



Azienda Servizi Municipalizzati TAORMINA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: Approvazione schema contratto di affitto dei parcheggi Lumbi, Porta Catania e Porta Pasquale.

Oggi 29.09.2026, alle ore 10:30 in Taormina, presso il Palazzo Comunale, regolarmente convocato, si è riunito in seduta ordinaria il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Servizi Municipalizzati – Taormina:

1. Campagna Giuseppe

Presidente

2. Saitta Orazio

Componente

Assiste alla seduta assiste, il Direttore Generale ff di ASM, dott. Giuseppe

IL PRESIDENTE

Riconosciuto legale il numero degli interventi, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO

Vista la proposta a firma del Direttore Generale ff allegata alla presente Deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale.

Ritenuta la citata proposta meritevole di approvazione.

Visto lo Statuto di ASM.

Tutto ciò premesso

Il Consiglio di Amministrazione

Su proposta del Direttore Generale ff

All'unanimità dei voti espressi secondo la legge

DELIBERA

1) di approvare l'allegata proposta di deliberazione unitamente ai relativi allegati, quali parti integranti e sostanziali del presente atto.

F.TO

Il Consigliere

Dott. Orazio Saitta

F.TO

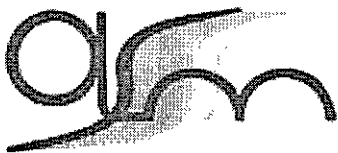
Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dott. Giuseppe Campagna

F.TO

Il Direttore Generale ff

Dott. Giuseppe Bartorilla



PROPOSTA DI DELIBERA

OGGETTO: Approvazione schema contratto di affitto dei parcheggi Lumbi, Porta Catania e Porta Pasquale.

Il Direttore Generale ff

Premesso che ASM gestisce i parcheggi multipiani di Taormina, denominati Lumbi, Porta Catania e Porta Pasquale, di proprietà del Comune di Taormina;

Considerato che nel corso degli anni si sono susseguite varie delibere di Consiglio Comunale per il rinnovo di tale gestione in capo a questa Azienda Speciale;

Che allo stato occorre introdurre apposita disciplina, adeguata alla normativa vigente, contenuta nell'allegato schema di contratto d'affitto;

Ritenuto, quindi di dover provvedere in merito;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 199 del 28.09.2026, avente ad oggetto: "approvazione schema contratto di affitto dei parcheggi lumbi, porta catania e porta pasquale".

Visto lo Statuto di ASM

Si propone al Consiglio di Amministrazione di

1. Approvare lo schema di contratto di affitto allegato alla presente proposta per formarne parte integrante e sostanziale.
2. Pubblicare il presente atto sul sito aziendale, ai sensi di legge, demandando agli uffici comunali preposti l'adozione di tutti gli atti consequenziali di loro competenza.



IL DIRETTORE GENERALE ff DI ASM
DOTT. GIUSEPPE BARTORILLA



Comune di Taormina

Registro Delibere N. 199 del 28/09/2026

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI AFFITTO DEI PARCHEGGI LUMBI, PORTA CATANIA E PORTA PASQUALE.

L'anno duemilaventisei addì ventotto del mese di settembre alle ore 19:25 e seguenti, nella casa comunale, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Cateno De Luca la giunta comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale Giuseppe Bartorilla.

Nominativo	Titolo	Presente/Assente
CATENO DE LUCA	Sindaco	Si
GIUSEPPE STERRANTINO	Assessore	Si
ALESSANDRA CULLURA'	Assessore	Si
ANTONIO LO MONACO	Assessore	Si
MARIO QUATTROCCHI	Assessore	Si
BEATRICE BRIGUGLIO	Assessore	Si

PRESENTI: 6

ASSENTI: 0

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

il responsabile del servizio interessato , per la regolarità tecnica, parere **FAVOREVOLE**

il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile, parere **FAVOREVOLE**

Con voto unanime preso ed espresso nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di approvare integralmente, la proposta di cui all'oggetto.

Con separata e unanime votazione, **all'unanimità**

DELIBERA

di dichiarare il presente atto "immediatamente esecutivo" ai sensi della L.R. n. 44/91 e il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Proposta di Deliberazione della Giunta Municipale ,
Area competente: Area Tecnica
Dirigente: Ing. Vincenzo Barbagallo
Proponente: Il Vice Sindaco –Alessandra Cullurà

OGGETTO: Approvazione schema contratto di affitto dei parcheggi Lumbi, Porta Catania e Porta Pasquale.

IL VICE SINDACO

Premesso che ASM gestisce i parcheggi multipiani di Taormina denominati Lumbi, Porta Catania e Porta Pasquale, per conto del Comune di Taormina;

Che nel corso degli anni si sono susseguite varie delibere di Consiglio Comunale per il rinnovo di tale gestione in capo all'Azienda;

Che allo stato occorre adottare approvare i relativi contratti d'affitto, aggiornati alla normativa vigente;

Visto lo schema di contratto di affitto delle strutture di cui trattasi, allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di dover approvare il citato schema di contratto d'affitto, dando mandato al Dirigente dell'Area Tecnica di porre in essere tutti gli atti consequenziali di sua competenza;

Visto lo Statuto comunale;

PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

1. **Di Approvare** lo schema di contratto di affitto delle strutture parcheggi multipiani di Taormina denominati Lumbi, Porta Catania e Porta Pasquale, allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.
2. **Di Demandare** agli uffici comunali preposti, l'adozione di tutti gli atti consequenziali di loro competenza.



IL VICE SINDACO
Alessandra Cullurà

Ass. V. Sindaco
[Signature]

PARERI EX ART. 53 DELLA LEGGE 142/90

RECEPITO DALLA L.R. 48/91 E MODIFICATO DALLA L.R. 23/12/2000 N.30

Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale

Area competente: Area Tecnica
Dirigente: Ing. Vincenzo Barbagallo
Proponente: Il Vice Sindaco Alessandra Cullura

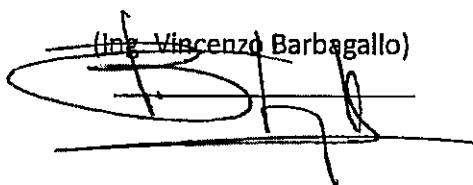
OGGETTO: Approvazione schema contratto di affitto dei parcheggi Lumby, Porta Catania e Porta Pasquale.

Per ciò che concerne la **Regolarità TECNICA**, si esprime parere FAVOREVOLE

Taormina, 28/01/06

IL DIRIGENTE

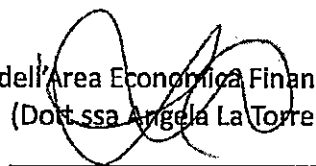
(Ing. Vincenzo Barbagallo)



Per ciò che concerne la **Regolarità CONTABILE**, si esprime parere FAVOREVOLE

Taormina, 28/01/06

Il Responsabile dell'Area Economica Finanziaria - Entrate
(Dott.ssa Angela La Torre)





Città di Taormina
Città Metropolitana di Messina

AREA TECNICA

Oggetto: Schema di contratto di locazione ad uso commerciale - Strutture adibite a parcheggio pluripiano - Parcheggio Porta Catania, Parcheggio Porta Pasquale, Parcheggio Lumbi

Con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge, tra le parti:

COMUNE DI TAORMINA, con sede legale in Taormina, Corso Umberto I, n. 217 98039 Taormina (ME), P.IVA 00299100834, d'ora in avanti denominato per brevità "Locatore", rappresentato dal Dirigente del Settore competente, autorizzato alla firma del presente atto:

e

ASM TAORMINA (Azienda Servizi Municipalizzata), con sede legale in Taormina, Via Mario e Nicolò Garipoli o presso il palazzo comunale 98039 Taormina (ME) Codice Fiscale e P.IVA 01982940833, d'ora in avanti denominata per brevità "Conduttore", rappresentata dal Direttore Generale pro tempore:

Congiuntamente denominate le "Parti", si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO DELLA LOCAZIONE

Il Locatore concede in locazione ad uso commerciale al Conduttore, che accetta nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, i seguenti immobili di proprietà comunale destinati a parcheggio pubblico e servizi connessi:

- a) Parcheggio Lumbi:** struttura pluripiano sito in Via Mario e Nicolò Garipoli; identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 3 Part.lla n.3509 zona censuaria n.1 Categoria Catastale D8

- b) Parcheggio Porta Catania:** struttura pluripiano sita in Via Crocefisso; identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 3 Part.lla n.3494 zona censuaria n.1 Categoria Catastale D8

c) **Parcheggio Porta Pasquale:** struttura pluripiano sito in Via S.Pancrazio, 54/56 ; identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 3 Part.lla n.3423 zona censuaria n.1 Categoria Catastale D8

Gli immobili comprendono le aree di sosta, le rampe di accesso, i locali tecnici, i servizi igienici, le cabine di esazione e gli impianti tecnologici presenti.

