Rilascio: 2
Bozza: 2
Scala 1: 200

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Messina

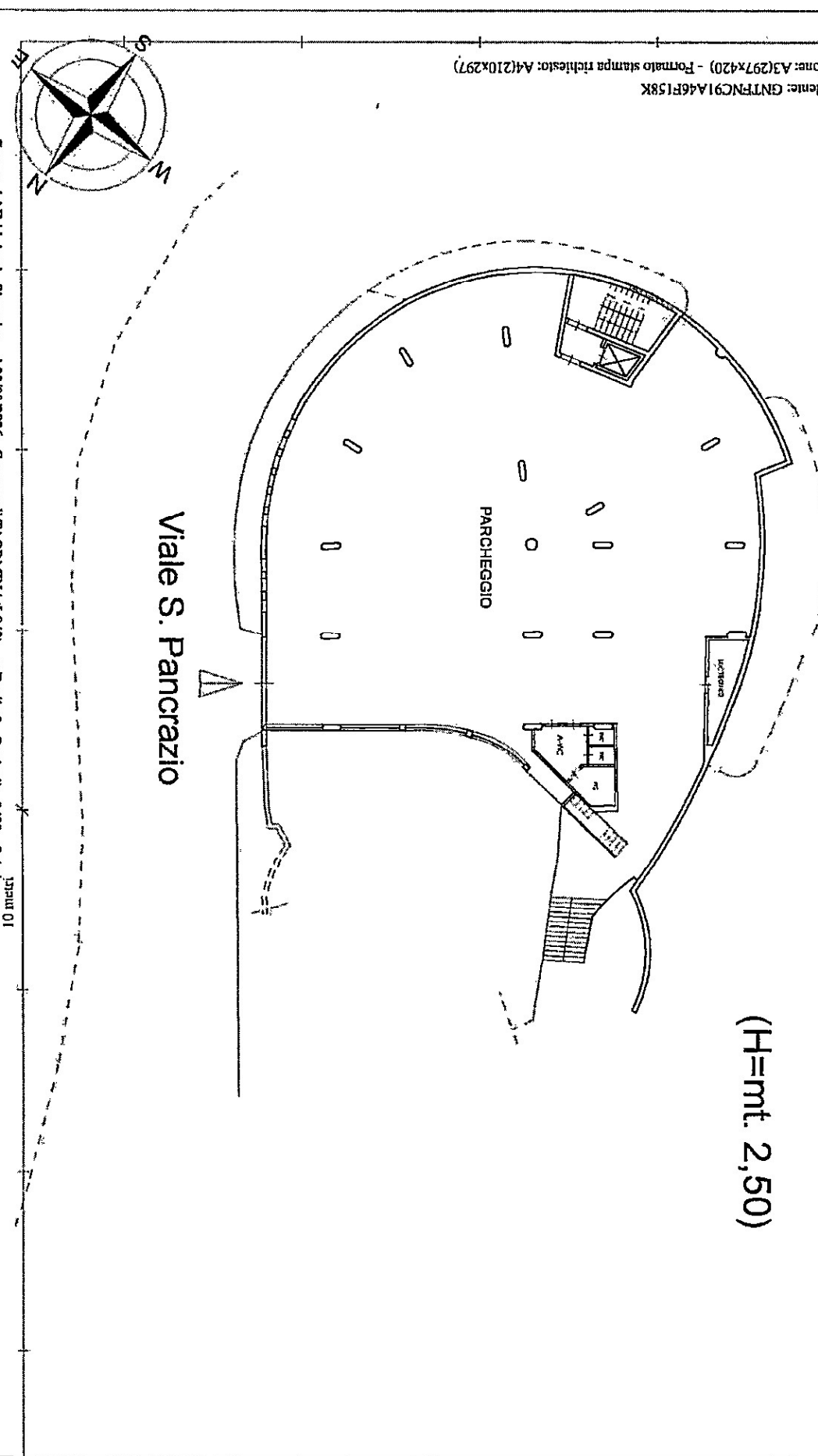
Dichiarazione prototipo n. ME010461 del 18/04/2025
Comune di Trovati
Viale San Pancrazio
cat. SMC

Identificativo Catastale:
Sezione: 3
Foglio: 3
Particella: 1423
Subalterno:
Compilata da:
Ing. G. M. M. M.
Incaricato all'atto:
Ing. G. M. M. M.
Prov. Messina
N. 1367

Controterra

PIANO TERRA

(H=mt. 2,50)



Viale S. Pancrazio

Catasto dei Fabbricati - Sezione al 30/09/2026 - Comune di TAORMINA (TA 042) - Foglio 3 - Particella 1423 - Subalterno 3
VIALE SAN PANCRAZIO n. SNC Piano S1-T - 1-2
Stampa 01