Al presente contratto si allegano, per farne Parte integrante e sostanziale, le:

- Visura Catastale Parcheggio Lumby F.2 Part. 3509
- Planimetria Catastale Parcheggio Lumby F.3 Part. 3509

- Visura Catastale Parcheggio Porta Catania F.2 Part. 3494
- Planimetria Catastale Parcheggio Porta Catania F.3 Part. 3490

- Visura Catastale Parcheggio Porta Pasquale F.2 Part. 3423
- Planimetria Catastale Parcheggio Porta Pasquale F.3 Part. 3423

ART. 2 - DURATA DEL CONTRATTO

La durata della locazione è stabilita, ai sensi dell'art. 27 della Legge 27 luglio 1978, n. 392, in 6 (sei) anni, con decorrenza dal _____ e scadenza il _____. Il contratto si rinnoverà tacitamente di sei anni in sei anni, salvo disdetta da inviarsi da una delle parti a mezzo raccomandata A.R. o PEC almeno 12 mesi prima della scadenza.

ART. 3 - CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione annuo è convenuto in Euro oltre iva se dovuta

Immobile	Canone annuo oltre iva
Parcheggio Lumby	€ 884.000,00
Parcheggio Porta Catania	€ 910.000,00
Parcheggio Porta Pasquale	€ 702.000,00

Tale importo sarà corrisposto dal Conduttore in due rate semestrali anticipate, da versare entro il primo giorno di ciascun semestre, tramite bonifico bancario sul conto corrente di tesoreria del Comune di Taormina

ART. 4 - AGGIORNAMENTO ISTAT

Il canone di locazione sarà aggiornato annualmente, a partire dal secondo anno di locazione, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI).

ART. 5 - DESTINAZIONE D'USO E TARIFFE

Il Conduttore si obbliga a utilizzare gli immobili esclusivamente per l'attività di gestione di parcheggi pubblici automobilistici e servizi strettamente connessi (inclusi eventuali servizi navetta di collegamento). Qualsiasi mutamento della destinazione d'uso comporterà la risoluzione di diritto del presente contratto. Le tariffe di sosta applicate all'utenza saranno conformi a quanto deliberato e approvato dagli organi competenti del Comune di Taormina.

ART. 6 - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

Sono a completo carico del Conduttore le spese di manutenzione ordinaria relative alla struttura, agli impianti tecnologici, antincendio, di videosorveglianza e di automazione della sosta, nonché le spese per le utenze elettriche e idriche e la pulizia dei locali. Le spese di manutenzione straordinaria strutturale restano a carico del Locatore, fatto salvo il caso in cui i danni siano causati da negligenza o cattivo uso da parte del Conduttore.

ART. 7 - ONERI ASSICURATIVI E RESPONSABILITÀ

Il Conduttore assume la custodia dei beni locati ed è costituito custode dei medesimi. Il Conduttore esonera espressamente il Locatore da ogni responsabilità per danni a persone o cose (inclusi i veicoli in sosta) che possano verificarsi all'interno delle aree oggetto del contratto. A tal fine, il Conduttore si impegna a stipulare e mantenere attiva un'idonea polizza assicurativa di Responsabilità Civile verso Terzi (R.C.T.) a copertura di tutti i rischi derivanti dalla gestione delle strutture.

ART. 8 - MODIFICHE E ADDIZIONI

Il Conduttore non potrà eseguire innovazioni, modifiche o addizioni strutturali agli immobili locati senza il preventivo consenso scritto del Locatore. Eventuali migliorie autorizzate resteranno acquisite alla proprietà al termine della locazione, senza alcun diritto a indennità o rimborso per il Conduttore.

ART. 9 - GARANZIA A TUTELA DEL CREDITO E DEPOSITO AGLI ATTI

A garanzia del regolare e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni assunte con il presente contratto, ed in particolare del pagamento del canone di locazione di cui all'Art. 3, il Conduttore si impegna a consegnare al Locatore, contestualmente alla sottoscrizione del presente atto, idonea polizza fideiussoria (bancaria o

assicurativa) a prima richiesta, con espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c. La suddetta polizza fideiussoria viene depositata agli atti dell'Amministrazione comunale. La garanzia dovrà mantenere validità ed efficacia per l'intera durata del rapporto di locazione e sarà svincolata dal Locatore solo a seguito della regolare riconsegna degli immobili e della verifica dell'esatto adempimento di ogni obbligo contrattuale.

ART. 10 - REGISTRAZIONE E SPESE

Gli oneri relativi alla registrazione del presente contratto, l'imposta di bollo e ogni ulteriore tassa o tributo accessorio sono posti a carico delle Parti in misura paritetica (50% ciascuna), ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge n. 392/1978. Resta salva la facoltà in capo al Conduttore di anticipare l'integralità dei suddetti importi al momento dell'adempimento.

ART. 11 - FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia derivante dall'interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente contratto che non possa essere risolta in via amichevole, sarà esclusivamente competente il Foro di Messina.

Letto, approvato e sottoscritto a Taormina, il _____

IL LOCATORE

Comune di Taormina

IL CONDUTTORE

ASM Taormina

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/09/2026

Data: 30/09/2026 Ora: 8.17.33
Visura n.: T17642
Pag: 1
Segue

Dati della richiesta	Comune di TAORMINA (Codice: L042)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA Foglio: 3 Particella: 3509

INTESTATO

1	COMUNE DI TAORMINA sede in TAORMINA (ME)	0029910083+*	(1) Proprietà 1/1
---	--	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 16/09/2026

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	3509		1		D/8				Euro 199.484,80	COSTITUZIONE del 15/09/2026 Pratica n. ME0136290 in atti dal 16/09/2026 COSTITUZIONE (n. 136290.1/2026)
Indirizzo		VIA MARIO E NICOLO' GARIPOLI n. SNC Piano S1-T - S2 - 4										
Notifica							Partita				Mod.58	
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L042 - Foglio 3 - Particella 3509

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/09/2026

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	3509				F/6					COSTITUZIONE del 11/09/2026 Pratica n. ME0134847 in atti dal 11/09/2026 (n. 134821.1/2026)
Notifica					Partita					Mod.58		

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Data: 30/09/2026 Foglio: 3 Particella: 3509	Scala: 1:500
---	--------------

Agenzia delle Entrate
CAIATO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Messina

Dichiarazione professionale n. M20136290 del 15/09/2026
 Comune di Trapani
 Via Mario e Nicolo' Garipoli
 avv. SNC

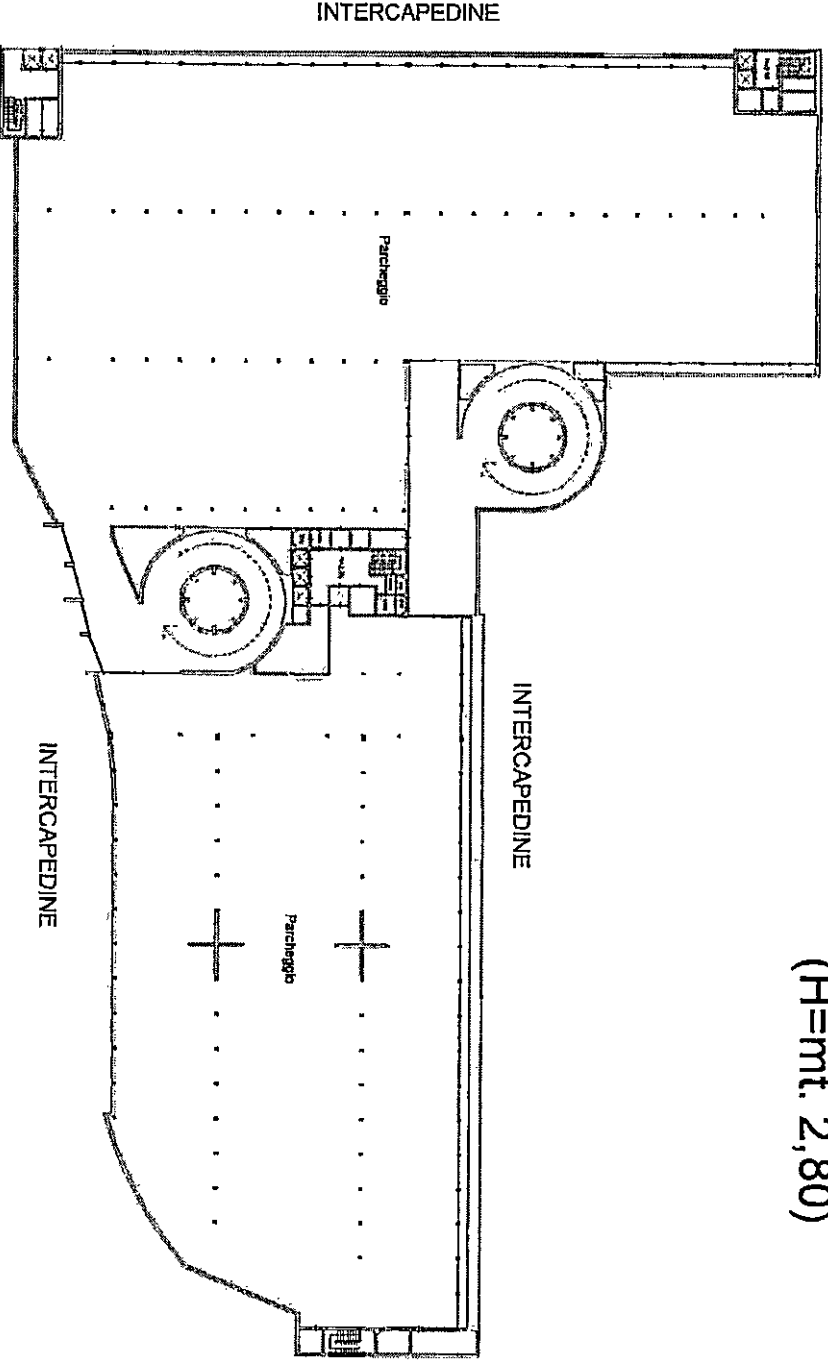
Identificatore catastale:
 Sezione:
 Foglio: 3
 Particella: 3509
 Subalterno:

Compilata da:
 Ingegnere Nicola
 Ingegnere
 Per. Messina
 N. 2367

Ultima planimetria in cui
 Data: 30/09/2026 - n. T17401 - Richiedente: GNTFNC91A46F158K
 Foglio: 3 - Particella: 3509 - Subalterno:

Data: 30/09/2026 - n. T17401 - Richiedente: GNTFNC91A46F158K
 Foglio: 3 - Particella: 3509 - Subalterno:

PIANO S1 (H=mt. 2,80)



Caratteristica dell'immobile: Situazione al 30/09/2026 - Comune di TAORMINA (TA) - Foglio 3 - Particella 3509 - Subalterno
 VIA MARIO E NICOLÒ GARIPOLI n. SNC Piano S1-T - S2 - 4

Ultima planimetria in rita
Data: 30/09/2026 - n. T17401 - Richiedente: GNTFNC91A46F158K
Totale schede: 2
Foglio: 2
Scala: 1:500

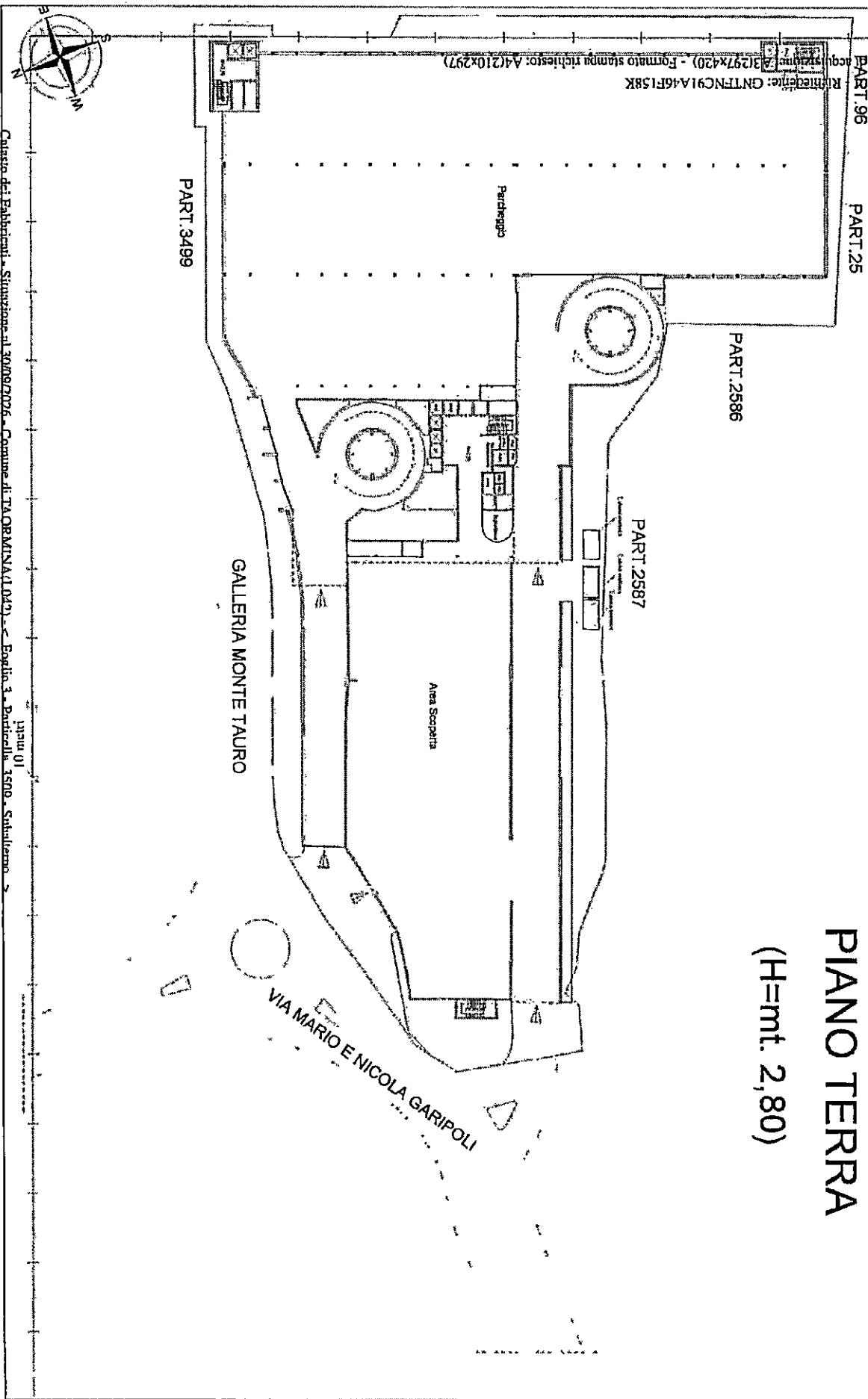
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Messina

Dichiarazione professionale n. MEI/MEI dal 15/09/2026
Comune di Taurianova
Via Mario E Nicolo' Garipoli
civ. SNC

Identificativa Catastale:
Sezione: 3
Foglio: 3
Particella: 3509
Subalterno:
Completata da:
Ruggeri Nicolo
Iscritto all'albo:
Ingegnere
Prov. Messina
N. 3357

PIANO TERRA

(H=mt. 2,80)

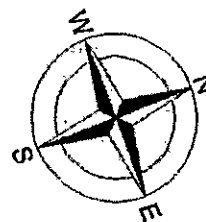
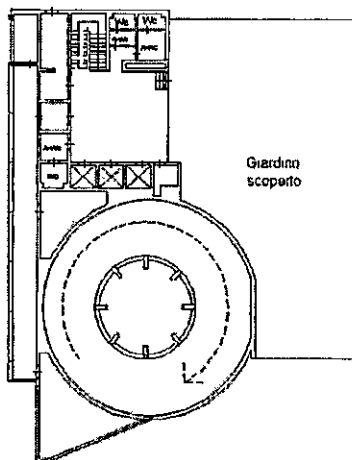


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/09/2026 - Comune di TAURIANOVA (ME) - Foglio 3 - Particella 3509 - Subalterno 3
VIA MARIO E NICOLA GARIPOLI n. SNC Piano S1-T - S2 - 4

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Messina	Dichiarazione protocollo n. MB0136290 del 15/09/2026	
	Comune di Taormina Via Mario E Nicolo' Garipoli civ. SNC	
Planimetria Scheda n. 4 Scala 1:500	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 3 Particella: 3509 Subalterno:	Compilata da: Ruggeri Nicola Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Messina N. B367

PIANO PRIMO AMMEZZATO

(H=mt. 2,65)



Ultima planimetria in atti

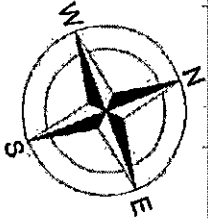
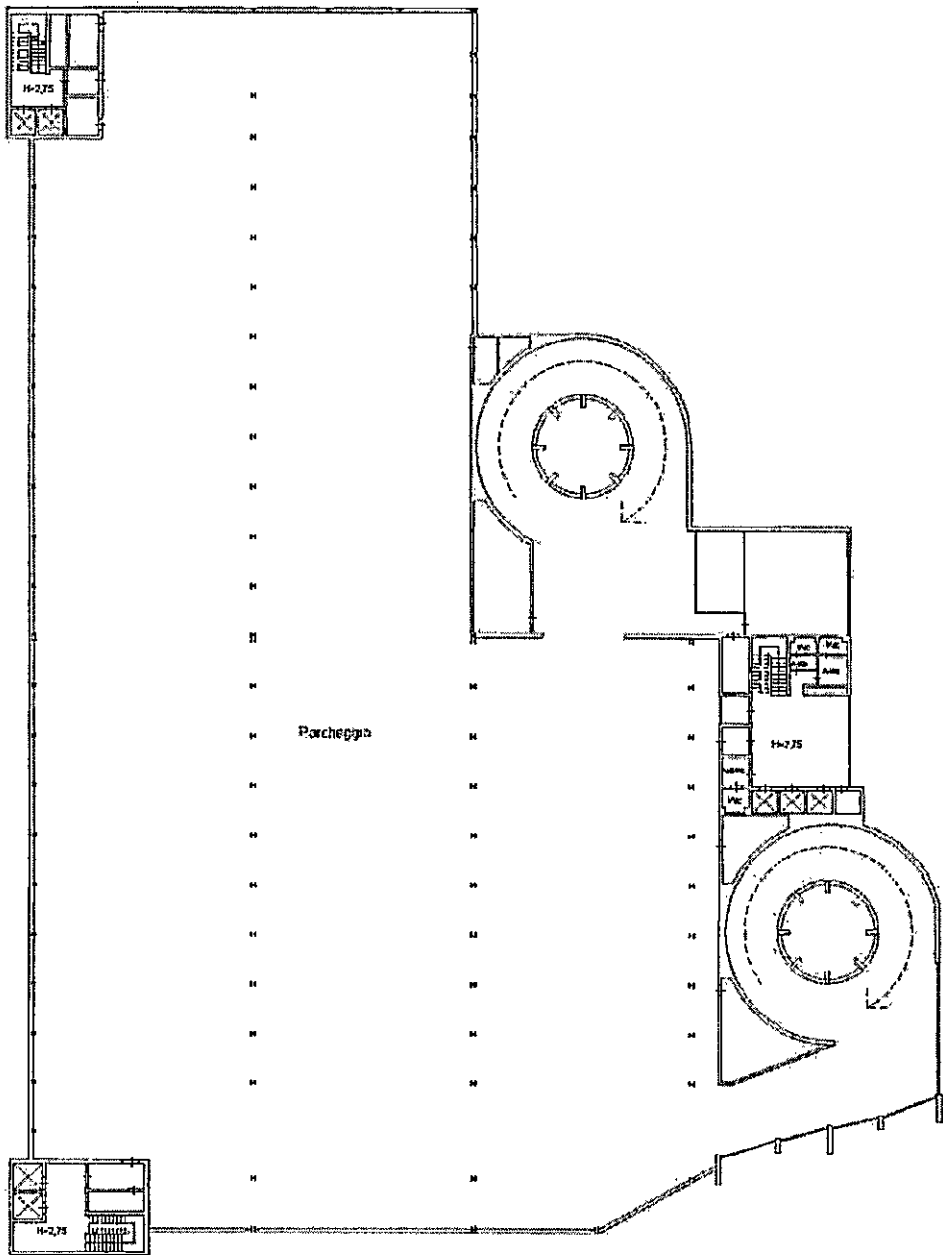
Data: 30/09/2026 - n. T17401 - Richiedente: GNTFNC91A46F158K

Totale schede: 7 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/09/2026 - Comune di TAORMINA (L042) - < Foglio 3 - Particella 3509 - Subalterno >
VIA MARIO E NICOLÒ GARIPOLI n. SNC Piano S1-T - S2 - 4

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Messina	Dichiarazione protocollo n. ME0136290 del 15/09/2026	
	Comune di Taormina Via Mario E Nicolo' Garipoli civ. SNC	
Planimetria Scheda n. 5 Scala 1: 500	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 3 Particella: 3509 Subalterno:	Compilata da: Ruggeri Nicola Isritto all'albo: Ingegneri Prov. Messina N. B367

PIANO SECONDO
(H=mt. 2,80)



Ultima planimetria in atti

Data: 30/09/2026 - n. T17401 - Richiedente: GNTFNC91A46F158K

Totale schede: 7 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/09/2026 - Comune di TAORMINA (L042) - < Foglio 3 - Particella 3509 - Subalterno >
VIA MARIO E NICOLO' GARIPOLI n. SNC Piano S1-T-S2 - 4

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Messina		Dichiarazione protocollo n. ME0136290 del 15/09/2026	
		Comune di Taormina Via Mario E Nicolo' Garipoli div. SNC	
Planimetria Scheda n. 6 Scala 1:500	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 3 Particella: 3509 Subalterno:		Compilata da: Ruggeri Nicola Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Messina N. B367
	PIANO TERZO (H=mt. 2,80)		

Ultima planimetria in atti

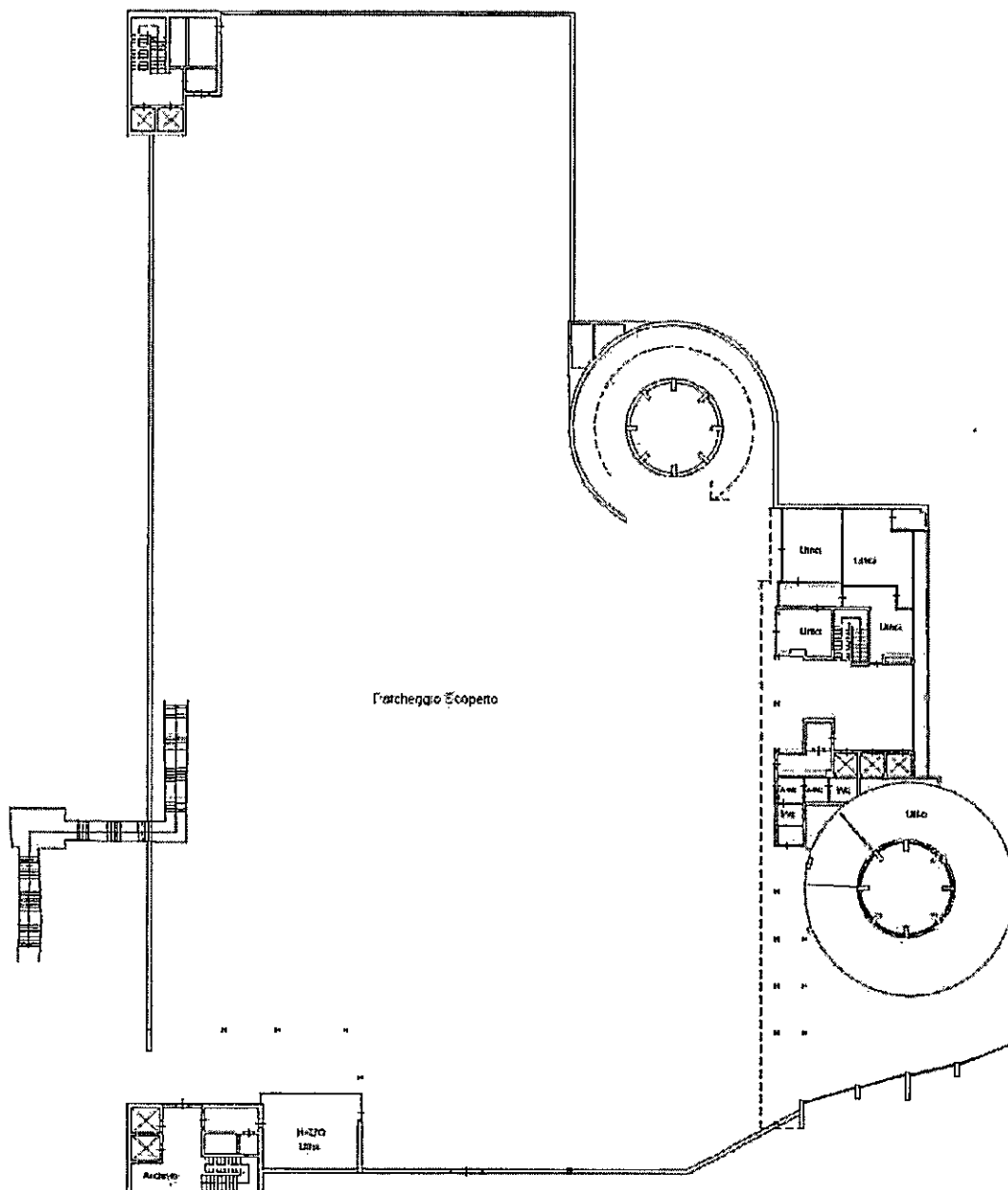
Data: 30/09/2026 - n. T17401 - Richiedente: GNTFNC91A46F158K

Totale schede: 7 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Messina	Dichiarazione protocollo n. ME0136290 del 15/09/2026 Comune di Taormina Via Mario E Nicolo' Garipoli		civ. SNC
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 3 Particella: 3509 Subalterno:	Compilata da: Ruggeri Nicola Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Messina	N. B367
Planimetria Scheda n. 7 Scala 1:500			

PIANO QUARTO

(H=mt. 2,80)

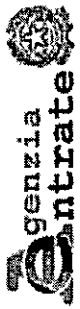


Ultima planimetria in atti

Data: 30/09/2026 - n. T17401 - Richiedente: GNTFNC91A46F158K

Totale schede: 7 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/09/2026 - Comune di TAORMINA (L042) - < Foglio 3 - Particella 3509 - Subalterno >
 VIA MARIO ENICOLO' GARIPOLI n. SNC Piano S1-T-S2 - 4



Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/09/2026

Data: 30/09/2026 Ora: 8.20.33
Visura n.: T18173
Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TAORMINA (Codice:L042)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA Foglio: 3 Particella: 3494 Sub.: 1

INTESTATO

1	COMUNE DI TAORMINA sede in TAORMINA (ME)	00299100834*	(1) Proprietà 1/1
---	--	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 09/09/2026

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	3494	1	1		D/8				Euro 135.507,50	VARIAZIONE del 09/09/2026 Pratica n. ME0134101 in atti dal 09/09/2026 DICHIARAZIONE UIU ART 19 DL 78/10 (n. 134101.1/2026)
Indirizzo VIA GROCEFFISSO n. SNC Piano T-8												
Notifica		Partita							Mod.58			
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												
Riserve 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L042 - Foglio 3 - Particella 3494

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/09/2026

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI TAORMINA sede in TAORMINA (ME)		00299100834*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA				
VARIAZIONE del 09/09/2026 Pratica n. ME0134101 in atti dal 09/09/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE AGEV-STI REGISTRO UFFICIALE.3962088.09/09/2026 DICHIARAZIONE UTU ART 19 DL 78/10 (n. 134101.1/2026)				

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente
Foglio 3 Particella 3494 : Foglio 5 Particella 708 Subalerno 1:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/09/2026

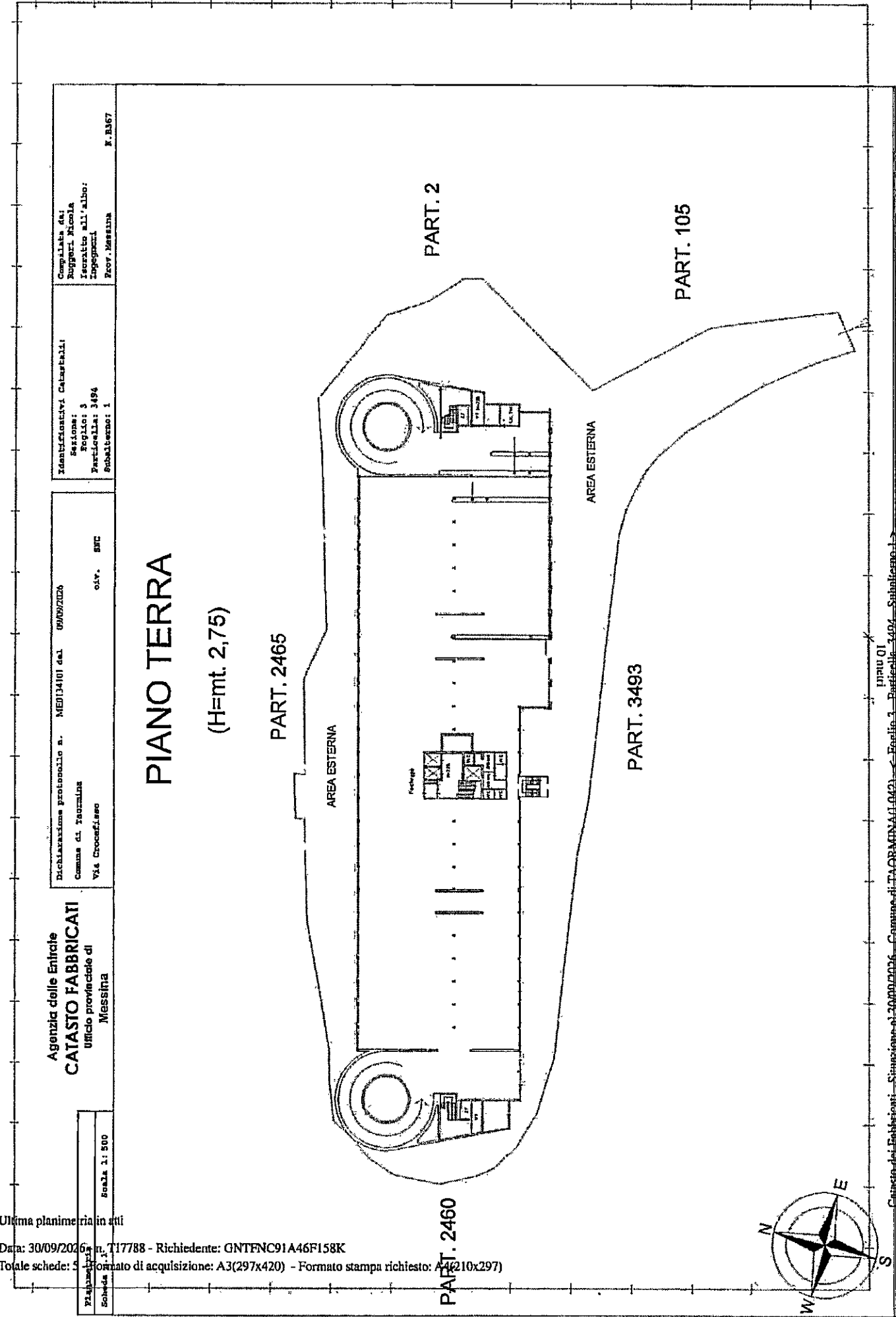
Data: 30/09/2026 Ora: 8.20.33

Fine

Visura n.: T18173 Pag: 2

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Agencia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Messina

Dichiarazione prototipo n. MED134101 del 09/09/2026
Comune di TARDIMINA
Via Crocefisso
civ. SNC

Identificativi Catastrali:
Sezione: 3
Particella: 3494
Subalterno: 1

Compilata da:
Ruggieri Nicola
Espresso all'albo:
Ingegnere
Prov. Messina
K. 3467

Ultima planimetria in atti

Data: 30/09/2026 - n. T17788 - Richiedente: GNTFNC91A46F158K
Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Planimetria
Scheda 1: 500

Carata dei Fabbricati - Situazione al 30/09/2026 - Comune di TARDIMINA (1042) - Foglio 3 - Particella 3494 - Subalterno 1 -
VIA CROCEFISSO n. SNC Piano T-8

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Messina

Dichiarazione prototipo n. MEN/13101 del 09/09/2026

Comune di Taormina
 Via Crocefisso

cat. SUC

Identificativa Catastale:

Sessione: 3
 Foglio: 1494
 Particella: 1494
 Subalterno: 1

Completata da:

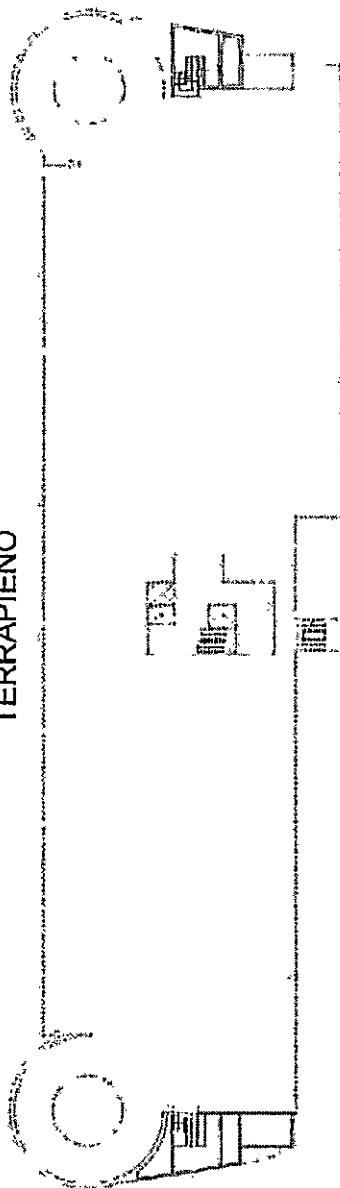
Ruggieri Nicola
 Iscritto all'albo:
 Ingegneri
 Prov. Messina
 N. 3357

Planimetria
 Scala 1:500

PIANO PRIMO AMMEZZATO

(H=mt. 2,70)

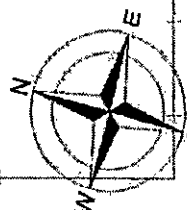
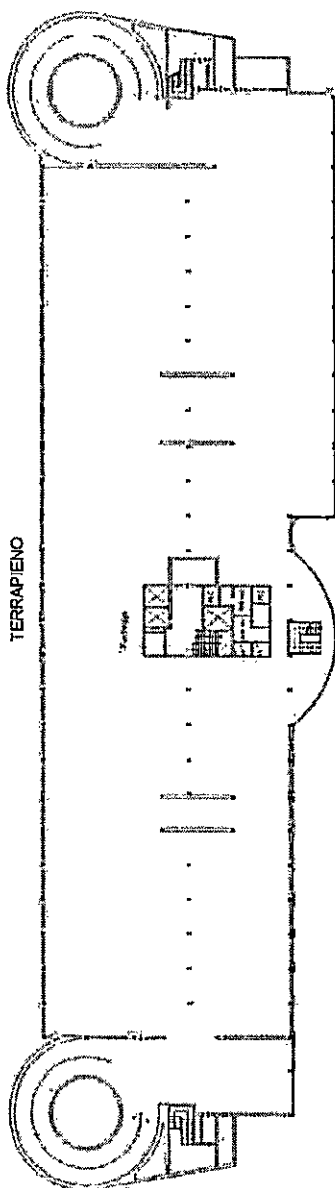
TERRAPIENO



PIANO SECONDO

(H=mt. 2,75)

TERRAPIENO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/09/2026 - Comune di TAORMINA (TA) - Foglio 1494 - Particella 1494 - Subalterno 1 -
 VIA CROCEFISSO n. SNC Piano T-8

Ultima planimetria in atti

Data: 30/09/2026 - n. T17788 - Richiedente: GNTFNC91A46F158K

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Scala 1: 50%

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Messina

Diablastrum prot
Comune di Tormina
Via Crocifisso

ME013410J del 09/09/2006

Identificatory Data:

Section: 5
Topic: 3
Particella: 3434
Subalterno: 1

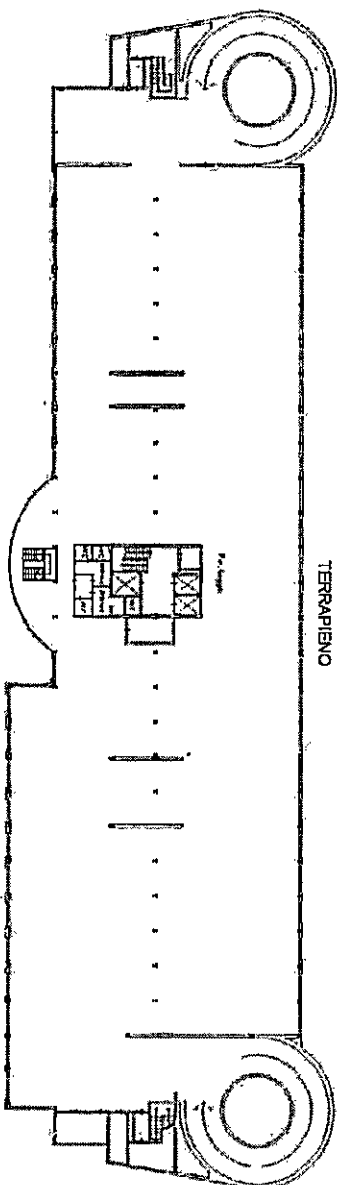
Complata da:
Ruggieri Niccolò
Iscritto all'albo:
Ingegnere
Eros. Massina

H-3367

PIANO TERZO

(H=mt. 2,75)

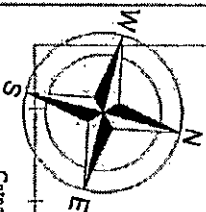
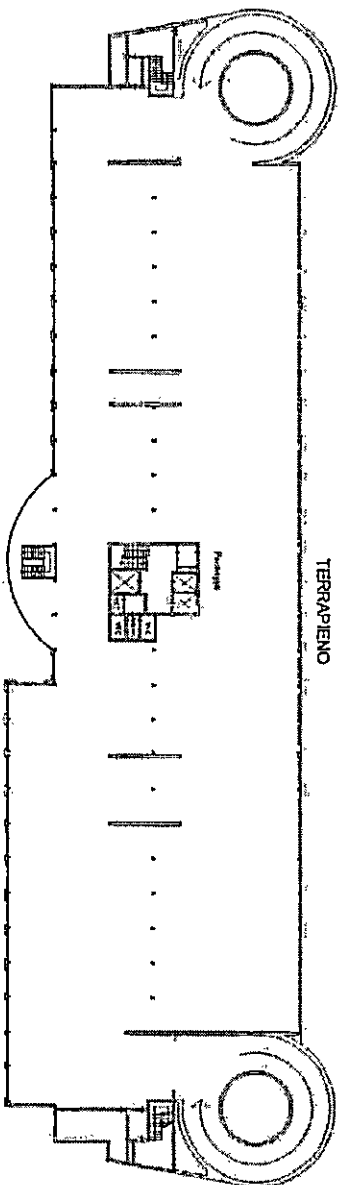
TERRAPIENO



PIANO QUARTO

(H=mt. 2,75)

TERAPIENO



~~Catagot dei Eschibierenti Situazione al 30/09/2006 Comune di TAORMINAI (TA) Foglio 3 Particella 3004 Subalterno 11111/11~~
~~VIA CROCEFISSO n. SNC Piano 7°-8~~

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Messina

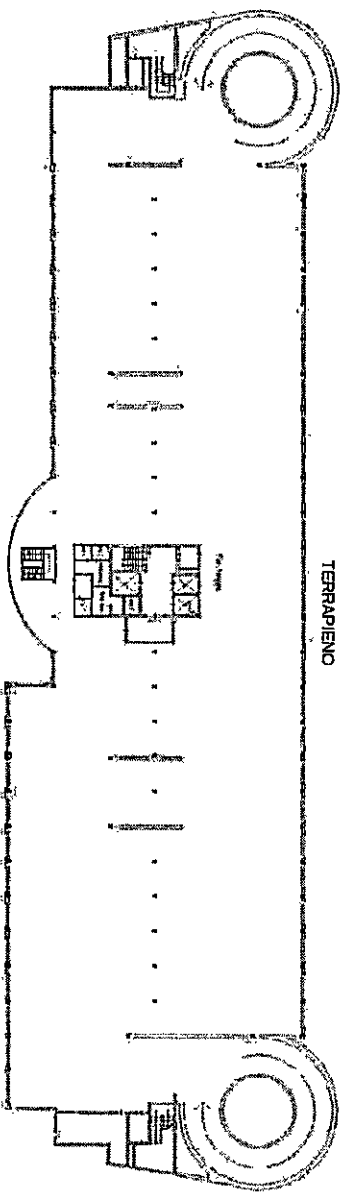
Dichiarazione professionale n. ME0134101 del 08/09/2026
 Comune di Taormina
 Via Crocefisso
 017. SNC

Identificativa Catastale:
 Personae:
 Foglio: 3
 Particella: 3494
 Subalterno: 1
 Completata da:
 Ruggero Nicola
 Iscritto all'albo:
 Ingegnere
 Prov. Messina
 N. 8367

PIANO QUINTO

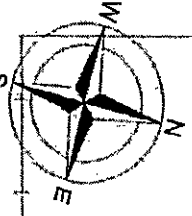
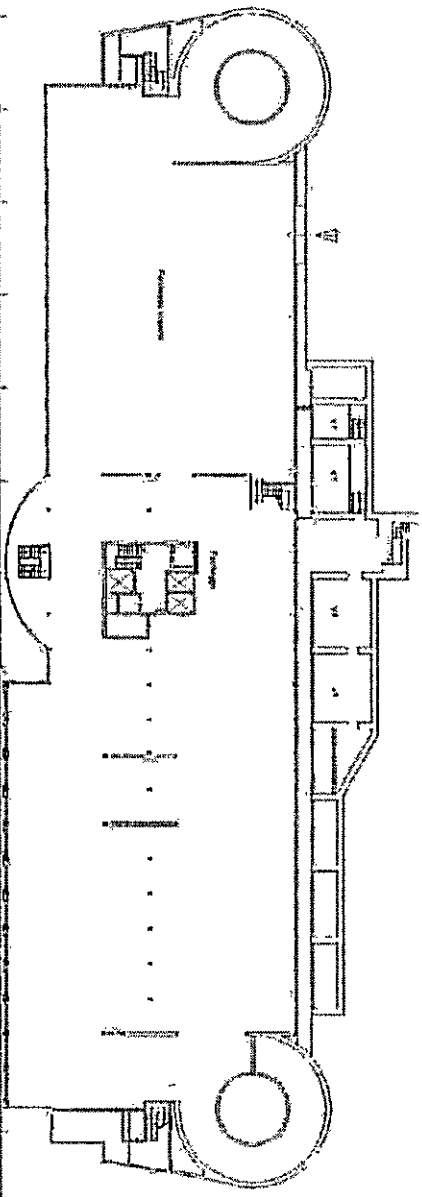
(H=mt. 2,75)

TERRAPIENO



PIANO SESTO

(H=mt. 2,75)



Ultima planimetria in g.c.
Data: 30/09/2026 - n. T17788 - Richiedente: GNTFNC91A46F158K
Totale schede: 1
Pianta in scala 1:500
Foglio 01

Agenda delle Enti
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Messina

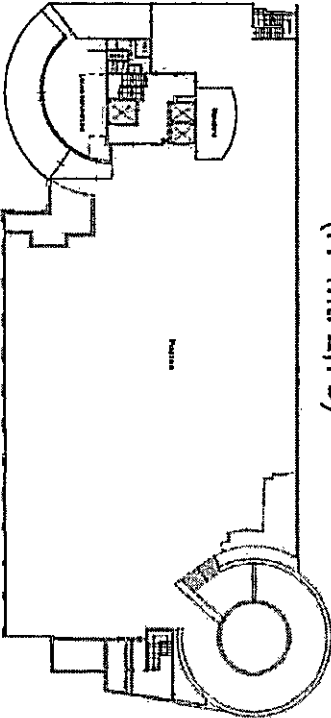
Dichiarazione protocollo n. ME0134101 del 09/09/2026
Comune di Taormina
Via Crocefisso
civ. ANC

Identificativa Catastale:
Sezione:
Foglio: 3
Particella: 2494
Subalterno: 1

Completata da:
Ingegnere Nicola
Ingegnere
Prov. Messina
N. 2167

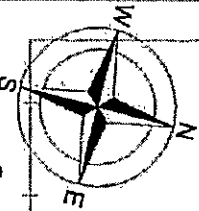
PIANO SETTIMO

(H=mt. 2,75)



PIANO OTTAVO

(H=mt. 3,00)



Comune di Taormina - Situazione al 30/09/2026 - Comune di TAORMINA (ME) - Foglio 3 - Particella 2494 - Subalterno 1
VIA CROCEFISSO n. SNC Piano T-8

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/09/2026

Data: 30/09/2026 Ora: 8.23.04
Visura n.: T18668 Pag: 1
Segue

Dati della richiesta	Comune di TAORMINA (Codice:L042)
Catasto Fabbricati	Provincia di MESSINA Foglio: 3 Particella: 3423

INTESTATO	
1	COMUNE TAORMINA sede in TAORMINA (ME)
00299100834*	
(1) Proprietà 1/1	

Unità immobiliare dal 23/02/2026

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	3423		I		D/8				Euro 15.512,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/02/2026 Pratica n. ME0031840 in atti dal 23/02/2026 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 31840.1/2026)
Indirizzo					VIALE SAN PANCRAZIO n. SNC Piano S1-T-1-2							
Notifica							Partita				Mod.58	
Annotazioni		-classamento e rendita validi										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L042 - Foglio 3 - Particella 3423

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/06/2025

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			3	3423		1		D/8				Euro 15.512,00	COSTITUZIONE del 18/06/2025 Pratica n. ME0104681 in atti dal 19/06/2025 COSTITUZIONE (n. 104681.1/2025)
Indirizzo		VALE SAN PANCRAZIO n. SNC Piano S1-T-1-2											
Notifica								Partito				Mod.58	

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/09/2026

Data: 30/09/2026 Ora: 8.23.04
Visura n.: T18668 Page: 2
Fine

Ammortamenti	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
--------------	---

L' intestazione alla data della richiesta deriva dal seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/06/2025

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE TAORMINA sede in TAORMINA (ME)	00299100834*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/06/2025 Pratica n. ME0104681 in atti dal 19/06/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-STI.REGISTRO UFFICIALE.2651366.18/06/2025 COSTITUZIONE (n. 104681.1/2025)		

Visura telematica
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Planimetria	Scala 1:200
Sezione	

Agenda delle Entite
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Messina

Declarazione protocollo n.	ME0104881 del	10/06/2025
Comune di Taranto		
VIALE SAN PANCRAZIO		
cat.	SPT	

Identificativa Catastrale:	Completata da:
Sezione: 3	Ruggeri Nicola
Foglia: 3	Espresso all'atto:
Particella: 3423	Indipendente
Subalterno:	Prov. Messina
	N. 8367

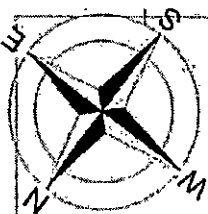
Ultima planimetria in atti
Data: 30/09/2026 n. 718525 - Richiedente: GNTFNC91A46F158K
Totale schede: 4
Formulario di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesta: A4(210x297)

Controterra

PIANO S1
(H=mt. 4,05)

Area Archeologica

Loc. leg.
(H=mt. 4,05)



Controterra

Catastro del Emblemati. Situazione al 30/09/2026 - Comune di TARANTO (042) - Foglio 3 - Particella 3423 - Subalterno 3
VIALE SAN PANCRAZIO n. SNC Piano S1-7 - 1-2

Data: 30/09/2026 - n. 718525 - Richiedente: GNTFNC91A46F158K

Ultima planimetria in atti
Data: 30/09/2026
Totale schede: 4
Foliazione: 118525 - Richiedente: GNTFNC91A46F158K
Formale di acquisizione: A3(297x420) - Formale stampa richiesta: A4(210x297)

Scala 1:200

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Messina

Isolamento protocollo n. MED10481 del 18/04/2025
Comune di Troina
Viale San Pancrazio
civ. SNC

Identificativo Catastale:
Sezione:
Foglio: 3
Particella: 3423
Subalterno:

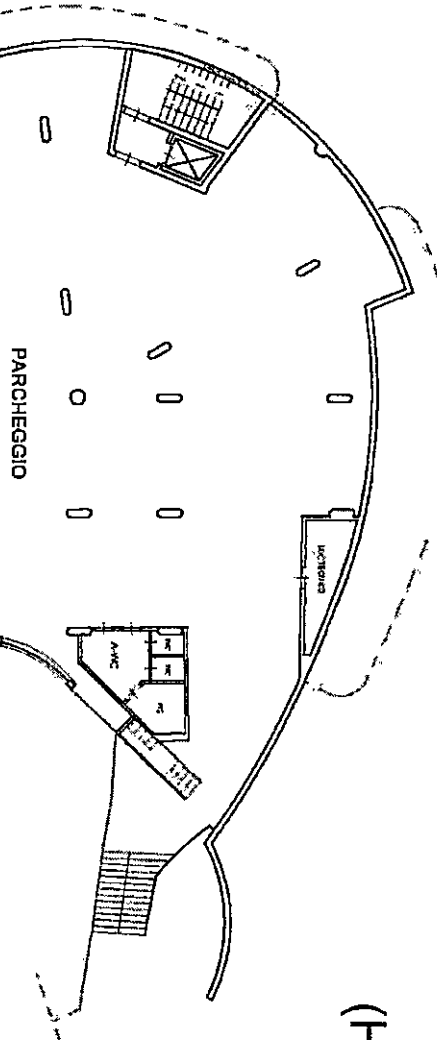
Completata da:
Rappresentante
Iscritto all'albo:
Ingegnere:
Prov. Messina

N.3357

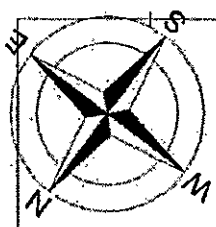
Controterra

PIANO TERRA

(H=mt. 2,50)



Viale S. Pancrazio



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/09/2026 - Comune di TAORMINA (ME) - Foglio 3 - Particella 3423 - Subalterno 3
VIALE SAN PANCRAZIO n. SNC Piano SI-T-1-2

Ultima planimetria in tutti
Data: 30/09/2026 - n. T18525 - Richiedente: GNTFNC91A46F158K
Totale schede: 4
Scheda n. 1
Scale 1:200

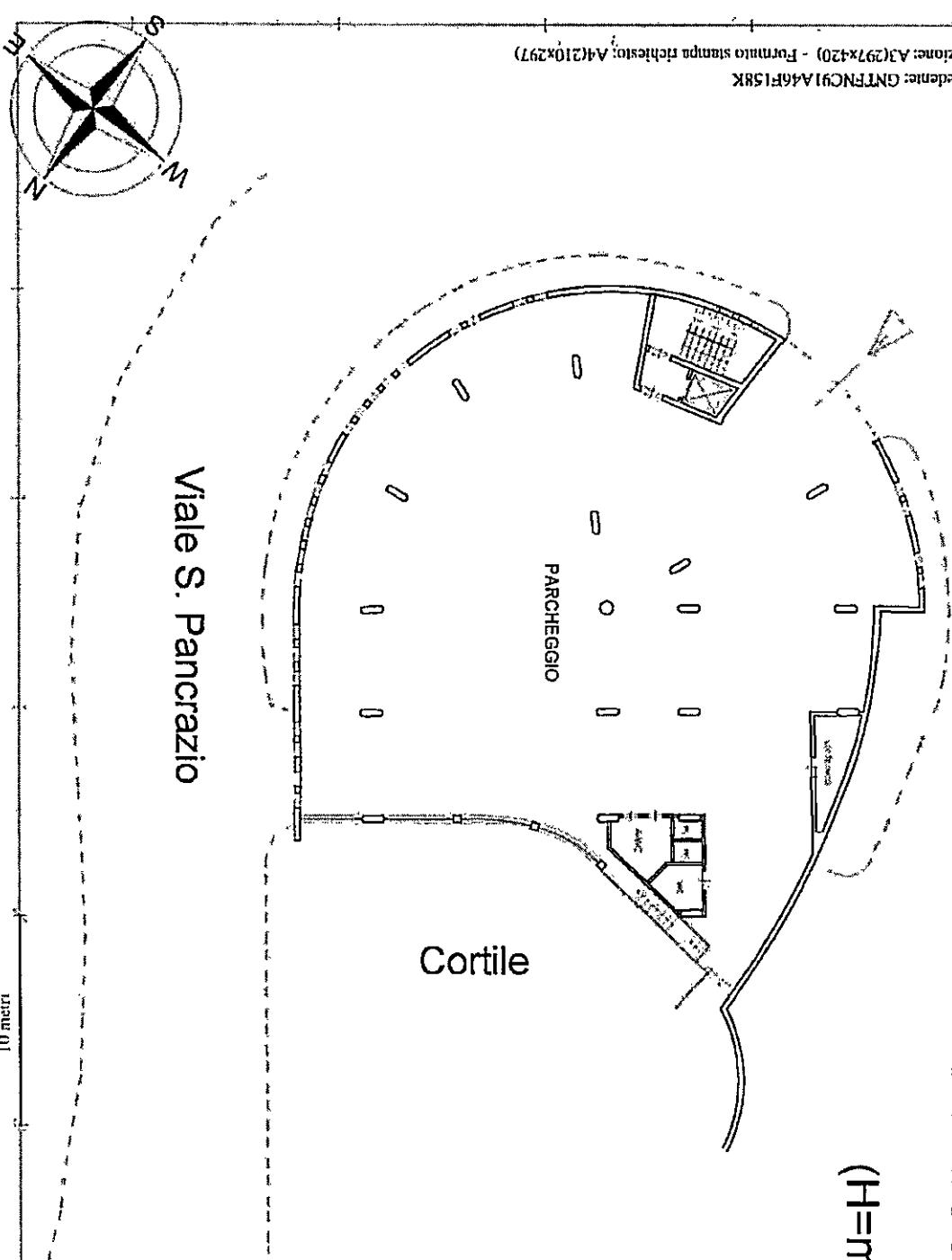
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Messina

Prodotto protocollo n. **ME114681 del 16/06/2015**
Comune di: **Taormina**
Viale San Pancrazio
civ. **58C**

Identificativa Catastale:
Sezione: **3**
Foglio: **3**
Particella: **3623**
Subalterno:
Compilata da:
Ing. **Stefano**
Iscritto all'Albo:
Prov. **Messina**
N. 3367

PIANO PRIMO

(H=mt. 2,50)



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/09/2026 - Comune di TAORMINAI D.M. - Foglio 3, Particella 3623 - Subalterno 3
VIALE SAN PANCRAZIO n. SNC Piano S1-T - 1-2

Ultima planimetria in cui
Data: 30/09/2026 - n. T18525 - Richiedente: GNTFNC91A46F158K
Tale scheda: 718525 - Richiedente: GNTFNC91A46F158K
Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

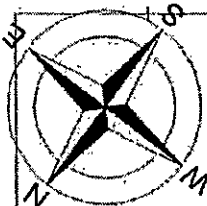
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Messina

Dichiarazione protocollo n. M801061 del 18/06/2025
Comune di Taormina
Viale San Pancrazio
Civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 3
Particella: 3423
Subalterno:
Compilata da:
Ingegnere Nicola
Ingegnere all'atto:
Prov. Messina
N. 1857

PIANO SECONDO

PARCHEGGIO
SCOPERTO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/09/2026 - Comune di TAORMINA (042) - Foglio 3 - Particella 3423 - Subalterno 1
VIALE SAN PANCRAZIO n. SNC Piano S1-T-1-2

IL SINDACO

Cateno De Luca

GLI ASSESSORI

Giuseppe Sterrantino

Alessandra Cullura

Beatrice Briguglio

Mario Quattrocchi

Antonio Lo Monaco

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giuseppe Bartorilla

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo comunale dal _____ al _____

_____ con il n. _____ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

è stata affissa all'albo pretorio il _____ per 15 giorni consecutivi (art. 11 comma 1).

Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENTATA ESECUTIVA IL GIORNO _____

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art 12, comma 1 della L.R. n. 44/91)

[x] essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12, comma 2 della L.R. n. 44/91)

Dalla Residenza municipale, il _____

Il Segretario Comunale
Giuseppe Bartorilla