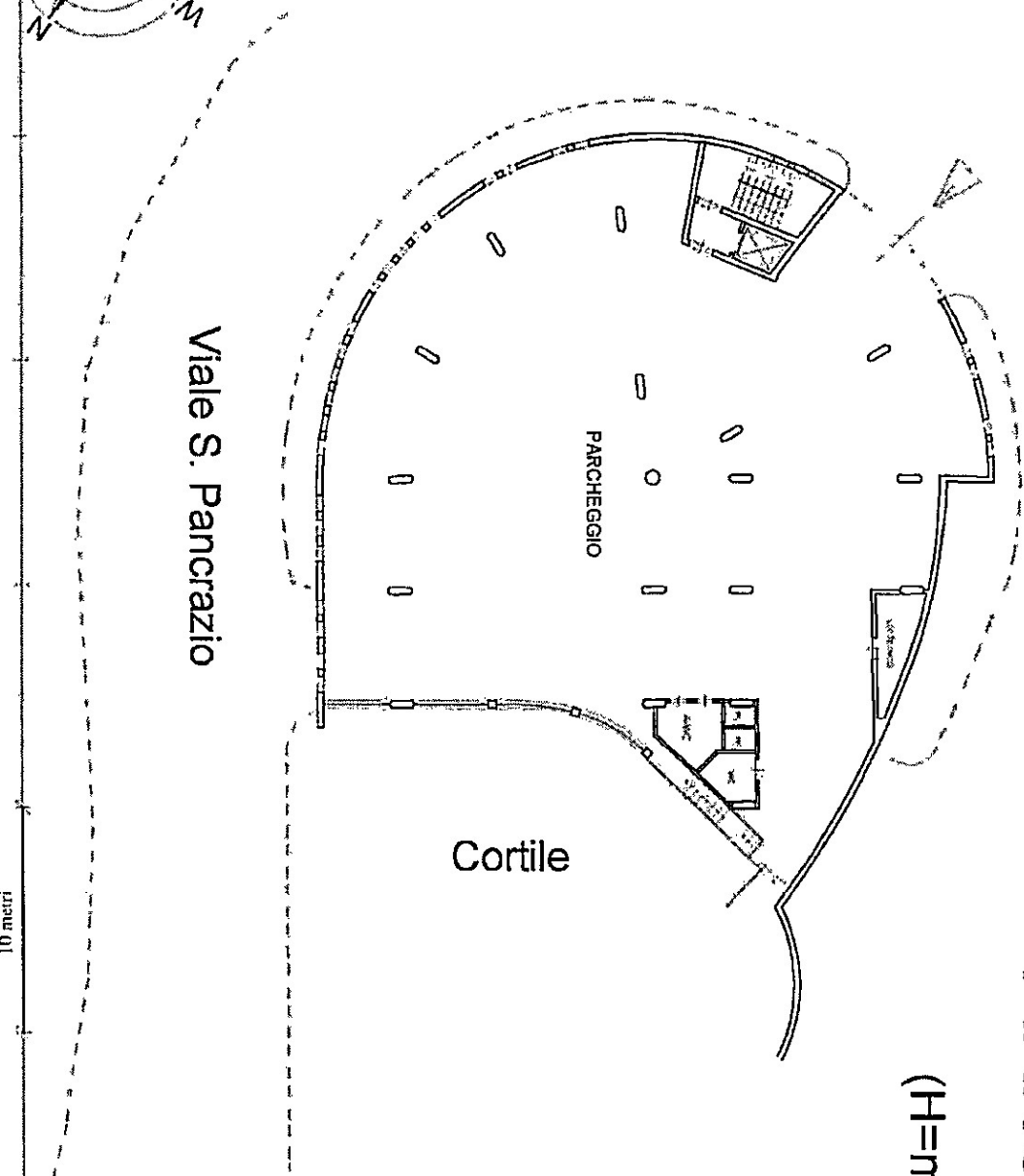
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Messina

Dichiarazione protocollo n. **ME014481 del 18/06/2015**
Comune di Tezzevina
Viale San Pancrazio
civ. **58C**

Identificativi Catastali:
Sezione: 3
Foglio: 3
Particellare: 3423
Subalterno:
Compilata da:
Ing. Anna Maria
Incaricato all'atto:
Ing. Anna Maria
Prov. Messina
N. 3467

PIANO PRIMO

(H=mt. 2,50)



Ultima planimetria in r.d.l.
Data: 30/09/2026
Totale schede: 1
Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesta: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Messina

Dichiarazione protocollata n. M1810461 del 10/06/2025
Comune di Taormina
Viale San Pancrazio
Citt. SNC

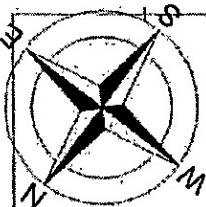
Identificativo Catastale:
Sezione:
Foglio: 3
Particella: 3423
Subalterno:

Compilata da:
Ingegn. P. Costa
Ingegn. all. Albi:
Prov. Messina

N. 2157

PIANO SECONDO

PARCHEGGIO
SCOPERTO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/09/2026 - Comune di TAORMINA (047) - Foglio 3 - Particella 3423 - Subalterno 01
VIALE SAN PANCRAZIO n. SNC Piano SI-T - 1-2

IL SINDACO

Careno De Luca

GLI ASSESSORI

Giuseppe Starrantino

Alessandra Cullura

Beatrice Brignolio

Mario Quarateschi

Antonio Lo Monaco

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giuseppe Bartorilla

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo comunale dal _____ al _____ con il n. _____ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

è stata affissa all'albo pretorio il _____ per 15 giorni consecutivi (art. 11 comma 1).

Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENTATA ESECUTIVA IL GIORNO _____

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art 12, comma 1 della L.R. n. 44/91)

[x] essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12, comma 2 della L.R. n. 44/91)
Dalla Residenza municipale, il _____
Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla